

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Coop Põlva Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10051286

**tänavanimi:** Kesk tn, 10

**maja number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthumber:** 63308

**telefon:** +372 799 9021

**faks:** +372 799 9022

**e-posti aadress:** info@cooppolva.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 12 Laenukohustised                     | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 15 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 20 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 22 |
| Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 23 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 24 |

## Tegevusaruanne

2019.a oli Coop Põlva Tarbijate Ühistu müügitulu 38 583 tuhat eurot. Sellest 98% moodustas kaupade jaemüügi tulu. Võrreldes 2018. aastaga kasvas müügitulu 5 135 tuhat eurot ehk 13,3%, millega ületati planeeritud 1,3 protsendipunkti võrra. 2020. aastaks prognoositakse käibe kasvuks keskmiselt 10%, seoses uue Coop Konsumi avamisega Märjal 2019 aasta novembris.

Ühistu jaemüügi tulust 83%, mis on 33 670 tuhat eurot, tuleb toidu- ja esmatarbekauplustest. Tööstuskaupluste kaupade jaemüügi tulu oli 4403 tuhat eurot (16%). Edukamad kauplused 2019 aastal majandusnäitajate poolest olid Räpina Konsum, EDU Keskuse Konsum, Põlva Maksimarket, Illimari Konsum ja Räpina E-Ehituskeskus.

Toitlustusettevõtete jaemüügi tulu oli 433 tuhat eurot (1% Ühistu jaemüügi tulust kokku) ja omatoodang 1 531 tuhat eurot.

Ühistu liikmete arv seisuga 31.12.2019 oli 564, osakapitali summaga 207 tuhat eurot. Liikmeks astus 2019 aastal 13 ja välja 6 liiget.

2019. aastal investeeris Ühistu põhivarasse 1 053 tuhat eurot, remontidele kulus 141 tuhat eurot.

Ühistu 2019. aasta lõpu seisuga bilansimaht oli 20 305 tuhat eurot, millest omakapital on 8 659 tuhat eurot.

Coop Põlva Tarbijate Ühistu peamised finantssuhtarvud:

|                             | 2019   | 2018   |
|-----------------------------|--------|--------|
| Varade puhasrentaablus      | 2,95%  | 2,36%  |
| Omakapitali puhasrentaablus | 6,93%  | 5,66%  |
| Müügitulu puhasrentaablus   | 1,56%  | 1,36%  |
| Maksevõime üldine tase      | 67,0%  | 67,0%  |
| Võlakordaja                 | 57,38% | 58,28% |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

*varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku;*

*omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital;*

*müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu;*

*maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused;*

*võlakordaja = kohustused kokku / varad kokku.*

Coop Põlva Tarbijate Ühistu põhikiri näeb ette dividendide maksmise maksimaalselt 8% osakapitalist.

