

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

e-posti aadress: ester.soode@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vesikiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta märtsikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal põhitegevuse tulud olid 3425 eurot ja kulud olid 1488 eurot. Aruande aasta tulem oli 1937 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 671	10 135
Nõuded ja ettemaksed	124	218
Kokku käibevarad	12 795	10 353
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	953	1 502
Kokku põhivarad	953	1 502
Kokku varad	13 748	11 855
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	57
Kokku lühiajalised kohustised	13	57
Kokku kohustised	13	57
Netovara		
Reservkapital	57	57
Reservid	11 741	10 547
Aruandeaasta tulem	1 937	1 194
Kokku netovara	13 735	11 798
Kokku kohustised ja netovara	13 748	11 855

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 425	3 445
Kokku tulud	3 425	3 445
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-939	-1 702
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-549	-549
Kokku kulud	-1 488	-2 251
Põhitegevuse tulem	1 937	1 194
Aruandeaasta tulem	1 937	1 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 937	1 194
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	549	549
Kokku korrigeerimised	549	549
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	44
Kokku rahavood põhitegevusest	2 536	1 793
Kokku rahavood	2 536	1 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 135	8 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 536	1 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 671	10 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	57	8 771	1 776	10 604
Aruandeaasta tulem			1 194	1 194
Muutused reservides		1 776	-1 776	0
31.12.2018	57	10 547	1 194	11 798
Aruandeaasta tulem			1 937	1 937
Asutajate ja liikmete väljamaksed		1 194	-1 194	0
31.12.2019	57	11 741	1 937	13 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	2 733	2 733
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised tasud majandamiskuludeks	692	712
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 425	3 445

Sihtotstarbelised tasud majandamiskuludeks on prügivedu, 1. trepikoja ja pumbamaja elekter, üldkanalisatsioon, pliidi ja soojamüüri puhastus.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	148	149
Elektrienergia	148	149
Veevarustusteenused	32	38
Mitmesugused bürookulud	6	6
Prügivedu	109	118
Üldkanalisatsioon	312	300
Korstnapühkija teenus	291	289
Muruniitmine	14	68
Pangateenustasud	27	32
Ehitise audit	0	660
Muud	0	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939	1 702

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	301 EUR
Korteriomand nr 2	272 EUR
Korteriomand nr 3	292 EUR
Korteriomand nr 4/7	637 EUR
Korteriomand nr 5	256 EUR
Korteriomand nr 6	262 EUR
Korteriomand nr 8	309 EUR
Korteriomand nr 9	245 EUR
Korteriomand nr 10	283 EUR
Korteriomand nr 11	227 EUR
Korteriomand nr 12	341 EUR
Kokku:	3425 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	24.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee