

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AUTOMAAT OÜ

registrikood: 10050625

tänav a nimi, Turu tn 32

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5049082

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Automaat OÜ põhitegevusaladeks on enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK - 68201) ning mujal liigitamata masinate ja seadmete rentimine (EMTAK - 77399). Automaat OÜ omab kahte hoonet - viilhalli ja autode käsipesulat.

Viilhalli renditakse Automiil OÜ autoremonditöökojale. Autode pesulat koos masinate ja seadmetega renditakse Wash Up OÜ-le. Väikest osa pesula hoonest rendib veel E-Tehno OÜ sõidukite tehnöülevaatuse teostamiseks.

2019.aastal moodustas Automaat OÜ müügitulu 181 492 eurot (2018.aastal 181 142 eurot). 2019.aasta müügitulust moodustas 65% renditulu ja 19% edasimüüdavad rendipindadega seotud kulud.

Automaat OÜ osutab ka raamatupidamisteenust. Majandusaastal moodustas müügitulust eelpool nimetatud teenus 14% .

Kogu majandusaasta müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2019	2018
Müügitulu	181 492	181 142
Puhaskasum	117 888	108 140
Ärikasum	109 081	106 750
Käibevara	292 724	249 995
Lühiajalised kohustused	49 829	55 973
Varad	1 649 151	1 578 015
Omakapiatal	1 502 676	1 384 788

Finantssuhtarv	2019	2018
Tulu kasv (%)	0,19	-25,44
Ärikasumi määr (%)	60,10	58,93
Kasumi kasv (%)	9,01	7,83
Puhasrentaablus (%)	64,95	59,70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,87	4,47
Koguvara tulutoovustase (ROA)	7,15	6,85
Omakapitali tulutase (ROE)	7,85	7,81

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Automaat OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal on jätkata senistel tegevusaladel ning säilitada oma turupositsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 373	16 651	
Nõuded ja ettemaksed	267 351	233 344	2
Kokku käibevarad	292 724	249 995	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 248	41 441	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000	4
Materiaalsed põhivarad	274 179	254 579	5
Kokku põhivarad	1 356 427	1 328 020	
Kokku varad	1 649 151	1 578 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 008	40 842	7
Võlad ja ettemaksed	9 821	15 131	8
Kokku lühiajalised kohustised	49 829	55 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	96 646	136 654	7
Võlad ja ettemaksed	0	600	8
Kokku pikaajalised kohustised	96 646	137 254	
Kokku kohustised	146 475	193 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 950	31 950	13
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 642	1 241 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 888	108 140	
Kokku omakapital	1 502 676	1 384 788	
Kokku kohustised ja omakapital	1 649 151	1 578 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	181 492	181 142	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 504	-38 391	15
Mitmesugused tegevuskulud	-4 311	-8 326	16
Tööjõukulud	-26 196	-25 672	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 400	-2 000	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	109 081	106 750	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 807	1 390	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 888	108 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 888	108 140	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Automaat OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Automaat OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 või soodusmääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

Automaat OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Automaat OÜ äriistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- c) tütarettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	267 345	267 345	0	0
Ostjatelt laekumata arved	267 345	267 345	0	0
Muud nõuded	6	6	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 351	267 351	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	233 344	233 344	0	0
Ostjatelt laekumata arved	233 344	233 344	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 344	233 344	0	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2017	40 051		40 051
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 390		1 390
31.12.2018	41 441		41 441
Kajastatud õiglasel väärtuses	41 441		41 441

	Muud	Kokku	
31.12.2018	41 441		41 441
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 807		8 807
31.12.2019	50 248		50 248
Kajastatud õiglasel väärtuses	50 248		50 248

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud investeeringukulla soetus, mida ei kavatseta müüa lähima 12 kuu jooksul.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 032 000
31.12.2018	1 032 000
31.12.2019	1 032 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 008	105 408
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 066	34 586

