

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehtna Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 10407990

tänavanimi, Pargi

maja number: 3

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79001

telefon: +372 5271055, +372 4875245

e-posti aadress: kehtna.hly@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Teenustasu tulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Teenustasu kulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressitulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 23 Täiendav lisa 1	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Kehtna Hoiu-Laenuühistu on asutatud 15. veebruaril 1993. aastal. Liikmete arvuga 22 kellest kõik olid füüsilised isikud.

08. jaanuaril 1998 aastal saime Eesti Panga tegevusloa - kolmandana Eestis.

Kehtna HLÜ on ühistuline finantseerimisasutus, mis pakub finantsteenuseid oma liikmetele. See tähendab, et meie hoiustajad ja laenutaotlejad astuvad ühtlasi Kehtna HLÜ liikmeks ja omandavad ühistus osa. Kehtna Hoiu-Laenuühistu võtab oma liikmetelt vastu hoiuseid, annab neile laenu. Alates 2015. aastast asub meie kontor Raplas.

Kehtna Hoiu-Laenuühistut juhib kolmeliikmeline palgaline juhatus. Nõukogu rolliks on kindlustada ühistu juhtimise stabiilsus, nõukogu liikmed osalevad ühistu töös töötasu saamata. Nõukogu koosneb neljast liikmest. Ühiskondlikus korras tegutseb kolmeliikmeline revisjonikomisjon. Laenutaotlusi arutab ning laenuandmise otsustab neljaliikmeline palgaline laenukomitee.

Kehtna Hoiu-Laenuühistu on Eesti Hoiu-Laenuühistute Liidu, SA Hoiuste Tagamise Fondi ja AS Baltic Shared Services liige (AS BSS).

2019. aastal võeti ühistusse vastu 11 uut ja lahkus 3 liiget. Aasta lõpuks oli ühistul 305 liiget, sealhulgas 26 juriidilist ja 279 füüsilist isikut, registreeritud osakapitali suurus on 301 689 tuhat eurot.

2019.a kasvas tähtajaliste hoiuste maht 17%. Kaasatud hoiuseid oli aasta lõpuks 314 tuhat eurot, neist tähtajaliste lepingute alusel 309 tuhat eurot (98% hoiuste kogumahust).

Laenusid väljastame nii era- kui juriidilistele isikutele. Ühistu eesmärgiks on toetada maapiirkonnas tegutsevaid ettevõtteid. Eraisikutele väljastatakse peamiselt tarbimislaenu. Väljaantavate laenude tagatiseks on kinnisvarahüpoteegid, eraisikute käendused ja Kehtna HLÜ osa.

Väljaantud laenude jääk oli 31. detsembri 2019 seisuga 488 tuhat eurot 75 laenulepingu alusel. Laenuressursse kasutasime: hoiuseid 309 tuhat eurot ja omavahendeid 302 tuhat eurot.

Laenuportfell vähenes aasta jooksul 23%.

2019. aastal teenis Kehtna Hoiu-Laenuühistu tulu 84 tuhat eurot, sellest 88% moodustas intressitulu. Seejuures intressitulu vähenes aastaga 14%, kogutulu vähenes 8%.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Eestis tegutseb kokku kolmkümmend hoiu-laenuühistut, neist seitse kuuluvad Eesti Hoiu-Laenuühistute Liitu. Pakkudes laenu ning pangateenuseid maapiirkondade elanikele ja ettevõtjatele, on nad saavutanud olulise tähtsuse oma teeninduspiirkonna elu edendamisel.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kehtna Hoiu-Laenuühistul ei ole valuutatehinguid, mistõttu on valuutakursi muutumisest tulenev risk madal. Nii Maaelu Edendamise Sihtasutuselt saadud kui ka klientidele antud laenud on fikseeritud intressimääraga ning suhteliselt lühiajalised, seega ei ole ettevõttel ka intressimäärade muutusest tulenevaid riske.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal astusime AS Baltic Shared Services osanikuks. Selle ettevõtte kaudu on kavas hakata pakkuma internetipanga teenuseid. Otsime uusi võimalusi laenuportfelli suurendamiseks ning püüame kaasata rohkem hoiuseid.

	2019.a.	2018.a.
Intressitulu tuh eurot	75	85
$\text{intressitulu kasv(\%)} = (\text{intressitulu 2019} - \text{intressitulu 2018}) / \text{intressitulu 2018}$	-0,12	-0,09
Võlakordaja=kohustused/koguvara	0,46	0,46
Omakapitali võlasiduvus=kohustused/omakapital	0,85	0,87
Soliidsuskordaja=omakapital/koguvara	0,54	0,54
Likviidsuskordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustused	1,04	0,83

