

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80523947

telefon: +372 5177446

e-posti aadress: aase.sammelselg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uus-Saku 1 KÜ on asutatud eesmärgiga majandada Saku alevikus, Uus-Saku 1 asuvat elamut ja selle juurde kuuluvat maad. Kommunaalteenuste vahendamiseks on sõlmitud lepingud vastavate teenuste osutajatega; muudes küsimustes tehakse töid ja ostetakse teenuseid korteriühistu otsuste põhjal. Korteriomanike kaasomandisse kuuluva hoone fassaad on renoveeritud 2016.aastal; mõnevõrra varem on vahetatud katusekate; 2019 tehti koridoris remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 471	3 711
Nõuded ja ettemaksed	3 372	3 219
Kokku käibevarad	7 843	6 930
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	38 054	41 379
Kokku põhivarad	38 054	41 379
Kokku varad	45 897	48 309
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 325	3 219
Võlad ja ettemaksed	0	674
Kokku lühiajalised kohustised	3 325	3 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 054	41 379
Kokku pikaajalised kohustised	38 054	41 379
Kokku kohustised	41 379	45 272
Netovara		
Reservid	4 679	3 440
Aruandeaasta tulem	-161	-403
Kokku netovara	4 518	3 037
Kokku kohustised ja netovara	45 897	48 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Muud tulud	34	7
Kokku tulud	34	7
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-410
Kokku kulud	-195	-410
Põhitegevuse tulem	-161	-403
Aruandeaasta tulem	-161	-403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	760	342
Kokku rahavood põhitegevusest	760	342
Kokku rahavood	760	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 711	3 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	760	342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 471	3 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-403	-403
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 843		3 843
Muutused reservides	-403		-403
31.12.2018	3 440	-403	3 037
Aruandeaasta tulem		-161	-161
Asutajate ja liikmete sissemaksed	760		760
Muutused reservides	882		882
Muud muutused netovaras	-403	403	0
31.12.2019	4 679	-161	4 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korteriühistu Uus-Saku 1 KÜ majandustegevuse kohta.

Aruande koostamisel on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtud nõuete ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Andmed on näidatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu majandustegevus põhineb majandustegevuse aastakaval. Sihtotstarbelised makseid nõutakse üldkoosoleku või juhatuse otsuse alusel liikmetelt kas reservfondi või remondifondi. Fondide jääk kajastatakse bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on näidatud raha maksekontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetele vahendatud kommunaalteenuste summad kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded liikmete vastu ja muud nõuded on võetud arvele õiglasel väärtuses, võttes arvesse otseseid tehingukulutusi. Viivise nõudeid ei kajastata.

Võlad tarnijatele ja mitmesugused muud kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste summad, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem kui 12 kuu pärast, on kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse. Juhatuse liikmetega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
maksekontodel	2 071	1 311
hoiusel	2 400	2 400
Kokku raha	4 471	3 711

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	41 379	3 325	14 302	23 752	2,9+€	09.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	41 379	3 325	14 302	23 752		
Laenukohustised kokku	41 379	3 325	14 302	23 752		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	44 598	3 219	13 897	27 482	2,9 + e	09.09.2030
Pikaajalised laenud kokku	44 598	3 219	13 897	27 482		
Laenukohustised kokku	44 598	3 219	13 897	27 482		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul tööjõukulu ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1687 EUR
korter nr 2/3	2194 EUR
korter nr 4	1363 EUR
korter nr 5	1434 EUR
korter nr 6	1587 EUR
korter nr 7/8	1569 EUR
korter nr 9	1017 EUR
korter nr 10	1444 EUR
Kokku:	12295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2020

Saku vald, Saku alevik, Uus-Saku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80523947) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASE SAMMELSELG	Juhatuse liige	23.06.2020
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud 18.06.20 üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177446
E-posti aadress	aase.sammelselg@gmail.com