

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80332319

telefon: +372 58050212

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 963	3 039
Nõuded ja ettemaksed	1 552	5 169
Kokku käibevarad	6 515	8 208
Kokku varad	6 515	8 208
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 011	5 707
Kokku lühiajalised kohustised	5 011	5 707
Kokku kohustised	5 011	5 707
Netovara		
Reservkapital	1 504	1 504
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	997	1 018
Aruandeaasta tulem	-997	-21
Kokku netovara	1 504	2 501
Kokku kohustised ja netovara	6 515	8 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 347	2 776
Muud tulud	187	242
Kokku tulud	3 534	3 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 287	-3 006
Muud kulud	-18	-33
Kokku kulud	-4 531	-3 039
Põhitegevuse tulem	-997	-21
Aruandeaasta tulem	-997	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 687	10 229
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 786	-11 653
Kokku rahavood põhitegevusest	1 924	-1 424
Kokku rahavood	1 924	-1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 039	4 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 924	-1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 963	3 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 504	1 018	2 522
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2018	1 504	997	2 501
Aruandeaasta tulem		-997	-997
31.12.2019	1 504		1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu on koostanud 2019. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.
Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 032	1 032
Remonditasud	3 979	3 979
Kokku võlad ja ettemaksed	5 011	5 011
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 138	1 138
Remonditasud	4 569	4 569
Kokku võlad ja ettemaksed	5 707	5 707

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	187	242
Kokku muud tulud	187	242

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	1 576	2 525
Raamatupidamisteenused	432	458
Pangateenused	22	23
Juriidilised kulud	2 257	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 287	3 006

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	18	33
Kokku muud kulud	18	33

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 552	3 979	5 169	4 570

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kubjaringi 3-1	893 EUR
Kubjaringi 3-2	901 EUR
Kubjaringi 3-3	975 EUR
Kubjaringi 3-4	1001 EUR
Kubjaringi 3-5	1251 EUR
Kubjaringi 3-6	1140 EUR
Kubjaringi 3-7	1115 EUR
Kubjaringi 3-8	1008 EUR
Kubjaringi 3-9	867 EUR
Kubjaringi 3-10	1020 EUR
Kubjaringi 3-11	1154 EUR
Kubjaringi 3-12	835 EUR
Kokku:	12160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Tartu vald, Kõrveküla alevik, Kubjaringi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80332319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE AMBO	Juhatuse liige	19.06.2020
MARILIN SILLASTE	Juhatuse liige	19.06.2020
TARMO JÄRV	Juhatuse liige	23.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050212
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com