

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Liimi 1b Holding OÜ

registrikood: 14490077

tänavanimi, maja number: Laeva tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 53401719

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Kasutusrent	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustuslase põhitegevuseks oli 2019. aasta majandusaastal vastavalt EMTAK koodile 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Põhilised investeeringud lõppenud majandusaastal tehti hosteli ehitamisse tütarettevõttele väljarentimise eesmärgil.

2019. aasta lõpuks sai kinnisvarainvesteering valmis ning 31.12.2019 seisuga hinnati see ümber õiglasele väärtusele.

2019. aasta augustis anti kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone tütarettevõttele rendile. Muid investeeringuid ettevõtte järgneval majandusaastal teha ei ole plaaninud.

2019. aasta detsembris ostis Larsen Apartments OÜ ära Liimi 1b Holding OÜ. Olulise bilansipäevajärgse sündmusena omandas Larsen Apartments OÜ 2020. aasta märtsis ka Liimi 1b Holding OÜ tütarettevõtte Marienthali Hostel OÜ ning peale tehingu tegemist ettevõtted ühinesid.

Käesolev 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud konsolideeritult ning seega on kontserni äritegevuseks ka kinnisvarainvesteeringu opereerimine. Välja renditava kinnisvara näol on tegemist stuudio tüüpi mikrokorteritega. Kokku on välja renditavaid ühikuid 206 tükki.

Olulisemad tegevusnäitajad ning keskmine töötajate arv lõppenud majandusaastal olid alljärgnevad:

Lõppenud majandusaasta tegevus- ja finantsnäitajad

2019		
Müügitulu	eurot	487 598
Ärikasum/-kahjum	eurot	3 869 567
Ärikasumi marginaal	%	794%
Puhaskasum/-kahjum	eurot	3 788 477
Puhaskasumi marginaal	%	777%
Võla/omakapitali suhe	korda	0,4
Varade tootlus ROA	%	36%
Omakapitali tootlus ROE	%	52%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	korda	1,5
Likviidsuskordaja	korda	1,5
Keskmine töötajate arv	inimest	3
31.12.2019		
Varad kokku	eurot	10 424 831
Kohustised kokku	eurot	3 201 037
Omakapital kokku	eurot	7 223 794

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum/-kahjum / müügitulu

Võla/omakapitali suhe = kohustised kokku / omakapital kokku

ROA = puhaskasum/-kahjum / varad kokku

ROE = puhaskasum/-kahjum / omakapital kokku

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	156 403	881 405	
Nõuded ja ettemaksed	16 143	138 232	2
Varud	3 427	0	
Kokku käibevarad	175 973	1 019 637	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 240 185	3 575 457	4
Materiaalsed põhivarad	8 673	0	
Kokku põhivarad	10 248 858	3 575 457	
Kokku varad	10 424 831	4 595 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 037	1 159 777	7
Kokku lühiajalised kohustised	115 037	1 159 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 086 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 086 000	0	
Kokku kohustised	3 201 037	1 159 777	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	9, 21
Ülekurss	3 441 350	3 441 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 033	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788 477	-16 033	8
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 223 794	3 435 317	
Kokku omakapital	7 223 794	3 435 317	
Kokku kohustised ja omakapital	10 424 831	4 595 094	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	487 598	0	10
Muud äritulud	3 656 916	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 233	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-81 165	-15 216	13
Tööjõukulud	-13 336	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 369	0	
Muud ärikulud	-4 844	-927	
Ärikasum (kahjum)	3 869 567	-16 143	
Intressikulud	-80 065	0	15
Muud finantstulud ja -kulud	-1 025	110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 788 477	-16 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788 477	-16 033	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 788 477	-16 033	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	578 825	0	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-211 354	-70 607	
Väljamaksed töötajatele	-7 419	0	7, 14
Kokku rahavood äritegevusest	360 052	-70 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 247	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 056 946	-1 559 966	4
Laekunud intressid	57	110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 067 136	-1 559 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 086 000	0	6
Makstud intressid	-80 065	0	15
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	8 893	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 543 607	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 853	-40 632	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 982 082	2 511 868	
Kokku rahavood	-725 002	881 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881 405	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-725 002	881 405	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 403	881 405	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.05.2018	2 500	0	0	2 500
Korrigeeritud saldo 16.05.2018	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 033	-16 033
Muutused muudest osanike sisse maksetest	7 500	3 441 350	0	3 448 850
31.12.2018	10 000	3 441 350	-16 033	3 435 317
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	10 000	3 441 350	-16 033	3 435 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 788 477	3 788 477
31.12.2019	10 000	3 441 350	3 772 444	7 223 794

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avalikustatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liimi 1b Holding OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Liimi 1B Holding OÜ (edaspidi emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsusi ega vajadust.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Konsolideeritud aruande koostamine

Kontserni finantsnäitajad on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes ja bilansis eraldi real miinusemärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse vastavalt kasumiaruande real muu äritulu või muu ärikulu. Vastavalt RTJ 6 tulenevatest nõetest peab õiglase väärtuse hinnangut uuendama igal bilansipäeval.

Laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse osana kinnisvarainvesteeringu väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdsväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasuliku eluea jooksul selle kasutamisest saadava majandusliku kasu jaotumist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas).

Juhul kui materiaalseid põhivaraid objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Väikevahendid ja -seadmed	2
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Rentnik

Kõiki rendilepinguid kajastatakse järjepidevalt lähtudes ühest allpool kirjeldatud arvestuspõhimõttest:

- (a) i) rendilepinguid, mis vastavad kapitalirendi definitsioonile, kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam;

ii) rendilepinguid, mis vastavad kasutusrendi definitsioonile, kajastatakse kasutusrendi maksete summas rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

(b) kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks) kajastatakse kapitalirendina, v.a lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepingud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Liimi 1b Holding OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 042	9 042
Ostjatelt laekumata arved	9 042	9 042
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 587	1 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 752	3 752
Muud nõuded	37	37
Viitlaekumised	37	37
Ettemaksed	1 725	1 725
Tulevaste perioodide kulud	1 725	1 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 143	16 143
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	11	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 982	92 982
Ettemaksed	45 239	45 239
Tulevaste perioodide kulud	45 239	45 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 232	138 232

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14498067	Marienthali Hostel OÜ	Eesti	eluruumide rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Marienthali Hostel OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	3 575 475
Ostud ja parendused	3 010 932
Muud muutused	3 653 778
31.12.2019	10 240 185

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	487 598	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-174 233	

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasele väärtusele toetuti juhatuse hinnangutele. Ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi ei kasutatud.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mis tugineb kontserni eelarve prognoosidele majandusaastate 2020-2025 osas.

Hinnangute andmiseks tähtsaimad eeldused olid:

- a) WACC - 9,13%;
- b) kapitalisatsioonimäär - 7,43%;
- c) pikaajaline kasvumäär - 1,70%.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	419 689	0	10
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	10 240 185	0	4
Kokku	10 240 185	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 086 000	0	3 086 000	0	Euribor + 6,25%	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 086 000	0	3 086 000	0			
Laenukohustised kokku	3 086 000	0	3 086 000	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	10 240 185	3 575 456
Kokku	10 240 185	3 575 456

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 885	16 885
Võlad töövõtjatele	1 836	1 836
Maksuvõlad	4 428	4 428
Muud võlad	1 170	1 170
Muud viitvõlad	1 170	1 170
Saadud ettemaksed	90 718	90 718
Tulevaste perioodide tulud	90 718	90 718
Kokku võlad ja ettemaksed	115 037	115 037
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 158 500	1 158 500
Maksuvõlad	127	127
Muud võlad	1 150	1 150
Muud viitvõlad	1 150	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	1 159 777	1 159 777

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	3 030 782
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	757 695
Kokku tingimuslikud kohustised	3 788 477

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Osa nimiväärtus 2019. aasta seisuga on 10 000 eurot. Põhikirja kohaselt on Liimi 1B Holding OÜ miinimaalne osakapital 10 000 eurot ja maksimaalne osakapital 40 000 eurot.		

2018. aasta maikuus asutati Liimi 1B Holding OÜ, osakapitaliga 2500 eurot. Aasta jooksul tehti täiendav sissemakse osakapitali 7500 euro väärtuses ning 3 411 350 eurot maksti ülekursi. Osakapitali tehtud sissemaksetest oli 900 000 eurot mitterahaline.

2019. aasta lõpus osteti 100% osadest ära Larsen Apartments OÜ poolt, ülekursis muutusi ei toimunud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	487 598	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	487 598	0	
Kokku müügitulu	487 598	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	419 689	0	5
Kulude edasimüügitulu	67 909	0	
Kokku müügitulu	487 598	0	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 653 778	0	4
Kasum valuutakursi muutustest	1	0	
Traavid, viivised ja hüvitised	3 137	0	
Kokku muud äritulud	3 656 916	0	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 153
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-151 376
Energia	-7 887
Elektrienergia	-5 471
Soojusenergia	-2 416
Veevarustusteenused	-1 735
Muud	-5 082
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 233

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	-3 463	-150
Energia	-653	0
Elektrienergia	-653	0
Mitmesugused bürookulud	-6 094	0
Lähetuskulud	-2 752	-3 308
Koolituskulud	-4 754	-393
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 554	0
Turunduskulud	-14 306	0
Konsultatsioonikulud ja muud teenused	-47 404	-11 141
Muud	-185	-224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 165	-15 216

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	-9 967	0
Sotsiaalmaksud	-3 369	0
Kokku tööjõukulud	-13 336	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Kontsernis on 3 töölepingu alusel töötavat inimest.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018
Intressikulu laenudelt	-80 065	0
Kokku intressikulud	-80 065	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Larsen Apartments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		16.05.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 440	10 000	76 315	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		16.05.2018 - 31.12.2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	900 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid või tehtud muid olulisi soodustusi. Juhatuse liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019.aasta lõpus hakkas Hiinas levima uus koroonaviirus COVID-19. 2020.aasta esimeste kuudega on viirus ülemaailmselt järjest laiemalt levinud, jõudes sealhulgas ka Eestisse, ja selle leviku negatiivsed mõjud on järjest suurenenud. Käesoleva aruande kinnitamise hetkeks on olukord koroonaviiruse levikul jätkuvalt pidevas muutuses, kuid selge on see, et viirusepuhangul saab olema negatiivne mõju maailma majandusele ja ka Kontsernile.

