

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing DEMITOL

registrikood: 10061623

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 3a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20305

telefon: +372 3560209

faks: +372 3560007

e-posti aadress: demitolou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

2019.aastal jätkas OÜ Demitol oma äritegevuse põhitegevusalaga: ehituskaupade, sanitaartehnika, tapeedi, tööriistade, elektri- ja majanduskaupade, olmetehnika ja kodumasinade, audio-videotehnika ja kantseleikaupade jaemüügiga.

Ettevõtte on Narvas esinduskauplus "1000 Pisasja".

2019. aastal moodustas OÜ Demitol müügitulu kokku 3 058 334 eurot. Müügitulu vähenes 2,0% võrra võrreldes eelmise aastaga.

2019.a. maksti välja dividende summas 83 500 eurot .

Ostetud materjalide ja teenuste kulud moodustasid 2 383 042 eurot vähenedes vastavalt 2,2% võrra võrreldes eelmise aastaga.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 8 685 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Demitol ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Demitol põhieesmärgiks 2020. majandusaastal on kaupade sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Demitol on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 743	8 939	
Nõuded ja ettemaksed	27 291	41 067	
Nõuded ostjate vastu	21 056	22 862	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 498	14 779	2
Muud nõuded	3 737	3 426	
Kokku varud	746 023	690 420	
Müügiks ostetud kaubad	746 023	690 420	
Kokku käibevarad	790 057	740 426	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 200	37 400	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 200	37 400	
Materiaalsed põhivarad	42 680	41 291	3
Kokku põhivarad	54 880	78 691	
Kokku varad	844 937	819 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	35 000	4
Võlad ja ettemaksed	234 708	367 319	
Võlad tarnijatele	110 805	140 929	
Võlad töövõtjatele	11 178	11 553	
Maksuvõlad	54 434	73 415	2
Muud võlad	56 106	139 927	
Muud saadud ettemaksed	2 185	1 495	
Kokku lühiajalised kohustised	269 708	402 319	
Kokku kohustised	269 708	402 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 982	293 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 431	120 209	
Kokku omakapital	575 229	416 798	
Kokku kohustised ja omakapital	844 937	819 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 058 334	3 118 337	5
Muud äritulud	13 068	6 433	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 383 042	-2 436 060	6
Mitmesugused tegevuskulud	-135 076	-130 846	7
Tööjõukulud	-386 440	-390 727	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 295	-8 614	3
Muud ärikulud	-106	-14 051	
Ärikasum (kahjum)	159 443	144 472	
Intressikulud	-1 012	-905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 431	143 567	
Tulumaks	0	-23 358	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 431	120 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DEMITOL on koostanud 2019. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ DEMITOL kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpang valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed ja transport 5-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 431		32 483
Käibemaks		29 898		29 563
Üksikisiku tulumaks		2 242		1 927
Erisoodustuse tulumaks		58		58
Sotsiaalmaks		8 796		8 410
Kohustuslik kogumispension		331		326
Töötuskindlustusmaksed		678		648
Ettemaksukonto jääk	2 498		14 779	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 498	54 434	14 779	73 415

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	170 682	4 460	56 237	231 379	28 165	259 544
Akumuleeritud kulum	-66 899	-4 019	-56 237	-127 155	-23 949	-151 104
Jääkmaksumus	103 783	441	0	104 224	4 216	108 440
Ostud ja parendused			1 521	1 521	9 363	10 884
Amortisatsioonikulu	-7 634	-139	-45	-7 818	-796	-8 614
Müügid (jääkmaksumuses)	-69 419			-69 419		-69 419
31.12.2018						
Soetusmaksumus	96 304	4 460	57 758	158 522	37 528	196 050
Akumuleeritud kulum	-69 574	-4 158	-56 282	-130 014	-24 745	-154 759
Jääkmaksumus	26 730	302	1 476	28 508	12 783	41 291
Ostud ja parendused		1 291	2 362	3 653	5 032	8 685
Muud ostud ja parendused		1 291	2 362	3 653	5 032	8 685
Amortisatsioonikulu	-5 155	-492	-114	-5 761	-1 535	-7 296
31.12.2019						
Soetusmaksumus	96 304	5 751	60 120	162 175	42 560	204 735
Akumuleeritud kulum	-74 729	-4 650	-56 396	-135 775	-26 280	-162 055
Jääkmaksumus	21 575	1 101	3 724	26 400	16 280	42 680

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	50 000
Transpordivahendid	0	50 000
Kokku	0	50 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Laenukohustised kokku	35 000	35 000		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Laenukohustised kokku	35 000	35 000		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 058 334	3 118 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 058 334	3 118 337
Kokku müügitulu	3 058 334	3 118 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes EMTAK 47191	3 058 334	3 118 337
Kokku müügitulu	3 058 334	3 118 337

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 383 042	-2 436 060
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 383 042	-2 436 060

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-60 096	-60 466
Energia	-25 681	-27 628
Elektrienergia	-13 857	-14 581
Kütus	-11 824	-13 047
Mitmesugused bürookulud	-39 012	-33 355
Koolituskulud	-542	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33	0
Panga teenused	-9 712	-9 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-135 076	-130 846

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-297 019	-299 842
Sotsiaalmaksud	-89 421	-90 885
Kokku tööjõukulud	-386 440	-390 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000
Eesti	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200	37 400

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 136	1 601	63 704	52 862

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 640	12 640

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Osaühing DEMITOL (registrikood: 10061623) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DŽEŽELO	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing DEMITOL osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing DEMITOL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing DEMITOL finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

22.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing DEMITOL (registrikood: 10061623) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 431
Kokku	572 413
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 413
Kokku	572 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3058334	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Džeželo	39411023722	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Vladimir Džeželo	36001173719	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Džeželo	45803253711	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560209
Faks	+372 3560007
E-posti aadress	demitolou@gmail.com