

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Aru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80363171

telefon: +372 6032321

e-posti aadress: aru19ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 19 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeperioodil tegi KÜ remonttöid, milleks kasutati ära eelnevastest perioodidest kogunendu jäägid ja reservid ja lõppes ära laen, mis oli võetud 4. aastaks.

Ühistu liikmeks on Aru 19 elamu korteriomaniikud.

Ühistu osakapital on 1844 eurot ja see on liikmete poolt täielikult tasutud.

2020. aastal jätkab KÜ Aru 19 oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 231	2 327
Nõuded ja ettemaksed	1 079	4 756
Kokku käibevarad	5 310	7 083
Kokku varad	5 310	7 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 969
Võlad ja ettemaksed	157	302
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 866	649
Kokku lühiajalised kohustised	2 023	3 920
Kokku kohustised	2 023	3 920
Netovara		
Reservkapital	1 844	1 844
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 319	-172
Aruandeaasta tulem	124	1 491
Kokku netovara	3 287	3 163
Kokku kohustised ja netovara	5 310	7 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 550	4 173
Kokku tulud	8 550	4 173
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 969	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 406	-2 440
Kokku kulud	-8 375	-2 440
Põhitegevuse tulem	175	1 733
Intressikulud	-51	-242
Aruandeaasta tulem	124	1 491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	175	1 733
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 677	3 830
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 072	245
Kokku rahavood põhitegevusest	4 924	5 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 969	-4 288
Makstud intressid	-51	-242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 020	-4 530
Kokku rahavood	1 904	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 327	1 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 904	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 231	2 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 844	-172	1 672
Aruandeaasta tulem		1 491	1 491
31.12.2018	1 844	1 319	3 163
Aruandeaasta tulem		124	124
31.12.2019	1 844	1 443	3 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 19 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 231	2 327

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	157	302
Kokku võlad tarnijatele	157	302

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Muud tasud	8 550	4 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 550	4 173

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 787

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-8	6847 EUR
Kokku:	6847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Tallinn, Aru tn 19 korteriühistu (registrikood: 80363171) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO NIGULA	Juhatuse liige	22.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6032321
E-posti aadress	aru19ky@gmail.com