

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 38a korteriühistu

registrikood: 80083744

telefon: +372 55648030

e-posti aadress: sveta.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2019.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2019aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 160	47 276
Nõuded ja ettemaksed	33 005	29 731
Kokku käibevarad	101 165	77 007
Kokku varad	101 165	77 007
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	99 884	75 732
Kokku lühiajalised kohustised	99 884	75 732
Kokku kohustised	99 884	75 732
Netovara		
Reservkapital	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 537	-1 537
Aruandeaasta tulem	6	0
Kokku netovara	1 281	1 275
Kokku kohustised ja netovara	101 165	77 007

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 335	9 963
Kokku tulud	17 335	9 963
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 086	-4 643
Tööjõukulud	-5 249	-5 320
Kokku kulud	-17 335	-9 963
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Aruandeaasta tulem	6	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 274	-3 858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 158	29 096
Kokku rahavood põhitegevusest	20 884	25 238
Kokku rahavood	20 884	25 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 276	22 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 884	25 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 160	47 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 812	-1 537	1 275
31.12.2018	2 812	-1 537	1 275
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2019	2 812	-1 531	1 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise S-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringis-ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansisi koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenu.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nees tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	67 977	47 148
kassa	183	128
Kokku raha	68 160	47 276

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 558	6 558
Saadud ettemaksed	93 326	93 326
Tulevaste perioodide tulud	93 108	93 108
Muud saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	99 884	99 884
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 960	7 960
Saadud ettemaksed	67 772	67 772
Tulevaste perioodide tulud	66 166	66 166
Muud saadud ettemaksed	1 606	1 606
Kokku võlad ja ettemaksed	75 732	75 732

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 940	3 991
Sotsiaalmaksud	1 297	1 317
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku tööjõukulud	5 249	5 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 431	2 431

Seotatud ei ole osapooltega tehinguit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 38A krt.01	1791 EUR
Riia mnt 38A krt.02	1367 EUR
Riia mnt 38A krt.03	1730 EUR
Riia mnt 38A krt.04	1947 EUR
Riia mnt 38A krt.05	1159 EUR
Riia mnt 38A krt.06	1382 EUR
Riia mnt 38A krt.07	1918 EUR
Riia mnt 38A krt.08	1502 EUR
Riia mnt 38A krt.09	1681 EUR
Riia mnt 38A krt.10	1605 EUR
Riia mnt 38A krt.11	1283 EUR
Riia mnt 38A krt.12	1891 EUR
Riia mnt 38A krt.13	1931 EUR
Riia mnt 38A krt.14	1253 EUR
Riia mnt 38A krt.15	1513 EUR
Riia mnt 38A krt.16	1624 EUR
Riia mnt 38A krt.17	996 EUR
Riia mnt 38A krt.18	1995 EUR
Riia mnt 38A krt.19	1943 EUR
Riia mnt 38A krt.20	923 EUR
Riia mnt 38A krt.21	1972 EUR
Riia mnt 38A krt.22	2049 EUR
Riia mnt 38A krt.23	1032 EUR
Riia mnt 38A krt.24	1839 EUR
Riia mnt 38A krt.25	1952 EUR
Riia mnt 38A krt.26	931 EUR
Riia mnt 38A krt.27	2168 EUR
Riia mnt 38A krt.28	2132 EUR
Riia mnt 38A krt.29	929 EUR
Riia mnt 38A krt.30	1720 EUR
Riia mnt 38A krt.31	1678 EUR
Riia mnt 38A krt.32	1244 EUR
Riia mnt 38A krt.33	1703 EUR
Riia mnt 38A krt.34	2041 EUR
Riia mnt 38A krt.35	1510 EUR
Riia mnt 38A krt.36	1701 EUR
Riia mnt 38A krt.37	1767 EUR
Riia mnt 38A krt.38	1154 EUR
Riia mnt 38A krt.39	2328 EUR
Riia mnt 38A krt.40	1966 EUR
Riia mnt 38A krt.41	1331 EUR
Riia mnt 38A krt.42	2422 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 38A krt.43	1988 EUR
Riia mnt 38A krt.44	1486 EUR
Riia mnt 38A krt.45	1924 EUR
Riia mnt 38A krt.46	2130 EUR
Riia mnt 38A krt.47	1112 EUR
Riia mnt 38A krt.48	1861 EUR
Riia mnt 38A krt.49	2633 EUR
Riia mnt 38A krt.50	1116 EUR
Riia mnt 38A krt.51	1786 EUR
Riia mnt 38A krt.52	2121 EUR
Riia mnt 38A krt.53	871 EUR
Riia mnt 38A krt.54	1856 EUR
Riia mnt 38A krt.55	2002 EUR
Riia mnt 38A krt.56	881 EUR
Riia mnt 38A krt.57	1789 EUR
Riia mnt 38A krt.58	2384 EUR
Riia mnt 38A krt.59	969 EUR
Riia mnt 38A krt.60	2054 EUR
Kokku:	99966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Viljandi linn, Riia mnt 38a korteriühistu (registrikood: 80083744) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TEDER	Juhatuse liige	10.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55648030
E-posti aadress	sveta.teder@gmail.com