

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Mäealuse Garaaž

registrikood: 80035900

tänava/talu nimi, Mäealuse tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5092306

e-posti aadress: rein.laigo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mäealuse Garaazis on 211 garaaži boksi. Ühistu tegeleb garaazi bokside ekspluatatsiooniks vajalike teenuste tagamisega.

Juhatuses on viis liiget ja nendele töötasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 752	21 238	2
Nõuded ja ettemaksed	10 214	4 571	3
Kokku käibevarad	23 966	25 809	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 114	10 114	
Kokku põhivarad	10 114	10 114	
Kokku varad	34 080	35 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 931	9 768	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	8 931	9 768	
Kokku kohustised	8 931	9 768	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 114	10 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 041	18 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 006	-2 235	
Kokku omakapital	25 149	26 155	
Kokku kohustised ja omakapital	34 080	35 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 256	20 256	
Muud äritulud	3 333	2 328	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 247	-8 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 517	-7 551	
Tööjõukulud	-7 831	-9 023	8
Ärikasum (kahjum)	-1 006	-2 276	
Muud finantstulud ja -kulud	0	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 006	-2 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 006	-2 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Mäealuse Garaaz 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Materiaalset põhivara ümberhinnatud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse jooksvaid nõudeid liikmete vastu.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	13 752	21 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 214	10 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 214	10 214
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 571	4 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 571	4 571

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	151	76
Sotsiaalmaks	254	125
Kohustuslik kogumispension	8	
Töötuskindlustusmaksed	12	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	204

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439	439
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	6 344	6 344
Muud viitvõlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 343	1 343
Kokku võlad ja ettemaksed	8 931	8 931
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	380	380
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	6 344	6 344
ettemaksed liikmetelt	1 897	1 897
Kokku võlad ja ettemaksed	9 768	9 768

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	439	943

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	380	380
Kokku võlad töövõtjatele	380	380

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 823	6 747
Sotsiaalmaksud	1 931	2 276
Kokku tööjõukulud	7 754	9 023
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 280	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2020

Hooneühistu Mäealuse Garaaž (registrikood: 80035900) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LAIGO	Juhatuseliige	03.06.2020
ERIK KRUMM	Juhatuseliige	03.06.2020
REIN-ANDO SAAR	Juhatuseliige	04.06.2020
MIHKEL OSA	Juhatuseliige	09.06.2020
MARIA RÜNTÜ	Juhatuseliige	10.06.2020
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuseliige	17.06.2020

AKT

Tallinnas 17.veebbruar 2020.a.

Hooneühistu Mäealuse Garaaz revident Liidia Titjajeva is. kood 45503300345, kontrollis ühistu rahade laekumist ja kulutuste tegemist 2019.aastal.
Dokumendid ja raha esitas raamatupidaja Maria Rüntü.
Ühistus on 211 boksi.

Maksu- ja Tolliameti aruanded on tähtajaliselt esitatud. Riigimaksud on õigeaegselt üle kantud. Võlgnevusi tarnijatele ei ole, aruandlus korras (Maksuameti väljavõtte).
On loodud arendusfond (konto 64) , kuhu kantakse aruandeperioodi kasum, tulevaste perioodide kulude katteks.

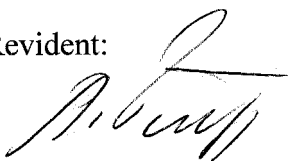
Seisuga 31.12.2019.a. oli pangakontol 9 860,63 eurot ja kassas oli 3 891,45 eurot .

Kuludokumendid on juhataja pool kinnitatud .

Hooneühistu ekspluatatsiooni tulude kohta peetakse liikmete isiklikku arvestust, mis klapib laekunud rahaga (kviitungid, panga väljavõtte)

Seisuga 31.detsember 2019.a, oli ekspluatatsiooni võlg 8 871,16 eurot mis on 4 300,49 euro võrra suurem kui eelmisel aastal.

Revident:



L.Titjajeva

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 006
Kokku	15 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 035
Kokku	15 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6574938
Mobiiltelefon	+372 5092306
E-posti aadress	rein.laigo@gmail.com