



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HansaBioMed Life Sciences OÜ

registrikood: 12993514

tänavatalu nimi, Mäealuse tn 2/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 56501966

e-posti aadress: info@hansabiomed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Omandiõiguse muutus:

20. detsembril 2018 müüs Lonza Europe BV 100% ettevõtte aktsiatest Exosomics Siena SpA-le. Omandamise tulemusena on Ettevõttel kontsernis täielik kontroll eksosoomiga seotud tehnoloogiatele, kasutades ära ka Exosomics'i meeskonna teadus- ja arendustegevuse, BD, tootmise ja turunduse kompetentsust ja kogemusi.

Äritegevus:

Vaatamata keerukatele sündmustele (nagu omaniku-, ruumide- ja töötajate vahetus) oli 2019. aasta müük 2018. aastaga võrreldes stabiilne, kinnitades sellega eelmistel aastatel püstitatud eesmärgid. Suure ja mõjuka Kanada Biotech Company'ga (Stemcell) on toimunud läbirääkimised ja 2020.aastal jõuab allkirjastamisele leping HBM-LS toodete turustamiseks OBL platvormiga. Lisaks on vaadatud üle rahvusvaheliste edasimüüjate lepingud ja kvaliteet, et maailmaturg oleks paremini kaetud, sest nii Euroopas, Aasias ja Ameerikas on veel hulgaliselt territooriume, kus meie tooteid turule viia. Põhja-Ameerika turu paremaks hõivamiseks sõlmiti ka uus leping meie USA turustajaga. Hr Scott Levy, kes on kogenud turundus- ja müügiprofessionaal, juhendas meie noort turundus- ja müügitimi ning aitas välja töötada toimivat müügistrateegiat aastaks 2020 ja edaspidiseks. 2019. aasta kataloogis tutvustati mitmeid uusi tooteid ning ajakohastatud on veeblehte ja veebipoodi. Tänapäevases eksosoomivaldkonnas on HBM-LS kahtlemata vägagi tunnustatud tegija ja paljudes ülemaailmsetes biotehnoloogiaalastes aruannetes on meid ära toodud. 2019. aastal uuendas ettevõtte ISO 9001: 2015 sertifikaati "Design, Production and Sale of kits, reagents and services for extracellular vesicles research".

Teadus-, arendustegevus ja tootmine:

2019. aastal on eksosoomide uurimiseks mõeldud toodete arv ja kvaliteet oluliselt paranenud. 2020. aasta kataloog sisaldab juba uusi tooteid, mis eeldatavasti annavad edasisele müügile tugeva tõuke. Nende hulgas on uued eksosoomide kontsentreerimiseks ja filtreerimiseks mõeldud TFF-filtrid ja mitmed uued rakuvälised vesiikulid (EV'd) ning samuti MSC eksosoomistandardid. Täiendavad eksklusiivsed tooted on väljatöötamisel, need kuulutatakse välja 2020. aastal. Et tugevdada meie ülemaailmset juhtpositsiooni eksosoomiuuringute kvaliteedi ja toodete osas, jätkub teadus- ja arendustegevus ka 2020.aastal. Mõnede toodete osas on 2019 aastal alustatud eksterniseerimist ning kvaliteedikontrolli täiustamist ja seda tööd on plaanis jätkata ka 2020. aastal.

EL poolt rahastatud projektid:

Aastal 2019 on ettevõtte osalenud mitmes EL poolt rahastatavas EV valdkonna jaoks strateegiliselt tähtsas projektis. Esitatud on uusi projektitaotlusi ja need on ka heaks kiidetud. HBM-LS eesmärgiks on saada EV-tehnoloogiate valdkonnas üheks kõrgelt hinnatavamaks teadusmeeskonnaks Euroopas (nii tööstus kui ka akadeemiline).

Peamised varad:

Peamise ettevõtte varad on järgmised:

1. HansaBioMed Life Sciences OÜ kataloogi toodete koostisega seotud ärisaladused - tooted ainult teadusalaseks kasutamiseks.
2. Exosomics SpA-le kuuluva IP portfelli litsentsileping.
3. Tootmis- ja R&D seadmed.

Juhatuse liikmed:

Antonio Chiesi
Paolo Guazzi
26.05.20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	302 077	445 824
Nõuded ja ettemaksed	122 066	451 607
Varud	186 506	139 721
Kokku käibevarad	610 649	1 037 152
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	293 543	0
Materiaalsed põhivarad	35 380	35 542
Immateriaalsed põhivarad	896	1 014
Kokku põhivarad	329 819	36 556
Kokku varad	940 468	1 073 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61 902	59 224
Kokku lühiajalised kohustised	61 902	59 224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	262 887	256 503
Sihtfinantseerimine	371 013	630 929
Kokku pikaajalised kohustised	633 900	887 432
Kokku kohustised	695 802	946 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 516	102 516
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 535	-31 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 615	55 935
Kokku omakapital	244 666	127 052
Kokku kohustised ja omakapital	940 468	1 073 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	410 901	401 382
Muud äritulud	263 711	180 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 601	-113 604
Mitmesugused tegevuskulud	-107 633	-129 290
Tööjõukulud	-292 891	-267 206
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 962	-9 004
Muud ärikulud	-256	-3 119
Ärikasum (kahjum)	122 269	59 696
Intressikulud	-3 819	-3 422
Muud finantstulud ja -kulud	-835	-339
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 615	55 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 615	55 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HansaBioMed Life Sciences OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Äri-, investeerimis- ja finantstegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit - kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete liigid on esitatud brutosummadena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud Eesti ja EU tarnijate ning klientidega on eurodes, tehingud EU väliste tarnijate ja -klientidega toimuvad eurodes ja USA dollarites. Eurodest erinevad valuutad arvestatakse raamatupidamises ümber eurodeks tehingu toimumise päeva kursiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumusele lisanduvad kulutused materiaalse ja immateriaalse põhivara parendamisele, täiustamisele, täiendamisele, hindamisele jms mis tõstavad vara väärtust.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või

kaotab omandiõiguse müüdnud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimiga saadud toetused kajastatakse raamatupidamises toetuste laekumise kuupäevaga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud kajastatakse soetusmaksumuses nende tegemise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 735	71 735	
Ostjatelt laekumata arved	71 735	71 735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 877	3 877	
Ettemaksed	7 215		7 215
Muud makstud ettemaksed	7 215		7 215
Projekt	332 782	46 454	286 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 609	122 066	293 543
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 522	44 522	
Ostjatelt laekumata arved	44 522	44 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 083	5 083	
Projekt	402 002	402 002	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 607	451 607	

Muud makstud ettemaksed on deposiit Tehnopol'ile.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	43 302	32 659
Materjal	43 302	32 659
Valmistoodang	142 478	106 398
Valmistoodang	142 478	106 398
Ettemaksed varude eest	726	664
Ettemaks	726	664
Kokku varud	186 506	139 721

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-52	-52
Jääkmaksumus	1 133	1 133
Amortisatsioonikulu	-119	-119
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-171	-171
Jääkmaksumus	1 014	1 014
Amortisatsioonikulu	-118	-118
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 185	1 185
Akumuleeritud kulum	-289	-289
Jääkmaksumus	896	896

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 372	25 372
Võlad töövõtjatele	15 094	15 094
Maksuvõlad	19 084	19 084
Muud võlad	1 802	1 802
Muud viitvõlad	1 802	1 802
Saadud ettemaksed	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	61 902	61 902
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 962	17 962
Võlad töövõtjatele	16 168	16 168
Maksuvõlad	16 678	16 678
Muud võlad	7 279	7 279
Intressivõlad	2 565	2 565
Muud viitvõlad	4 714	4 714
Saadud ettemaksed	1 137	1 137
Muud saadud ettemaksed	1 137	1 137
Kokku võlad ja ettemaksed	59 224	59 224

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	102 516	102 516
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	58 201	41 420
Müügi eesmärgil ostetud teenused	702	4 925
Alltöövõtutööd	42 430	50 403
Transpordikulud	16 691	15 360
Muud	22 577	1 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	140 601	113 604

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	55 149	47 802
Energia	4 361	4 491
Elektrienergia	4 361	4 491
Mitmesugused bürookulud	909	1 297
Lähetuskulud	25 355	16 112
Koolituskulud	424	741
Riiklikud ja kohalikud maksud	173	143
tel., internet	859	536
Pangateenus	2 523	2 433
Remont, hooldus	391	1 815
Reklaam	4 139	5 269
IT	1 326	732
Jur.teenus	1 592	775
Tervishoiukulu	148	0
Muud	10 284	47 144
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 633	129 290

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	223 688	203 762
Sotsiaalmaksud	69 203	63 444
Kokku tööjõukulud	292 891	267 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-855	-366
Interessitulu	20	27
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-835	-339

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Exosomics SpA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Itaalia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	13 381	5 736	0

Laenud

2019	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Exosomics SpA	256 475

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Exosomics SpA	256 475	
Lonza Europe BV		54 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Lonza Group AG		200 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	58 073	12 103	63 011	62 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	115 138	105 317

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

HansaBioMed Life Sciences OÜ (registrikood: 12993514) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAOLO GUAZZI	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 615
Kokku	142 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 150
Kokku	142 150

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 615
Kokku	142 150
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 150
Kokku	142 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	298292	72.59%	Jah
Teadus- ja arendustegevus biotehnoloogia vallas	72111	112609	27.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EXOSOMICS SIENA S.P.A.		Itaalia	102516 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53932450
E-posti aadress	info@hansabiomed.eu