

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing ULVI AGRO

**registrikood:** 11291503

**tänava/talu nimi,** Mardi-Endli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laekannu küla

**vald:** Mustvee vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 42110

**telefon:** +372 5053750, +372 5285822

**e-posti aadress:** muuriku@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 4 Muud äritulud                       | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Osaühing Ulvi Agro

### Tegevusaruanne 2019.a.

OÜ Ulvi Agro tegutseb aastast 2006 põllumajandustootmisega. Tegeldakse teravilja-, rapsi- tootmisega. Tootmine toimub põhiliselt omandi- ja rendimaadel, mida on mahult ca 860 hektarit.

2019. taimekasvatuse aasta tulemused kujunesid sügiseks headeks. Teravilja ja rapsi kasvuks oli aasta sobiv seoses optimaalsete sademete tõttu, väetisi ja kemikaale kasutati optimaalses koguses, mis võimaldas saada head saagid kõikidel kasvatatavatel kultuuridel. Realiseerimishinnad olid stabiilsed võrreldes eelmise aastaga. Mingil määral kompenseeris tootmiskulusid soodne koristusperiood, mis hoidis kokku oluliselt kütet nii kombainitöös kui kuivatamisel. 2019. aastal kasvatati teravilja 734 ha ja rapsi 126 ha. kusjuures arvestati keskkonnasõbraliku majandamise tingimusi. Teravilja ja rapsisaagi järelkuivatamine ja töötlemine toimus firma enda kuivatiskompleksides. Taimekasvatuse saaduste tootmiseks vajalik tehnika on olemas täielikult. Sügiskülvi tehti 346 ha (taliniisu 180 ha, talirapsi 166 ha) Töötajaid 5. Võrreldes 2018.a. majandustulemustega on firma kasum 2019.a. oluliselt suurenenud, millele on oluliselt kaasaaidanud soodne kliimaatiline taimekasvuaasta.

Firma arengusse on soodsalt mõjunud ühinemine OÜ Mürriku Farmeriga ja edaspidine keskendumine taimekasvatusele. Plaanis on kasum suunata maaostudeks ja omandisse kuuluva maafondi suurendamiseks.

Võrreldes eelnevate aastatega on OÜ Ulvi Agro majandustegevus pidevas arengus. Firma on tulnud toime kohustuste täitmisel pankade ja teiste firmade ees.

OÜ Ulvi Agro on jätkusuutlik firma

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 537 658          | 38 438           |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>147 270</b>   | <b>38 719</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 107 800          | 18 091           |         |
| Muud nõuded                                         | 39 057           | 19 975           |         |
| Ettemaksed                                          | 413              | 653              |         |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>218 739</b>   | <b>46 486</b>    |         |
| Tooraine ja materjal                                | 125 409          | 14 918           |         |
| Lõpetamata toodang                                  | 93 330           | 26 831           |         |
| Ettemaksed varude eest                              | 0                | 4 737            |         |
| Bioloogilised varad                                 | 32 087           | 1 000            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>935 754</b>   | <b>124 643</b>   |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>0</b>         | <b>649 298</b>   |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 0                | 649 298          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>100 000</b>   | <b>0</b>         |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 100 000          | 0                |         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 1 171 348        | 904 390          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>1 271 348</b> | <b>1 553 688</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>2 207 102</b> | <b>1 678 331</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 83 674           | 96 142           | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>154 897</b>   | <b>1 932</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 119 560          | 233              |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 5 639            | 0                |         |
| Maksuvõlad                                          | 26 231           | 1 699            |         |
| Muud võlad                                          | 3 467            | 0                |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>238 571</b>   | <b>98 074</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 293 335          | 711 695          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>293 335</b>   | <b>711 695</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>531 906</b>   | <b>809 769</b>   |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 25 560           | 25 560           |         |
| Ülekurss                                            | 0                | 276 294          |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 2 556            | 2 556            |         |