Kristo Anderson  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                 |                   |                   |         |
| Käibevarad                            |                   |                   |         |
| Raha                                  | 779 778           | 184 595           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 601 348           | 733 685           | 3       |
| Varud                                 | 3 700 487         | 3 566 356         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>5 081 613</b>  | <b>4 484 636</b>  |         |
| Põhivarad                             |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 26 227            | 26 227            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 146 332           | 158 299           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 105 314           | 105 851           | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                | 14 876 416        | 14 694 775        | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad              | 69 446            | 45 468            | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>15 223 735</b> | <b>15 030 620</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>20 305 348</b> | <b>19 515 256</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                   |                   |         |
| Kohustised                            |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised               |                   |                   |         |
| Laenukohustised                       | 1 185 828         | 1 681 624         | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6 424 567         | 4 903 795         | 13      |
| Eraldised                             | 4 665             | 14 998            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>7 615 060</b>  | <b>6 600 417</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised               |                   |                   |         |
| Laenukohustised                       | 4 031 386         | 4 848 255         | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>4 031 386</b>  | <b>4 848 255</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>11 646 446</b> | <b>11 448 672</b> |         |
| Omakapital                            |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 207 047           | 199 114           |         |
| Kohustuslik reservkapital             | 295 830           | 273 017           |         |
| Muud reservid                         | 7 555 708         | 7 138 187         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 600 317           | 456 266           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>8 658 902</b>  | <b>8 066 584</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>20 305 348</b> | <b>19 515 256</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 594 153     | 33 456 604     | 15      |
| Muud äritulud                               | 47 540         | 61 317         | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 884 456    | -26 068 887    | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 230 713     | -2 155 191     | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -4 955 230     | -4 083 720     | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -792 463       | -616 235       |         |
| Muud ärikulud                               | -83 325        | -56 593        | 20      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>695 506</b> | <b>537 295</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 642            | 642            |         |
| Intressitulud                               | 9 699          | 10 543         |         |
| Intressikulud                               | -105 530       | -92 214        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>600 317</b> | <b>456 266</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>600 317</b> | <b>456 266</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 695 506           | 537 295           |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 792 462           | 616 413           | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -15 488           | -26 050           | 8       |
| Muud korrigeerimised                                            | -3 508            | 46                |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>773 466</b>    | <b>590 409</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 123 196           | -291 611          |         |
| Varude muutus                                                   | -134 130          | -201 860          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 506 797         | 633 625           |         |
| Makstud intressid                                               | -105 530          | -87 968           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>2 859 305</b>  | <b>1 179 890</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 053 483        | -5 471 731        | 8       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 70 200            | 69 711            | 8       |
| Antud laenud                                                    | -2 217            | -19 800           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 30 968            | 37 422            |         |
| Laekunud intressid                                              | 9 699             | 10 544            |         |
| Laekunud dividendid                                             | 642               | 642               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-944 191</b>   | <b>-5 373 212</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                   | 0                 | 4 362 537         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -604 228          | -683 883          |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | -578 828          | 578 828           |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -129 260          | -152 131          |         |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                         | 3 211             | 5 203             |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel                   | -10 826           | -1 393            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-1 319 931</b> | <b>4 109 161</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>595 183</b>    | <b>-84 161</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 184 595           | 268 756           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>595 183</b>    | <b>-84 161</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 779 778           | 184 595           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |               |                             | Kokku     |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>                          | 180 834                     | 273 017                      | 405 490       | 6 747 167                   | 7 606 508 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                              |               | 456 266                     | 456 266   |
| Emiteeritud osakapital                     | 14 470                      |                              |               | -14 470                     | 0         |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 3 810                       |                              |               |                             | 3 810     |
| Muutused reservides                        |                             |                              | 6 732 697     | -6 732 697                  | 0         |
| <b>31.12.2018</b>                          | 199 114                     | 273 017                      | 7 138 187     | 456 266                     | 8 066 584 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |                              |               | 600 317                     | 600 317   |
| Emiteeritud osakapital                     | 15 932                      |                              |               | -15 932                     | 0         |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | -7 999                      |                              |               |                             | -7 999    |
| Muutused reservides                        |                             | 22 813                       | 417 521       | -440 334                    | 0         |
| <b>31.12.2019</b>                          | 207 047                     | 295 830                      | 7 555 708     | 600 317                     | 8 658 902 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Põlva Tarbijate Ühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtuvalt raamatupidamise seaduse §29 lg (4) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Põlva TÜ kajastab kinnisvara investeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja tulundusühistu seadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Tütarettevõtted;
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
3. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas       | 76 986         | 66 332         |
| Arvelduskontod    | 636 583        | 59 205         |
| Raha teel         | 66 209         | 59 058         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>779 778</b> | <b>184 595</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 565 553        | 548 769                          | 16 784              |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 568 125        | 551 341                          | 16 784              |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 572         | -2 572                           |                     |               |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 641          | 3 641                            |                     |               | 5       |
| Muud nõuded                        | 166 795        | 37 247                           | 30 087              | 99 461        |         |
| Laenunõuded                        | 157 293        | 27 745                           | 30 087              | 99 461        | 17      |
| Viitlaekumised                     | 9 502          | 9 502                            |                     |               |         |
| Ettemaksed                         | 11 691         | 11 691                           |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>747 680</b> | <b>601 348</b>                   | <b>46 871</b>       | <b>99 461</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 495 991        | 492 161                          | 3 830               |                |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 502 565        | 498 735                          | 3 830               |                |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -6 574         | -6 574                           |                     |                |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 197 207        | 197 207                          |                     |                | 5       |
| Muud nõuded                        | 188 393        | 33 924                           | 27 504              | 126 965        |         |
| Laenunõuded                        | 185 288        | 30 819                           | 27 504              | 126 965        | 17      |
| Viitlaekumised                     | 3 105          | 3 105                            |                     |                |         |
| Ettemaksed                         | 10 393         | 10 393                           |                     |                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>891 984</b> | <b>733 685</b>                   | <b>31 334</b>       | <b>126 965</b> |         |

