

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SkyWest OÜ

registrikood: 14471424

tänavatänu nimi, Valge tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 53411140

e-posti aadress: heigokarask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

SkyWest OÜ on asutatud 17.aprillil 2018. aastal. Samal aastal alustati ka majandustegevusega. Firma põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. SkyWest OÜ on väikeettevõtte. Aruandeaastal moodustas müügitulu 139 300 eurot, seega müügitulu suurenemine võrreldes eelmise perioodiga 95 300 eurot. Suurenemine ka intressitulul 34 419 euro võrra.

2019.aastal hiina valitsuse otsusega keelati hiinlastel kasiinos mängimise, mis põhjustas niinlaste lahkumise Shianoukville linnast, mis omakorda põhjustas kinnisvarahinna languse umbes 70-80%. Kõik äritegevus on peatatud ja varaväärtus on langenud 60%. Seoses sellega firma sai finantsinvesteeringult kahju summas 159 600 eurot.

Aruandeaasta kasum moodustas 16 846 eurot, mis on võrreldes eelmise perioodiga 30 069 eurot väiksem.

2019.aasta tegevuse eest juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020.a. plaanitakse edukalt jätkata SkyWest OÜ tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 277	526
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	6 777	3 026
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	106 400	130 000
Nõuded ja ettemaksed	242 704	117 389
Kokku põhivarad	349 104	247 389
Kokku varad	355 881	250 415
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	89 000
Võlad ja ettemaksed	2 620	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 620	89 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	287 000	112 000
Kokku pikaajalised kohustised	287 000	112 000
Kokku kohustised	289 620	201 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 915	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 846	46 915
Kokku omakapital	66 261	49 415
Kokku kohustised ja omakapital	355 881	250 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	17.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	139 300	44 000
Muud äritulud	20 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 202	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-1
Muud ärikulud	0	-190
Ärikasum (kahjum)	150 071	43 809
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-159 600	0
Intressitulud	37 975	3 556
Intressikulud	-11 600	-450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 846	46 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 846	46 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SkyWest OÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. SkyWest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiasse või osakutesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teataolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma millete ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kalastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langustest). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär leitakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluva summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tõkkepõhiselt perioodikuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

SkyWest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende osaluse mõju all olevad ettevõtted;
- d) ettevõtted, millel on SkyWest OÜ-ga ühine juhtimise võtmepersonal.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	58 000	27 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted							
Jõgeva Haldus OÜ	8 500	58 500	75 000	48 000	4%	EUR	05.11.2021
SunWest OÜ	67 125	9 125	38 000	40 000	4%	EUR	30.11.2023

17.04.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtted						
Jõgeva Haldus OÜ	52 000	2 000		4%	EUR	05.11.2021
SunWest OÜ			2 000	4%	EUR	02.02.2020
Upgraders OÜ			60 000	4%	EUR	12.10.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

SkyWest OÜ (registrikood: 14471424) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KARASK	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 846
Kokku	63 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 846
Kokku	63 761

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	139300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Karask	37712310262	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411140
E-posti aadress	heigokarask@gmail.com