|                                              |                  |                  |  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 469 376        | 557 194          |  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 704          | 6 958            |  |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 675 196</b> | <b>868 562</b>   |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 207 102</b> | <b>1 678 331</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 743 187        | 313 989       |         |
| Muud äritulud                                    | 215 126        | 95 739        | 4       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 8 040          | -5 178        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 23 993         | 2 488         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -466 610       | -247 433      | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -51 659        | -8 871        | 6       |
| Tööjõukulud                                      | -99 702        | -13 164       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -184 961       | -124 360      | 2       |
| Muud ärikulud                                    | -8             | -8            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>187 406</b> | <b>13 202</b> |         |
| Intressitulud                                    | 2              | 3             |         |
| Intressikulud                                    | -9 704         | -6 247        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>177 704</b> | <b>6 958</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>177 704</b> | <b>6 958</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ulvi Agro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas ESF-i ja Rahandusministeeriumi juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

01.01.2019 Ühinesid kaks ettevõtet : Müüriku Farmer OÜ ja Ulvi Agro OÜ

Ulvi Agro OÜ majandusnäitajad eelnevat perioodist on oluliselt erinevad ega ole võrreldavad.

#### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed bilansis on kajastatud makstud ja makstavates summates

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Taimekasvatuse toodang on bilansis hinnatud omahinnas, mis on ligilähedane õiglasele väärtusele.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kantakse kuludesse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amorisatsiooni määramisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit, alustades hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile.

Kõik materiaalse põhivara definitsioonile vastavad parendused kapitaliseeritakse.

maad ei amortiseerita. Maa on bilansis soetusmaksumuses, mis ei erine oluliselt õiglasest väärtusest. Amortiseerunud , kuid kasutuses olev põhivara on bilansis soetusmaksumuses.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1920

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10-25 aastat   |
| Masinad ja seadmed    | 8-10 aastat    |
| Muu materiaalne vara  | 3-6 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirendina on kästletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus on võetud bilansis arvele ning amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

#### Finantskohustised

Kohustustena on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna

#### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud kirjeldatakse arvestuses toodete-teenuste omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Puhkuseinvetuur viiakse läbi aasta viimasel kuul ja puhkusekohustus korrigeeritakse üks kord aastas. Puhkusetasu kantakse kuluks aruandeaastal ja kajastatakse kasumiaruandes kuluna

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid.

Tehinguid seotud osapooltega ei tehta turuhinnast soodsamalt.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |         |          |                    |                         |                    |                             | Kokku      |
|---------------------------------|---------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|
|                                 | Maa     | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
|                                 |         |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |
| 31.12.2017                      |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 74 545  | 498 474  |                    |                         |                    | 918 679                     | 1 491 698  |
| Akumuleeritud kulum             |         | -136 157 |                    |                         |                    | -326 791                    | -462 948   |
| Jääkmaksumus                    | 74 545  | 362 317  |                    |                         |                    | 591 888                     | 1 028 750  |
|                                 |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Amortisatsioonikulu             |         | -37 364  |                    |                         |                    | -86 996                     | -124 360   |
|                                 |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2018                      |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 74 545  | 498 473  |                    |                         |                    | 910 859                     | 1 483 877  |
| Akumuleeritud kulum             |         | -173 520 |                    |                         |                    | -405 967                    | -579 487   |
| Jääkmaksumus                    | 74 545  | 324 953  |                    |                         |                    | 504 892                     | 904 390    |
|                                 |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 87 795  | 89 323   | 63 285             | 212 231                 | 275 516            |                             | 452 634    |
| Amortisatsioonikulu             |         | -44 196  | -7 073             | -133 380                | -140 453           | -312                        | -184 961   |
| Ümberliigitamised               |         |          |                    | 504 267                 | 504 267            | -504 267                    | 0          |
| Muud muutused                   |         |          |                    | -715                    | -715               |                             | -715       |
|                                 |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| 31.12.2019                      |         |          |                    |                         |                    |                             |            |
| Soetusmaksumus                  | 162 340 | 683 571  | 103 691            | 1 721 197               | 1 824 888          | 1 564                       | 2 672 363  |
| Akumuleeritud kulum             |         | -313 491 | -47 479            | -1 138 794              | -1 186 273         | -1 251                      | -1 501 015 |
| Jääkmaksumus                    | 162 340 | 370 080  | 56 212             | 582 403                 | 638 615            | 313                         | 1 171 348  |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|--|-------------|-------------|