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja sellel asuvat kaks hoonet, millest ühes asub autode käsipesula ning teises sõiduautode veermike remont ja hooldus, sildade reguleerimine ning õlide vahetus.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	140 026	2 533	142 559
Akumuleeritud kulum	0	-135 317	-662	-135 979
Jääkmaksumus	0	4 709	1 871	6 580
Ostud ja parendused	250 000	0	0	250 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 494	-506	-2 000
Muud muutused	0	0	-1	-1
31.12.2018				
Soetusmaksumus	250 000	140 026	2 533	392 559
Akumuleeritud kulum	0	-136 811	-1 169	-137 980
Jääkmaksumus	250 000	3 215	1 364	254 579
Ostud ja parendused	0	0	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 494	-2 906	-4 400
31.12.2019				
Soetusmaksumus	250 000	140 026	26 533	416 559
Akumuleeritud kulum	0	-138 305	-4 075	-142 380
Jääkmaksumus	250 000	1 721	22 458	274 179

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	117 696	117 096
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 032 000	1 032 000
Masinad ja seadmed	1 721	3 215
Kokku	1 033 721	1 035 215

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Fix Autoteenindus OÜ	34 154	10 008	24 146	0	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	102 500	30 000	72 500	0	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	136 654	40 008	96 646			
Laenukohustised kokku	136 654	40 008	96 646	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Fix Autoteenindus OÜ	44 996	10 842	34 154	0	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	132 500	30 000	102 500	0	EUR	2023.a.
Pikaajalised laenud kokku	177 496	40 842	136 654	0		
Laenukohustised kokku	177 496	40 842	136 654	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 500	3 500	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 131	2 131	0	0	9
Maksuvõlad	4 190	4 190	0	0	10
Muud võlad	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 821	9 821	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 140	9 140	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 970	1 970	0	0	9
Maksuvõlad	4 021	4 021	0	0	10
Muud võlad	600	0	0	600	11
Kokku võlad ja ettemaksed	15 731	15 131	0	600	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 253	1 203
Puhkusetasude kohustis	878	767
Kokku võlad töövõtjatele	2 131	1 970

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 349	2 253
Üksikisiku tulumaks	626	601
Sotsiaalmaks	1 072	1 029
Kohustuslik kogumispension	65	63
Töötuskindlustusmaksed	78	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 190	4 021

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0	0	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	600	0	0	600

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 174 024	1 079 714
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	293 506	269 928
Kokku tingimuslikud kohustised	1 467 530	1 349 642

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	31 950	31 950
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital on moodustatud rahalise sissemaksega 2 365 eurot, mitterahalise sissemaksega 16 937 eurot ja fondiemissiooni teel 12 654 eurot.

Seisuga 31.12.2019.a. jaguneb osaühingu osakapital kolmeks osaks. Üks osa on nimiväärtusega 12 780 eurot ja kaks osa nimiväärtusega 9 585 eurot.

Põhikirja kohaselt on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 30 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 120 000 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 492	181 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 492	181 142
Kokku müügitulu	181 492	181 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	140 715	139 635
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine	11 688	11 688
Raamatupidamine, juhtimisalane nõustamine, büroohaldus	26 086	25 099
Muu kauba, teenuse müük	0	1 739
Mootorsõidukite pesuteenuse edasimüük	3 003	2 981
Kokku müügitulu	181 492	181 142

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 504	38 391
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 504	38 391

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	653	743
Koolituskulud	127	95
Üldhalduskulud	3 531	7 488
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 311	8 326

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 579	19 187
Sotsiaalmaksud	6 617	6 485
Kokku tööjõukulud	26 196	25 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 433	136 654	48 313	181 713

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Fix Autoteenindus OÜ	10 842	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	30 000	EUR	2023.a.

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Fix Autoteenindus OÜ	50 000	5 004	EUR	2023.a.
Automiil OÜ	150 000	17 500	EUR	2023.a.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 852	161 429	2 605	161 364

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

osaühing AUTOMAAT (registrikood: 10050625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HALLIK	Juhatuse liige	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 888
Kokku	1 467 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 467 530
Kokku	1 467 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 349 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 888
Kokku	1 467 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 467 530
Kokku	1 467 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140715	77.53%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	26086	14.37%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	11688	6.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihelgas	36704252717	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Sergei Hallik	36707022721	Eesti	9585 EUR (Lihtomand)
Leo Starast	36703042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9585 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7471900
Telefon	+372 7366475
E-posti aadress	signe@automiil.ee