

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SF Freven

registrikood: 10498490

tänava/talu nimi, Kooli tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 56686545

e-posti aadress: fred.jyrisoo@mail.ee

veebilehe aadress: www.freven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ SF Freven põhitegevusvaldkond on majutusteenuse pakkumine. 2019.majandusaastal oli osaühingu müügitulu 11928 eurot ja aruandeaasta lõpetati kahjumiga 7105 eurot.

2019 aastal toimus järsk välisturistide arvu vähenemine ning seoses sellega ka konkurentsi tihenemine ja surve hindadele mis tingis osaühingu kahjumi majandusaastal.

Aruandeaastal jätkasime koostööd osaühingu Booking.com.B.V. on-line broneerimissüsteemiga, mis võimaldab klientidel broneerida majutus mistahes riigis kodust lahkumata minutitega internetiteel, kuid broneerimissüsteemi kaudu reserveeritud kohad väga tihti jäid täitmata, kuna kliendid "ei jõudnud kohale", toimus klientide ülemealitamine.

OÜ SF Freven töötajate arv 2019.majandusaastal oli üks töötaja ning arvestatud töötasu kogusummas oli 6,6 tuh.eurot. Juhatuse liikmetele tasu aruandeaastal ei ole makstud.

OÜ SF Freven eesmärgiks oli järgmisel majandusaastal saavutada aastaringne pidev majutuskohdade täituvus ja pakkuda klientidele kvaliteetne majutusteenust. 2020.aastal toimuva koroonapideemia tõttu orienterusime kiiresti ümber osaühingu tegevuse säilitamiseks majutusteenusele ehitusettevõtete tööliste arvestades kõiki ettenähtud reegleid ja piiranguid, sest nii välis- kui ka siseturismi taastumist niipea ette näha ei ole.

Helle Koikson juhatuse liige

Fred Jürissoo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 244	32 698	
Nõuded ja ettemaksed	228	286	2
Kokku käibevarad	26 472	32 984	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 556	12 172	4
Kokku põhivarad	11 556	12 172	
Kokku varad	38 028	45 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 395	1 418	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 395	1 418	
Kokku kohustised	1 395	1 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 874	2 874	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 577	34 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 105	5 749	
Kokku omakapital	36 633	43 738	
Kokku kohustised ja omakapital	38 028	45 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 928	27 916	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 566	-12 716	9
Tööjõukulud	-8 851	-8 891	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-616	-560	
Ärikasum (kahjum)	-7 105	5 749	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 105	5 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 105	5 749	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Freven raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse püüsi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamine, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 260 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on tunduvalt pikem kui üks aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 260 euro võetakse erandina arvele põhivarana, reeglina madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku tööeaga vara kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppides on alljärgnevad:

ehitised ja rajatised - 2% aastas;

muu inventar, sisseseade - 25% aastas;

arvutustehnika - 35% aastas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas tingimuslikud kohustused ja varad.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165	165
Ostjatelt laekumata arved	165	165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78	78
Ostjatelt laekumata arved	78	78
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	286	286

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20	208	0
Üksikisiku tulumaks		17		16
Sotsiaalmaks		363		363
Töötuskindlustusmaksed		26		26
Ettemaksukonto jääk	63			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	426	208	405

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 675	7 707	22 382
Akumuleeritud kulum	-2 788	-7 179	-9 967
Jääkmaksumus	11 887	528	12 415
Ostud ja parendused		317	317
Amortisatsioonikulu	-294	-266	-560
31.12.2018			
Soetusmaksumus	14 675	6 397	21 072
Akumuleeritud kulum	-3 082	-5 818	-8 900
Jääkmaksumus	11 593	579	12 172
Amortisatsioonikulu	-293	-323	-616
31.12.2019			
Soetusmaksumus	14 675	5 523	20 198
Akumuleeritud kulum	-3 375	-5 267	-8 642
Jääkmaksumus	11 300	256	11 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Võlad töövõtjatele	854	854
Maksuvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	1 395	1 395
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	831	831
Maksuvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	533	533
Puhkusetasude kohustis	321	298
Kokku võlad töövõtjatele	854	831

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	26 778	32 462
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 694	8 115
Kokku tingimuslikud kohustised	33 472	40 577

Kuna 2018. ja 2019.aastatel dividende ei makstud, siis 2020.aastal on võimalik dividende maksta tavamaksumääraga (20/80). Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületa vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2019.a.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 928	27 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 928	27 916
Kokku müügitulu	11 928	27 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu majutusteenus	11 928	27 916
muud veondust abistav tegevus	0	0
Kokku müügitulu	11 928	27 916

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-3 674	-5 726
Kütus	-3 674	-5 726
Mitmesugused bürookulud	-874	-1 056
Remondi ja majapidamiskulud	-3 749	-4 324
Reklaamikulud	-786	-1 047
Muud	-483	-563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 566	-12 716

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 615	-6 645
Sotsiaalmaksud	-2 236	-2 246
Kokku tööjõukulud	-8 851	-8 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 615	6 645

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid. Aruandeaastal kui ka eelnevatel majandusaastatel puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Osaühing SF Freven (registrikood: 10498490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KOIKSON	Juhatuse liige	22.06.2020
FRED JÜRISOO	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 105
Kokku	33 472

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 105
Kokku	33 472

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	11928	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Koikson	44608164214	Eesti	1437 EUR (Lihtomand)
Fred Jürisoo	37605274217	Eesti	1437 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686545
E-posti aadress	fred.jyrisoo@mail.ee
Veebilehe aadress	www.freven.ee