

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts Revino Farming

**registrikood:** 10989213

**tänaval** Aiandi keskus 5

**maja number:**

**küla:** Edise küla

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41558

**telefon:** +372 3370231, +372 5040861

**faks:** +372 3370547

**e-posti aadress:** kasti.teravili@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 7 Aktsiakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 12 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 15 |

## Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming kuulus tema tütaretevõtja osaühing Revino. Tegemist oli 100% tütaretevõttega. 2012.aastal toimus tütaretevõtte osaühing Revino ühinemine aktsiaseltsiga Revino Farming. Ühinemisejärgselt oli ettevõtte peamisteks tegevusaladeks piimatootmine ja taimekasvatus.

Kuna piimahinna langus oli väga tugevalt mõjutanud ettevõtte majandustegevust, mille tõttu jäid teostamata plaanitud investeeringud siis alates 01.07.2015.a.otsustati AS Revino Farming loomad, maad ja varad anda rendile Savala Masinaühistule, hilisema väljaostuõigusega. Samuti on Savala Masinaühistu'sse üle läinud töötajate töölepingud.

Rendile andmise momendil oli põhikarjas 590 looma, noorloomi 344 ja tiineid mullikaid 120. Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 9837 kg-ni

2019. aastal puudus aktiivne majandustegevus

2019. aastal ei olnud AS Revino Farmingus töötajaid, töötasudeks ei ole väljamakseid tehtud, juhatus ja nõikogu liikmetele tasu ei makstud.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2019    | 2018    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Puhaskasum eurodes                   | 217 726 | 204 192 |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 0,04    | 0,03    |
| ROA (%)                              | 5,4     | 5,00    |
| ROE (%)                              | 8,4     | 8,61    |

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja ( kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital \*100

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga ei ole juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade suurt muutust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Hanno Marrandi

Juhatus liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 072           | 3 840            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 340           | 15 296           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 412</b>    | <b>19 136</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 909 690          | 905 585          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 084 597        | 3 154 696        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 994 287</b> | <b>4 060 281</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 017 699</b> | <b>4 079 417</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 573 893          | 597 824          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 149           | 73 680           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>625 042</b>   | <b>671 504</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 800 067          | 1 037 434        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>800 067</b>   | <b>1 037 434</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 425 109</b> | <b>1 708 938</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 1 340 527        | 1 340 527        | 7       |
| Ülekurss                                     | 57 146           | 57 146           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 977 191          | 768 614          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 217 726          | 204 192          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 592 590</b> | <b>2 370 479</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 017 699</b> | <b>4 079 417</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 336 808        | 341 526        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 289         | -1 335         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 690         | -7 571         | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -80 384        | -83 516        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -319           | -15 660        | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>245 126</b> | <b>233 444</b> |         |
| Intressitulud                               | 4 105          | 11 198         |         |
| Intressikulud                               | -31 505        | -40 450        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>217 726</b> | <b>204 192</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>217 726</b> | <b>204 192</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Revino Farming 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha arveldusarvel.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 10-30 aastat   |
| Tootmiseseadmed            | 3-5 aastat     |
| Muud masinad, seadmed      | 3-5 aasta      |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-10 aasta     |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja kajastab makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande tuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustisi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel, ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodeid põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses saagi koristamise hetkel