Coop Põlva Tarbijate Ühistul on pikaajalisi laenunõudeid 129 548 (2018:154 469) euro eest. Laenud on antud ühistu töötajatele korterite ostuks ja remondiks ning olmetehnika muretsemiseks intressiga 10% aastas. Veel anti pikaajalist laenu Coop Eesti Keskühistule intressiga 5% aastas.

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 9 584            | 13 194           |
| Müügiks ostetud kaubad | 3 690 903        | 3 553 162        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 700 487</b> | <b>3 566 356</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |                | 31.12.2018     |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |              | 162 236        |                | 123 255        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 76 708         |                | 73 138         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 345            |                | 261            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 199 219        |                | 180 686        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 11 226         |                | 10 105         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 14 815         |                | 13 636         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 641        |                | 197 207        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 641</b> | <b>464 549</b> | <b>197 207</b> | <b>401 081</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                            | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 11439638                                               | Kinvar Invest OÜ       | Eesti      | kinnisvara ost-müük haldus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018   | 31.12.2019   |
| Kinvar Invest OÜ                                                      | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 074   | -1 074  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 106 388  | 106 388 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -537     | -537    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 611   | -1 611  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 105 851  | 105 851 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -537     | -537    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 107 462  | 107 462 |
| Akumuleeritud kulum    | -2 148   | -2 148  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 105 314  | 105 314 |

|                                                 | 2019  | 2018   |
|-------------------------------------------------|-------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 9 300 | 10 136 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 747 | 5 566  |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa              | Ehitised          |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku             |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
|                                           |                  |                   | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                   |
| <b>31.12.2017</b>                         |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| Soetusmaksumus                            | 1 367 317        | 9 179 716         | 343 864            | 238 446                    | 2 813 235               | 3 395 545          | 1 529 088                   | 208 099              | 15 679 765        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -2 749 192        | -205 274           | -205 319                   | -1 784 442              | -2 195 035         | -944 930                    | 0                    | -5 889 157        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 367 317</b> | <b>6 430 524</b>  | <b>138 590</b>     | <b>33 127</b>              | <b>1 028 793</b>        | <b>1 200 510</b>   | <b>584 158</b>              | <b>208 099</b>       | <b>9 790 608</b>  |
|                                           |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| Ostud ja parendused                       | 0                | 19 241            | 123 714            | 90 675                     | 950 328                 | 1 164 717          | 239 395                     | 4 137 708            | 5 561 061         |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -225 259          | -53 216            | -16 117                    | -205 767                | -275 100           | -112 874                    |                      | -613 233          |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -358             | -3 671            | -38 291            |                            | -1 121                  | -39 412            | -220                        |                      | -43 661           |
|                                           |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| <b>31.12.2018</b>                         |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| Soetusmaksumus                            | 1 366 959        | 9 191 316         | 276 186            | 307 326                    | 3 740 577               | 4 324 089          | 1 755 815                   | 4 345 807            | 20 983 986        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -2 970 481        | -105 389           | -199 641                   | -1 968 344              | -2 273 374         | -1 045 356                  | 0                    | -6 289 211        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 366 959</b> | <b>6 220 835</b>  | <b>170 797</b>     | <b>107 685</b>             | <b>1 772 233</b>        | <b>2 050 715</b>   | <b>710 459</b>              | <b>4 345 807</b>     | <b>14 694 775</b> |
|                                           |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| Ostud ja parendused                       | 130 721          | 4 165 971         | 83 355             | 41 664                     | 642 153                 | 767 172            | 325 311                     | 0                    | 5 389 175         |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 130 721          |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 130 721           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                  | 4 165 971         |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 4 165 971         |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                   | 83 355             | 41 664                     | 642 153                 | 767 172            | 325 311                     |                      | 1 092 483         |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -286 342          | -36 145            | -19 649                    | -259 983                | -315 777           | 91 019                      |                      | -511 100          |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -2 987           |                   |                    |                            |                         |                    | -46 275                     |                      | -49 262           |
| Ümberliigitamised                         |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             | -4 336 557           | -4 336 557        |
| Muud ümberliigitamised                    |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             | -4 336 557           | -4 336 557        |
| Muud muutused                             | 0                | -14 935           | -28 424            | -7 930                     | -28 165                 | -64 519            | -231 161                    | 0                    | -310 615          |
|                                           |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| <b>31.12.2019</b>                         |                  |                   |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                   |
| Soetusmaksumus                            | 1 494 693        | 13 342 352        | 331 117            | 341 060                    | 4 354 565               | 5 026 742          | 1 803 690                   | 9 250                | 21 676 727        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -3 256 823        | -141 534           | -219 290                   | -2 228 327              | -2 589 151         | -954 337                    | 0                    | -6 800 311        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 494 693</b> | <b>10 085 529</b> | <b>189 583</b>     | <b>121 770</b>             | <b>2 126 238</b>        | <b>2 437 591</b>   | <b>849 353</b>              | <b>9 250</b>         | <b>14 876 416</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019   | 2018   |
|--------------------|--------|--------|
| Maa                | 27 000 | 5 000  |
| Ehitised           | 1 000  | 0      |
| Masinad ja seadmed | 8 625  | 63 658 |

