

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ

registrikood: 12733630

tänava/talu nimi, Endla tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 6460336

e-posti aadress: erkki@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2017. aasta hindab majandustulemusi ootustele miite vasttavaks, kuna jätkuvalt lisandub juurde on uusikinnisvarafirmasi ja tihedas konkurentsisis on raskendatud uute klientide ja maaklerite leidmine. Tänu sellele pole suudetud saavutada eesmärke, mis oli seatud.

Praegusel hetkel on näitab turg, et lähiaastatel eelkõige on eelistatud uusarendused ja rekonstrueeritud korterelamud. Seega püüame leida endale koostööpartnereid, kes selles valdkonnas tegelevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 371	4 674
Kokku käibevarad	5 371	4 674
Kokku varad	5 371	4 674
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 174	-899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	3 073
Kokku omakapital	5 371	4 674
Kokku kohustised ja omakapital	5 371	4 674

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 122	10 737
Mitmesugused tegevuskulud	-1 425	-7 664
Ärikasum (kahjum)	697	3 073
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	697	3 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697	3 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2017 aasta raamatupidamise vastab Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõudeid täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Seotud osapooled

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ (registrikood: 12733630) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI EVART	Juhatuse liige	22.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697
Kokku	2 871

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	697
Kokku	2 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Harju Maja	10827752	Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Erkki Evart	37707084715	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
E-posti aadress	erkki@harjumaja.ee