

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 13a korteriühistu

registrikood: 80431702

telefon: +372 5091113

e-posti aadress: kesk13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019 aastal kogutud remondifondi 254 eurot, kulutusi 2019 aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	799	577
Nõuded ja ettemaksed	31	31
Kokku käibevarad	830	608
Kokku varad	830	608
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43	75
Kokku lühiajalised kohustised	43	75
Kokku kohustised	43	75
Netovara		
Reservid	787	533
Kokku netovara	787	533
Kokku kohustised ja netovara	830	608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	75
Kokku rahavood põhitegevusest	-32	44
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	254	533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	254	533
Kokku rahavood	222	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	577	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	799	577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
Muutused reservides	0	533		533
31.12.2018	0	533	0	533
Muutused reservides		254		254
31.12.2019		787		787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on mittetulunduslik organisatsioon, liikmed tasuvad kommunaalkulude arvestuse alusel ning koguvad igakuulislet remondifondi. Töötajaid ühistul ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/3	516 EUR
Korter 2	234 EUR
Korter 4	224 EUR
Kokku:	974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Tartu linn, Kesk tn 13a korteriühistu (registrikood: 80431702) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE NESTRA	Juhatuse liige	24.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091113
E-posti aadress	kesk13a@gmail.com