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Transpordivahendid          | 8 333         | 63 658        |
| Muud masinad ja seadmed     | 292           | 0             |
| Muud materiaalsed põhivarad | 33 575        | 1 053         |
| <b>Kokku</b>                | <b>70 200</b> | <b>69 711</b> |

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Arvutitarkvara | Kokku         |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>31.12.2017</b>                    |                |               |
| Soetusmaksumus                       | 63 076         | 63 076        |
| Akumuleeritud kulum                  | -45 134        | -45 134       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>17 942</b>  | <b>17 942</b> |
|                                      |                |               |
| Ostud ja parendused                  | 29 991         | 29 991        |
| Amortisatsioonikulu                  | -2 465         | -2 465        |
|                                      |                |               |
| <b>31.12.2018</b>                    |                |               |
| Soetusmaksumus                       | 90 681         | 90 681        |
| Akumuleeritud kulum                  | -45 213        | -45 213       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>45 468</b>  | <b>45 468</b> |
|                                      |                |               |
| Ostud ja parendused                  | 34 702         | 34 702        |
| Amortisatsioonikulu                  | -1 657         | -1 657        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -9 067         | -9 067        |
|                                      |                |               |
| <b>31.12.2019</b>                    |                |               |
| Soetusmaksumus                       | 116 317        | 116 317       |
| Akumuleeritud kulum                  | -46 871        | -46 871       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>69 446</b>  | <b>69 446</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 381 213    | 124 712                          | 256 501             |

|                               | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirendikohustised kokku | 510 474    | 129 611                          | 380 863             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
| Masinad ja seadmed                       | 91 253        | 91 483        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>91 253</b> | <b>91 483</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 219 846    | 214 714    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 355 380    | 219 846    |