|                             |               |            |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Masinad ja seadmed          | 13 000        |            |
| Transpordivahendid          | 13 000        |            |
| Muud materiaalsed põhivarad |               | 500        |
| <b>Kokku</b>                | <b>13 000</b> | <b>500</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |               |              |             |
| Hüpoteeklaen                         | 15 746         | 660                               |                     | 15 086        | 5,0          |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>15 746</b>  | <b>660</b>                        |                     | <b>15 086</b> |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>361 263</b> | <b>83 014</b>                     | <b>278 249</b>      |               |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>377 009</b> | <b>83 674</b>                     | <b>278 249</b>      | <b>15 086</b> |              |             |
|                                      |                |                                   |                     |               |              |             |
|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |               |              |             |
| Müüriku Farmer OÜ                    | 472 402        |                                   | 472 402             |               | 5%           | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>472 402</b> |                                   | <b>472 402</b>      |               |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>335 435</b> | <b>96 142</b>                     | <b>239 293</b>      |               |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>807 837</b> | <b>96 142</b>                     | <b>711 695</b>      |               |              |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2019     | 31.12.2018       |
|--------------------|----------------|------------------|
| Ehitised           | 0              | 249 959          |
| Masinad ja seadmed | 278 249        | 3 978 433        |
| <b>Kokku</b>       | <b>278 249</b> | <b>4 228 392</b> |

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 715            | 500           |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 214 411        | 94 802        |
| Kindlustushüvitis                       | 0              | 437           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>215 126</b> | <b>95 739</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 31 332         | 19 102         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>67 639</b>  | <b>22 753</b>  |
| Elektrienergia                                   | 6 343          | 1 957          |
| Kütus                                            | 61 296         | 20 796         |
| Veevarustusteenused                              | 938            | 365            |
| Transpordikulud                                  | 2 633          | 463            |
| Maarent                                          | 15 830         | 9 503          |
| Üür ja rent                                      | 4 352          | 1 560          |
| Ostetud teenused                                 | 2 883          | 1 840          |
| Remont ja varuosad                               | 46 357         | 13 947         |
| Väetised ja mürgid                               | 265 203        | 174 053        |
| Kergkütus                                        | 29 443         | 3 847          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>466 610</b> | <b>247 433</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019          | 2018         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 10 250        | 631          |
| Koolituskulud                          | 2 338         | 22           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 26 302        | 2 521        |
| Kindlustuskulud                        | 10 883        | 5 690        |
| Lepingutasud                           | 669           | 0            |
| Muud                                   | 1 217         | 7            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>51 659</b> | <b>8 871</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 74 354        | 9 842         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 25 348        | 3 322         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>99 702</b> | <b>13 164</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud

| 2018              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|-------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad   |               |                             |              |             |
| Müüriku Farmer OÜ | 344 709       | 7 642                       | 5,0          | 2020        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

**Osaühing ULVI AGRO (registrikood: 11291503) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENDEL MÄESEPP      | Juhatuse liige     | 04.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 469 376        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 704          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 647 080</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 469 376        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 704          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 647 080</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus | 0111       | 729819          | 98.20%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| LEA Mäesepp    | 45112305230                               |                   | 5112 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Endel Mäesepp  | 34911085218                               |                   | 17892 EUR<br>(Lihtomand)     |
| Aigar Mäesepp  | 37811275226                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 5285822       |
| Mobiiltelefon   | +372 5053750       |
| E-posti aadress | muuriku@hotmail.ee |