

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 66 korteriühistu

registrikood: 80405478

telefon: +372 5017848

e-posti aadress: suurkuke66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kuke 66 tegeleb kortermaja igapäevase ühisomandite valitsemisega.

Suuremahulisi remondi- ja renoveerimistöid 2019 aastal ei teostatud.

Sügisel teostati korstnapühkija teenus. Soetati postkastid, lume labidad. Korteriühistu liikmete maksedistsipliin on eeskujulik ja võlgnevusi ei ole esinenud.

Remondifondi jääk 31.12.2019 seisuga oli 344 eurot.

Korteriühistu on toimiv ja jätkusuutlik.

KÜ Suur-Kuke 66
juhatuse liige

Peeter Prisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	592	566	2
Nõuded ja ettemaksed	301	330	3
Kokku käibevarad	893	896	
Kokku varad	893	896	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230	255	4
Eraldised	344	314	
Kokku lühiajalised kohustised	574	569	
Kokku kohustised	574	569	
Netovara			
Reservkapital	350	1 270	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23	-1 063	
Aruandeaasta tulem	-8	120	
Kokku netovara	319	327	
Kokku kohustised ja netovara	893	896	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 602	1 406	
Kokku tulud	1 602	1 406	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306	-110	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 176	5
Kokku kulud	-1 610	-1 286	
Põhitegevuse tulem	-8	120	
Aruandeaasta tulem	-8	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	356
Kokku rahavood põhitegevusest	26	422
Kokku rahavood	26	422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	566	144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26	422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	592	566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 270	-1 063	207
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2018	1 270	-943	327
Aruandeaasta tulem		-8	-8
Muutused reservides	-920	920	0
31.12.2019	350	-31	319

Omanike otsusega moodustati osakapitali arvelt seaduses ettenähtud reservkapital summas 350 eurot ja 920 euro ulatuses kaeti eelnevatel perioodidel tehtud kulud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	592	566
Kokku raha	592	566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Kokku nõuded ja ettemaksed	301	301
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330
Ostjatelt laekumata arved	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	330	330

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Elamu hooldus- ja remondikulud		
Tellitud koristus- ja hooldusteenus	624	636
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	504	504
Pangateenused	22	28
Muud tegevuskulud	7	8
Kindlustuskulud	147	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 304	1 176

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	450 EUR
Korter 2	609 EUR
Korter 3	412 EUR
Korter 4	666 EUR
Korter 5	609 EUR
Korter 6	548 EUR
Korter 7	425 EUR
Kokku:	3719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 66 korteriühistu (registrikood: 80405478) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	22.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017848
E-posti aadress	suurkuke66@gmail.com