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 482 320    | 482 320                          |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 482 320    | 482 320                          |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |         |
| Investeeringislaen Danske pangast    | 403 759    | 62 210                           | 341 549             |             |         |
| Investeeringislaen Swedbankist       | 47 532     | 47 532                           |                     |             |         |
| Investeeringislaen SEB pangast       | 5 143      | 5 143                            |                     |             |         |
| Investeeringislaen OP Pangast        | 3 833 336  | 400 000                          | 3 433 336           |             |         |
| Muud laenud                          | 63 911     | 63 911                           |                     |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 353 681  | 578 796                          | 3 774 885           |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 381 213    | 124 712                          | 256 501             |             | 10      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 217 214  | 1 185 828                        | 4 031 386           |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |         |

|                                      | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr   |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |           |
| Lühiajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |           |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 546 064          | 546 064                           |                     |             |           |
| Arvelduskrediit                      | 578 828          | 578 828                           |                     |             |           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 124 892</b> | <b>1 124 892</b>                  |                     |             |           |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                   |                     |             |           |
| Laenud ühistu liikmetelt             | 10 000           |                                   | 10 000              |             |           |
| Investeeringislaen Danske pangast    | 465 123          | 61 366                            | 403 757             |             |           |
| Investeeringislaen Swedbankist       | 128 336          | 79 844                            | 48 492              |             |           |
| Investeeringislaen SEB pangast       | 227 143          | 222 000                           | 5 143               |             |           |
| Investeeringislaen OP Pangast        | 4 000 000        |                                   | 4 000 000           |             |           |
| Muud laenud                          | 63 911           | 63 911                            |                     |             |           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>4 894 513</b> | <b>427 121</b>                    | <b>4 467 392</b>    |             |           |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>510 474</b>   | <b>129 611</b>                    | <b>380 863</b>      |             | <b>10</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>6 529 879</b> | <b>1 681 624</b>                  | <b>4 848 255</b>    |             |           |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus |                  |                   |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2019       | 31.12.2018        |
| Maa                                                   | 847 532          | 847 532           |
| Ehitised                                              | 8 189 502        | 9 245 129         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>9 037 034</b> | <b>10 092 661</b> |

Swedbankist võetud arvelduskrediidi limiit on 1,5 mln eurot. Aasta lõpu seisuga arvelduskrediit kasutuses ei olnud.

Võlakohustuste alusvaluuta on euro. Intressimäärad olid aruandeperioodil 0,9-2,5% (2018: 0,9-2,5%)

AS SEB laenu tagatisteks on panditud ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot kinnistu Rāpinas Kooli tn 14a, Põlva linnas kinnistu Kesk 8, Kesk 39, ühishüpoteegiga summas 319 558 eurot kinnistutele Kesk 6, Jaama 72, ühishüpoteek summas 2 684 289 eurot I jrk kinnistule Karoli A94, II jrk kinnistutele Kesk 39, Kooli 14A, Kesk 8 ja kommerts pant summas 383 470 eurot vallasvarale AS Swedbanki laenude tagatisteks on panditud hüpoteek kinnistu Rāpina Pargi 3 summas 102 258 eurot, ühishüpoteek summas 958 675 eurot kinnistutele Jaama 16A, Kesk 10 I jrk, ühishüpoteek summas 830 851 eurot I jrk, Jaama 14D, Tuglase 2 ja Tuglase 4, II jrk Kesk 10.

Danske panga laen on tagatud Ülenurme Konsumi kinnistuga aadressil Ülenurme vald Tartu mk. summas 798 896 eurot ning hüpoteek kinnistule nimetusega Illimari, asukohaga Tartu mnt 24a/ Kivi, Ahja alevik, Ahja vald, Põlva maakond koos sellel asuva(te) hoone(te) ning päraldistega (sh koos selles paikneva sisseseade jms-ga), hüpoteegi summa 500 000 eurot. OP-Panki laen on tagatud Ringtee 4 kinnistuga. Tagatiste väärtus kokku 7 856 230 eurot

