

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

tänava/talu nimi, Nõmme

maja ja korteri number:

küla: Kuijõe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Aruandepäeva järgsed sündmused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2019. majandusaastal oli 2 725 eurot kahjumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2019. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse(COVID-19) olemasolu.

Arvestades olukorra ebakindlust ja teadmatust selle edasistest arengutest ei ole usaldusväärselt alust hinnanguks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Piirsalu Klubi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2019	2018
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-10,4	-11,0
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	-9,4	-10,0
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	1,18
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-59,98	899,0

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatuse liige

Elvo Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	218	84	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	3 020	3
Kokku käibevarad	2 718	3 104	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 261	28 456	4
Kokku põhivarad	26 261	28 456	
Kokku varad	28 979	31 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	880	880	5
Võlad ja ettemaksed	1 901	1 757	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 781	2 637	
Kokku kohustised	2 781	2 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 423	29 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725	-3 198	
Kokku omakapital	26 198	28 923	
Kokku kohustised ja omakapital	28 979	31 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 139	2 846	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 659	-3 839	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-10	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-2 195	
Ärikasum (kahjum)	-2 725	-3 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 725	-3 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725	-3 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 725	-3 198	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 195	2 195	4
Kokku korrigeerimised	2 195	2 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	520	-335	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	144	856	6
Kokku rahavood äritegevusest	134	-482	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	530	
Kokku rahavood	134	48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84	36	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134	48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218	84	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	29 621	32 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 198	-3 198
31.12.2018	2 500	26 423	28 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 725	-2 725
31.12.2019	2 500	23 698	26 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piiraalu Klubi OÜ 2019. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14,5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakonto	218	84
Kokku raha	218	84

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 020	3 020

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-1 099	-1 099
Jääkmaksumus	390	30 261	30 651
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2018			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-3 294	-3 294
Jääkmaksumus	390	28 066	28 456
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2019			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-5 489	-5 489
Jääkmaksumus	390	25 871	26 261

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	880	880		
Lühiajalised laenud kokku	880	880		
Laenukohustised kokku	880	880		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	880	880		
Lühiajalised laenud kokku	880	880		
Laenukohustised kokku	880	880		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Muud võlad	1 860	1 860
Muud viitvõlad	1 860	1 860
Kokku võlad ja ettemaksed	1 901	1 901

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	1 696	1 696
Muud viitvõlad	1 696	1 696
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 139	2 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 139	2 846
Kokku müügitulu	1 139	2 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	1 139	2 846
Kokku müügitulu	1 139	2 846

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	379	2 085
Energia	626	1 040
Elektrienergia	588	1 030
Kütus	38	10
Veevarustusteenused	473	0
Logistikakulud	36	0
ostetud teenused	145	698
Muud	0	16
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 659	3 839

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 11 Aruandepäeva järgsed sündmused

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud Eestisse põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Käsitleme seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Ettevõtte jälgib olukorda ja teadaolevale informatsioonile tuginedes ei avalda see eeldatavasti märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Arvestades olukorra ebakindlust ja teadmatust selle edasistest arengutest ei ole usaldusväärset alust hinnanguteks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	21.06.2020
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	21.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725
Kokku	23 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 725
Kokku	23 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Leppmaa	45909274711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elvo Leppmaa	36009224727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185265
E-posti aadress	PiirsaluKlubi@gmail.com