Detsembris 2019 ostis Larsen Apartments OÜ (edaspidi: LA) 100% Liimi 1B Holding OÜ (edaspidi: L1BH) osadest. Märtsis 2020 müüs L1BH ära oma tütarettevõtte, Marienthali Hostel OÜ (edaspidi: MH), oma emaettevõttele LA. MH ja LA ühinesid 1. aprillil 2020. L1BH-le kuuluvat hosteli opereerib rendilepingu alusel alates 1. aprillist LA. Nende sündmuste tagajärjel on kadunud L1BH konsolideerimisüksus ning L1BH kuulub nüüd ise kontserni, mille emaettevõtteks on LA.

Nende tehingute tulemusel L1BH elimineeris opereerimisega seotud riskid (võimalik lõppklientidelt saadavate tulude vähenemine, tegevuskulude kasv, nõuete laekuvus jne). Rendihind operaatoriga on fikseeritud ja seda kriisi tõttu ei muudeta. Ka L1BH kulubaasis ei ole toimunud olulisi muutusi, rahavood on stabiilsed. L1BH tasub pangalaenu intressi ja põhiosa graafikujärgselt ning kavatseb teha seda ka tulevikus. Kuna olukord on pidevas muutuses ja ei ole teada kui pika aja jooksul on valitsuste vastumeetmete rakendamine vajalik, ei ole juhtkonna hinnangul praegusel hetkel mõistlik koostada kvantitatiivseid finantsanalüüse kriisi võimalikest mõjudest Kontserni tegevusele. Juhtkonna hinnangul ei ole käimasoleva kriisi tõttu ohtu kontserni äritegevuse jätkuvusele ja kriisi mõjud ei vaja käesolevas aruandes korrigeerimisi bilansipäeva järgse sündmusena.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 347	878 915
Nõuded ja ettemaksed	39 336	138 232
Varud	1 595	0
Kokku käibevarad	54 278	1 017 147
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	10 240 185	3 575 457
Kokku põhivarad	10 242 685	3 577 957
Kokku varad	10 296 963	4 595 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86 045	1 159 777
Kokku lühiajalised kohustised	86 045	1 159 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 086 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 086 000	0
Kokku kohustised	3 172 045	1 159 777
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	3 441 350	3 441 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 023	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 689 591	-16 023
Kokku omakapital	7 124 918	3 435 327
Kokku kohustised ja omakapital	10 296 963	4 595 104

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	236 757	0
Muud äritulud	3 653 778	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 472	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 322	-15 206
Muud ärikulud	-53	-927
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 770 688	-16 133
Intressikulud	-80 065	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 032	110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 689 591	-16 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 689 591	-16 023

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	332 944	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-138 899	-70 597
Kokku rahavood äritegevusest	194 045	-70 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 041 748	-1 559 966
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud intressid	53	110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 041 695	-1 562 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 086 000	0
Makstud intressid	-80 065	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	8 893
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 543 607
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23 853	-40 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 982 082	2 511 868
Kokku rahavood	-865 568	878 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	878 915	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-865 568	878 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 347	878 915

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.05.2018	2 500	0	0	0	2 500
Korrigeeritud saldo 16.05.2018	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-16 023	-16 023
Emiteeritud osakapital	7 500	0		0	7 500
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	3 441 350	0	0	3 441 350
31.12.2018	10 000	3 441 350	0	-16 023	3 435 327
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	10 000	3 441 350	0	-16 023	3 435 327
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	10 000	3 441 350	0	-16 023	3 435 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 689 591	3 689 591
31.12.2019	10 000	3 441 350	0	3 673 568	7 124 918
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	96 376	0	96 376
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	10 000	3 441 350	96 376	3 673 568	7 221 294

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Liimi 1b Holding OÜ (registrikood: 14490077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	17.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liimi 1B Holding OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Liimi 1B Holding OÜ ja selle tütarettevõtte (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksiga Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Verner Uibo

Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. juuni 2020

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Liimi 1b Holding OÜ (registrikood: 14490077) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	19.06.2020
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	19.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 788 477
Kokku	3 772 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 772 444
Kokku	3 772 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133333	56.32%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	4110	103423	43.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401719
E-posti aadress	info@larsen.ee