

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tammepärja Arenduse OÜ

registrikood: 14484444

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: andres.lohmus@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tammepärja Arenduse OÜ loodi 2018 aasta sügisel. Tammepärja Arenduse OÜ strateegiline ärisuund on elukondliku kinnisvara arendus ning selle finantseerimine.

2020-2021. aastaks planeeritav investeeringute maht on 1,5 miljonit eurot.

Investeeringud finantseeritakse emaettevõtjalt saadud laenuga.

2019. aastal veel müügitulu ei tekkinud.

Omakapitali puudujääk kaetakse tulevaste perioodide (2021-2022) saadavast kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 866	1 997
Nõuded ja ettemaksed	123 864	405 737
Varud	479 392	121 931
Kokku käibevarad	626 122	529 665
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	843 680	0
Kokku põhivarad	843 680	0
Kokku varad	1 469 802	529 665
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152 753	10 133
Kokku lühiajalised kohustised	152 753	10 133
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 426 317	526 317
Kokku pikaajalised kohustised	1 426 317	526 317
Kokku kohustised	1 579 070	536 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 285	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 483	-9 285
Kokku omakapital	-109 268	-6 785
Kokku kohustised ja omakapital	1 469 802	529 665

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	08.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 614	-769	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 798	-750	
Ärikasum (kahjum)	-53 412	-1 519	
Intressitulud	83 680	2 217	
Intressikulud	-132 751	-9 983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 483	-9 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 483	-9 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammepärja Arenduse OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tammepärja Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Salva Kahjukäsitluse OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Salva Kindlustuse AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 569 051	0	526 317

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Salva Kahjukäsitluse OÜ	310 000	100 000	89 058	12%	EUR	31.12.2020
Salva Kindlustuse AS	690 000	0	43 693	12%	EUR	31.12.2020

08.05.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Salva Kahjukäsitluse OÜ	526 317	9 982	12%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Tammepärja Arenduse OÜ (registrikood: 14484444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	22.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 483
Kokku	-111 768

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tulude arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 483
Kokku	-111 768

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide tulude arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kahjukäsitluse Osaühing	10259383	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.lohmus@salva.ee