

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009. aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vabaaja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportlikku vaba aja veetmise võimalust.

SkyPark OÜ tütarettevõtte Taevapark OÜ hakkas 2018 aasta suvel ehitama T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskusesse uut kogupere meelelahutuskeskust "Super Skypark". "Super Skypark" avati 01. detsember 2018.

SkyPark OÜ tütarettevõtte Taevapark OÜ avas 10. aprill 2019 T1 Mall of Tallinn katusel Euroopas unikaalse vaateratta, mille ehitamiseks saadi positiivne toetuse otsus EAS-i meetmest "Rahvusvahelise pereturismi atraktsioon". Toetuse suurus on 1,44 miljonit eurot.

2019. aastal oli müügitulu 9 158 eurot (2018: 257 771 eurot) ja kasum 662 246 eurot (2018: 20 681 eurot).

SkyPark OÜ juhatus on üheliikmeline.

2019. aastal töötajatele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 718	92 599	
Nõuded ja ettemaksed	290 700	305 082	2,3
Varud	29 381	29 381	
Kokku käibevarad	382 799	427 062	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	679 582	0	4,5
Materiaalsed põhivarad	484	1 993	6
Immateriaalsed põhivarad	11 421	16 950	7
Kokku põhivarad	691 487	18 943	
Kokku varad	1 074 286	446 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 530	
Võlad ja ettemaksed	130	27 566	8
Kokku lühiajalised kohustised	130	34 096	
Kokku kohustised	130	34 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 098	388 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 246	20 681	
Kokku omakapital	1 074 156	411 909	
Kokku kohustised ja omakapital	1 074 286	446 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 158	257 771	10
Muud äritulud	817	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-90 714	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 318	-125 360	
Tööjõukulud	-1 036	-6 929	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 038	-8 494	6,7
Muud ärikulud	-18	-13	
Ärikasum (kahjum)	-16 435	26 261	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	679 582	-3 843	4,5
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-901	-1 740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	662 246	20 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 246	20 681	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skypark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Skypark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kaksikümmend) eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto

realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks allpool toodud osapooled:

- * Emaettevõtja
- * Tütarettevõtjad
- * Sidusettevõtjad
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 498	23 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525	3
Muud nõuded	266 677	266 677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 700	290 700	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 498	25 498	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 498	1 498	3
Muud nõuded	276 243	276 243	
Ettemaksed	1 843	1 843	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 082	305 082	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	146	1 498	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	64
Erisoodustuse tulumaks	0	0	65
Sotsiaalmaks	0	0	216
Kohustuslik kogumispension	0	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	379	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	525	1 498	360

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	679 582	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	679 582	0

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14137798	Taevapark OÜ	Eesti	Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Taevapark OÜ	0	679 582	679 582
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	679 582	679 582

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 146	15 964	52 758	76 868
Akumuleeritud kulum	-8 146	-13 780	-50 859	-72 785
Jääkmaksumus	0	2 184	1 899	4 083
Ostud ja parendused	0	0	874	874
Amortisatsioonikulu	0	-1 468	-1 496	-2 964
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 146	15 964	53 632	77 742
Akumuleeritud kulum	-8 146	-15 248	-52 355	-75 749
Jääkmaksumus	0	716	1 277	1 993
Amortisatsioonikulu	0	-716	-793	-1 509
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	1 357	1 357
Akumuleeritud kulum	0	0	-873	-873
Jääkmaksumus	0	0	484	484

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	34 466	34 466
Akumuleeritud kulum	-11 987	-11 987
Jääkmaksumus	22 479	22 479
Amortisatsioonikulu	-5 529	-5 529
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 466	34 466
Akumuleeritud kulum	-17 516	-17 516
Jääkmaksumus	16 950	16 950
Amortisatsioonikulu	-5 529	-5 529
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 466	34 466
Akumuleeritud kulum	-23 045	-23 045
Jääkmaksumus	11 421	11 421

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130	130	
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 206	27 206	
Maksuvõlad	360	360	3
Kokku võlad ja ettemaksed	27 566	27 566	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 758	254 891
Läti	0	480
Poola	2 400	2 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 158	257 771
Kokku müügitulu	9 158	257 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbustus- ja vaba aja tegevused	0	252 441
Kauba müük	6 303	2 930
Muud teenused	2 855	2 400
Kokku müügitulu	9 158	257 771

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-62 531
Energia	0	-17 727
Elektrienergia	0	-12 230
Soojusenergia	0	-5 497
Muud	0	-10 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-90 714

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-3 630
Sotsiaalmaksud	-1 036	-3 299
Kokku tööjõukulud	-1 036	-6 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 677	0	276 244	23 134

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	5 000	5 820	0	0
Seotud ettevõtted	0	8 747	1 130	1 130

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	50 000	1 000	0	0
Seotud ettevõtted	92 000	92 000	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	455	103 572	5 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 246
Kokku	1 071 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 071 344
Kokku	1 071 344

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 246
Kokku	1 071 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 071 344
Kokku	1 071 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	9158	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee
Veebilehe aadress	www.skypark.ee