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanik),
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osahinguhu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriarvestustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 898          | 1 898                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 898          | 1 898                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 760          | 1 760                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 909 690        | 0                                | 909 690             |         |
| Laenuõuded                         | 909 690        | 0                                | 909 690             | 5       |
| Nõue sihtfinantseerimisest         | 7 682          | 7 682                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>921 030</b> | <b>11 340</b>                    | <b>909 690</b>      |         |
|                                    |                |                                  |                     |         |
|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 115          | 7 115                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 115          | 7 115                            | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 905 585        | 0                                | 905 585             |         |
| Laenuõuded                         | 905 585        | 0                                | 905 585             | 5       |
| Nõue sihtfinantseerimisest         | 8 181          | 8 181                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>920 881</b> | <b>15 296</b>                    | <b>905 585</b>      |         |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0            | 1 848        | 3 030        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 40           | 689          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 306          | 317          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 760        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 760</b> | <b>2 194</b> | <b>4 036</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |           |            |                         |                             | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised   | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2017</b>                         |           |            |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 123 301 | 1 950 558  | 1 517 465               | 5 721                       | 5 597 045  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -923 008   | -1 421 425              | -5 683                      | -2 350 116 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 123 301 | 1 027 550  | 96 040                  | 38                          | 3 246 929  |
|                                           |           |            |                         |                             |            |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -58 368    | -25 110                 | -38                         | -83 516    |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |           |            | -8 071                  |                             | -8 071     |
| Muud muutused                             |           |            | -646                    |                             | -646       |
|                                           |           |            |                         |                             |            |
| <b>31.12.2018</b>                         |           |            |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 123 301 | 1 950 558  | 1 389 029               | 5 721                       | 5 468 609  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -981 376   | -1 326 816              | -5 721                      | -2 313 913 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 123 301 | 969 182    | 62 213                  | 0                           | 3 154 696  |
|                                           |           |            |                         |                             |            |
| Ostud ja parendused                       | 10 600    |            |                         |                             | 10 600     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 10 600    |            |                         |                             | 10 600     |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -58 281    | -22 103                 |                             | -80 384    |
| Muud muutused                             |           |            | -315                    |                             | -315       |
|                                           |           |            |                         |                             |            |
| <b>31.12.2019</b>                         |           |            |                         |                             |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 133 901 | 1 950 558  | 1 333 562               | 5 721                       | 5 423 742  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -1 039 657 | -1 293 767              | -5 721                      | -2 339 145 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 133 901 | 910 901    | 39 795                  | 0                           | 3 084 597  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2019         | 2018          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 6 250        | 21 000        |
| Transpordivahendid      | 0            | 15 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 6 250        | 6 000         |
| <b>Kokku</b>            | <b>6 250</b> | <b>21 000</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                    |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                |                  |                                   |                        |               |                     |             |             |
| Pangalen SEB pank                  | 1 016 587        | 236 375                           | 780 212                | 0             | 3 kuu<br>EURIBOR+3% | eur         | 15.01.2024  |
| Laen aktsionäridelt                | 336 526          | 336 526                           | 0                      | 0             | 0                   | eur         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | <b>1 353 113</b> | <b>572 901</b>                    | <b>780 212</b>         |               |                     |             |             |
| Muud laenukohustised               |                  |                                   |                        |               |                     |             |             |
| Eesti Vabariigile maade eest       | 20 847           | 992                               | 4 958                  | 14 897        | 5%                  | eur         | 10.01.2056  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>  | <b>20 847</b>    | <b>992</b>                        | <b>4 958</b>           | <b>14 897</b> |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | <b>1 373 960</b> | <b>573 893</b>                    | <b>785 170</b>         | <b>14 897</b> |                     |             |             |
|                                    |                  |                                   |                        |               |                     |             |             |
|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |               | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                    |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta   |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                |                  |                                   |                        |               |                     |             |             |
| Pangalen SEB pank                  | 1 198 918        | 182 330                           | 1 016 588              | 0             | 3 kuu<br>EURIBOR+3% |             | 04.05.2020  |
| Laen omanike esindajate ettevõtelt | 17 976           | 17 976                            | 0                      | 0             | 6 %                 |             | 31.12.2019  |
| Laen aktsionäridelt                | 396 526          | 396 526                           | 0                      | 0             | 0                   |             | 31.12.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | <b>1 613 420</b> | <b>596 832</b>                    | <b>1 016 588</b>       | <b>0</b>      |                     |             |             |
| Muud laenukohustised               |                  |                                   |                        |               |                     |             |             |
| Eesti Vabariigile maade eest       | 21 838           | 992                               | 4 958                  | 15 888        | 5 %                 |             | 10.01.2056  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>  | <b>21 838</b>    | <b>992</b>                        | <b>4 958</b>           | <b>15 888</b> |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | <b>1 635 258</b> | <b>597 824</b>                    | <b>1 021 546</b>       | <b>15 888</b> |                     |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
| Maa                                                   | 2 123 300        | 2 123 300        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 123 300</b> | <b>2 123 300</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 559        | 22 559         |         |
| Maksuvõlad                       | 2 194         | 2 194          | 3       |
| Muud võlad                       | 26 396        | 26 396         |         |
| Intressivõlad                    | 1 242         | 1 242          |         |
| Muud viitvõlad                   | 25 154        | 25 154         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 149</b> | <b>51 149</b>  |         |

  

|                                       | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                     | 19 910        | 19 910         |         |
| Maksuvõlad                            | 4 036         | 4 036          | 3       |
| Muud võlad                            | 48 905        | 48 905         |         |
| Intressivõlad                         | 1 399         | 1 399          |         |
| Muud viitvõlad                        | 47 506        | 47 506         |         |
| Võlad omanike esindajate ettevõtetele | 829           | 829            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>73 680</b> | <b>73 680</b>  |         |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 340 527  | 1 340 527  |
| Aktsiate arv (tk)    | 212 782    | 212 782    |
| Aktsiate nimiväärtus | 630        | 630        |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 6 250          | 12 929         | 4       |
| Rendi- ja üüritulu                      | 0              | 3 187          |         |
| Renditulu Savala Masinaühistu           | 330 142        | 325 410        |         |
| Muud                                    | 416            | 0              |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>336 808</b> | <b>341 526</b> |         |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sisseostetud teenused                            | 1 289        | 1 335        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 289</b> | <b>1 335</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 166        | 1 345        |
| Juriidilised kulud                     | 4 698        | 2 018        |
| Pangakulud                             | 118          | 59           |
| Muud                                   | 3 708        | 4 149        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 690</b> | <b>7 571</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

AS Revino Farmingul ei ole töötajaid

## Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2019       | 2018          | Lisa nr |
|--------------------------------|------------|---------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0          | 15 000        |         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 315        | 646           | 4       |
| Muud                           | 4          | 14            |         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>319</b> | <b>15 660</b> |         |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 336 526    | 425 071    |

#### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Aktionärid                                                                                                                       | 60 000                      |
| Revino Aiand OÜ                                                                                                                  | 17 976                      |

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      | 2018                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 152                       | 10 078                    |

AS Revino Farming nõukogu liikmetele 2019.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ning ei ole antud muid soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2018 ja 2019 aastal turutingimustel.

Ettvõtetel on lühiajalisi laenukohustisi aktsionäridele summas 3336 526.- eurot (lisa 5).

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikus ja kasv praegustes tingimustes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2020

**Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HANNO MARRANDI     | Juhatuse liige     | 04.04.2020           |

## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Revino Farming aktsionäridele.

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Revino Farming (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.04.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA LINDMÄE      | Vandeaudiitor      | 06.04.2020           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 977 191          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 217 726          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 194 917</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 194 917</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 977 191          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 217 726          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 194 917</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 194 917</b> |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 3370231             |
| Faks            | +372 3370547             |
| Mobiiltelefon   | +372 5040861             |
| E-posti aadress | kasti.teravili@gmail.com |