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 390 499        | 5 390 499        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 345 494          | 345 494          |         |
| Maksuvõlad                       | 464 549          | 464 549          | 5       |
| Muud võlad                       | 219 839          | 219 839          |         |
| Muud viitvõlad                   | 219 839          | 219 839          |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 186            | 4 186            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 424 567</b> | <b>6 424 567</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 986 455        | 3 986 455        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 312 005          | 312 005          |         |
| Maksuvõlad                       | 401 081          | 401 081          | 5       |
| Muud võlad                       | 192 456          | 192 456          |         |
| Muud viitvõlad                   | 192 456          | 192 456          |         |
| Saadud ettemaksed                | 11 798           | 11 798           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 903 795</b> | <b>4 903 795</b> |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 480 220        | 365 016        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 120 055        | 91 254         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>600 275</b> | <b>456 270</b> |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 38 583 094        | 33 448 654        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>38 583 094</b> | <b>33 448 654</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 11 059            | 7 950             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>11 059</b>     | <b>7 950</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>38 594 153</b> | <b>33 456 604</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Jaekubandus                                       | 37 674 303        | 32 506 714        |
| Teenuste müük                                     | 509 048           | 635 340           |
| Toitlustus                                        | 410 802           | 314 550           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>38 594 153</b> | <b>33 456 604</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 15 488        | 26 050        |
| Muud                                    | 32 052        | 35 267        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>47 540</b> | <b>61 317</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 686 992           | 369 708           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 28 538 653        | 24 906 923        |
| Transpordikulud                                  | 584 466           | 526 420           |
| Logistikakulud                                   | 500 224           | 479 289           |
| Muud                                             | -425 879          | -213 453          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>29 884 456</b> | <b>26 068 887</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019             | 2018             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Üür ja rent                            | 219 846          | 214 714          |
| <b>Energia</b>                         | <b>618 718</b>   | <b>583 999</b>   |
| Elektrienergia                         | 438 240          | 409 147          |
| Soojusenergia                          | 154 492          | 148 397          |
| Kütus                                  | 25 986           | 26 455           |
| Mitmesugused bürookulud                | 48 061           | 31 645           |
| Lähetuskulud                           | 32 028           | 26 072           |
| Koolituskulud                          | 48 568           | 35 168           |
| Remondi- ja korrashoiu kulud           | 126 039          | 143 961          |
| Kaupade ettevalmistus, reklaam         | 178 648          | 205 457          |
| Pangateenused ja inkassatsioon         | 172 766          | 153 911          |
| Valve- ja kindlustuskulud              | 54 789           | 58 726           |
| Muud                                   | 731 250          | 701 538          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 230 713</b> | <b>2 155 191</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 3 772 101        | 3 113 480        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 183 129        | 970 240          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>4 955 230</b> | <b>4 083 720</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 301              | 270              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 294              | 264              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 6                | 5                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1                | 1                |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2019          | 2018          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ühingute ja liitude liikmemaksud | 2 080         | 2 079         |
| Kingitused ja annetused          | 69 024        | 51 064        |
| Muud                             | 12 221        | 3 450         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>83 325</b> | <b>56 593</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 101 096    | 0          | 97 900     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 284 098    | 2 939 696  | 295 050    | 1 893 276  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 749 532                | 658 480                    | 16 324 607                | 412 673                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2019    | 2018    |
| Arvestatud tasu                                                               | 150 753 | 125 752 |

## Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeperioodi mittekorrigeeriva bilnasipäevajärgse sündmusena on riigis välja kuulutatud eriolukord alates 12.03.2020 seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja viiruse tõenäolise Eesti -sisese leviku laienemisega. Eriolukord kehtib 1.maini 2020, kui valitsus ei otsusta teisiti. Antud olukorrast oleme sunnitud sulgema antud perioodiks mõned poed, kuid peale eriolukorra lõppemist tegutseme jätkuvalt oma tegevusalal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

**Coop Põlva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10051286) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO ANDERSON    | Juhatuse liige     | 21.04.2020           |
| PIRET PALL         | Juhatuse liige     | 21.04.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Coop Põlva Tarbijate Ühistu nõukogule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Coop Põlva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21.04.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Coop Põlva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10051286) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 21.04.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2019     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 600 317        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>600 317</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 30 016         |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)            | 553 738        |
| Dividendideks                                          | 3 129          |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 13 434         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>600 317</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2019     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 600 317        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>600 317</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 30 016         |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)            | 553 738        |
| Dividendideks                                          | 3 129          |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 13 434         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>600 317</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 38594153        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7999021          |
| Faks            | +372 7999022          |
| E-posti aadress | sekretar@cooppolva.ee |