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 952	19 576	2
Nõuded ja ettemaksed	181 969	244 059	3
Kokku käibevarad	340 921	263 635	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 900	2 900	5
Finantsinvesteeringud	8 360	8 549	6
Nõuded ja ettemaksed	269 888	347 338	3
Kinnisvarainvesteeringud	75 448	85 343	7
Materiaalsed põhivarad	54	405	8
Kokku põhivarad	356 650	444 535	
Kokku varad	697 571	708 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	46 727	9
Võlad ja ettemaksed	326 793	271 665	10
Kokku lühiajalised kohustised	326 793	318 392	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 702	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 702	
Kokku kohustised	326 793	329 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	301 689	301 689	12
Registreerimata osakapital	-3 330	-3 602	
Kohustuslik reservkapital	69 753	66 833	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615	106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051	14 050	
Kokku omakapital	370 778	379 076	
Kokku kohustised ja omakapital	697 571	708 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressitulud	74 627	85 197	18
Intressikulud	-11 455	-14 400	19
Puhas intressitulu	63 172	70 797	
Teenustasu tulud	2 266	4 152	14
Teenustasu kulud	-277	-255	16
Puhas teenustasutulu	1 989	3 897	
Investeeringitulud	98	62	
Investeeringikulud	-64	-305	
Puhas investeeringitulu	34	-243	
Muud äritulud	6 581	5 471	13
Mitmesugused tegevuskulud	-28 631	-18 122	15
Tööjõukulud	-31 507	-34 968	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 300	-5 600	7,8
Muud ärikulud	-4 287	-7 182	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 051	14 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051	14 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 051	14 050	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 300	5 600	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 128	-3 722	7,13
Muud korrigeerimised	0	305	6
Kokku korrigeerimised	2 172	2 183	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 540	-24 139	23
Varude muutus	0	254	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55 128	28 413	23
Kokku rahavood äritegevusest	198 891	20 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-100	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	8 075	8 600	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-463	
Muud laekumised investeerimistegevusest	206	1 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 281	9 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-57 429	-69 285	9
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	3 188	14 002	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-13 555	-33 952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 796	-89 235	
Kokku rahavood	139 376	-58 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 576	78 513	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139 376	-58 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 952	19 576	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	356 367	-49 560	64 240	13 930	384 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 050	14 050
Muutused muudest omanike sissemaksetest		25 232	200	-11 431	14 001
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-33 952			-33 952
Muutused reservides			2 393	-2 393	0
Muud muutused omakapitalis	-54 678	54 678			0
31.12.2018	301 689	-3 602	66 833	14 156	379 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 051	2 051
Muutused muudest omanike sissemaksetest		13 827	110	-10 731	3 206
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-13 555			-13 555
Muutused reservides			2 810	-2 810	0
31.12.2019	301 689	-3 330	69 753	2 666	370 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Kehtna Hoiu-Laenuühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01.2019 ja lõpeb 31.12.2019.a.

Raha kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi: äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid klientidele on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laenu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja tagatiste kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. soetusmaksumusest on lahutatud allahindlused.

Laenuõuete puhul hinnatakse iga kliendi laenu eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja tagatiste kohta.

Nõuete allahindlus kajastatakse bilansis negatiivse summana eraldi real. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja börsil kaubeldavad aktsiad õiglasel väärtuses. Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab üle 50% tütarettevõtte osadest. Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse võimalike allahindluste võrra.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata (sõltumatu eksperdi kaasamisega seotud kulud on suuremad kui infotarbijate jaoks saadav kasu). Maa maksumuse aluseks on maksustamishind. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Arvutid 3-4 aastat

Muu põhivara 5-10 aastat

Materiaalse põhivara hulka loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutmise mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse

bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Siin kajastatakse ka liikmetelt saadud hoiused ja hoiustelet arvestatud intressid. Finantskohustised loetakse lühiajaliseks, kui nende tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud bilansipäevast. Võlas töövõtjatele koosnevad detsembrikuu väljamaksmata töötasust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt hoiu-laenuühistu seadusele tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/2 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Kasumieraldised muudesse reservidesse otsustab üldkoosolek.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi. Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu laenudelt kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud Kehtna Hoiu-Laenuühistu juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähedasi perekonna liikmeid samuti nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenud. Seotud isikutele antud laenude ja hoiuste intresside määrad ei erine teiste liikmete määradest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	36	317
Arvelduskontod kommertspankades	158 916	19 259
Kokku raha	158 952	19 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 998	12 472	23 526		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102			4
Muud nõuded	452 892	170 137	273 180	9 575	
Laenuõuded	451 655	168 900	273 180	9 575	21
Intressinõuded	1 237	1 237			
Ettemaksed	465	465			
Tulevaste perioodide kulud	465	465			
Kambja HLÜ	15 000	15 000			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 600	-16 207	-35 956	-437	
Kokku nõuded ja ettemaksed	451 857	181 969	260 750	9 138	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10			4
Muud nõuded	628 354	258 986	356 989	12 379	
Laenuõuded	627 104	257 736	356 989	12 379	21
Intressinõuded	1 250	1 250			
Ettemaksed	432	432			
Tulevaste perioodide kulud	432	432			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 399	-15 369	-21 287	-743	
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 397	244 059	335 702	11 636	

Laenuintressid	2019	2018
Füüsilised isikud	10-18%	10-18%
Juriidilistel isikutel	10-13%	10-13%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		884		992
Erisoodustuse tulumaks		0		11
Sotsiaalmaks		1 288		977
Kohustuslik kogumispension		5		7
Töötuskindlustusmaksed		32		25
Ettemaksukonto jääk	102		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	2 209	10	2 012

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10560846	Külalistemaja Varjula OÜ	Eesti	Majutusteenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Külalistemaja Varjula OÜ	2 900	2 900
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 900	2 900

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2017	9 891		9 891
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 342		-1 342
31.12.2018	8 549		8 549
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2018	8 549		8 549
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-189		-189
31.12.2019	8 360		8 360

Saadud dividenditulu Tallinna Kaubamaja AS 8,52 eurot ja Tallink Grupp AS 89,6 eur, kokku 98,12 eur. Tallink Grupp aktsia väärtuse vähendamine 195,33 Tallinna Kaubamaja AS aktsia väärtus suurenes 6 eurot.

Kehtna HLÜ aktsiad ja muud osad

Baltic Chared Services AS 5 aktsiat summas 5000 eurot

Sihtasutus HLÜ Tagamise Fondi osad summas 1504 eurot

Tallinna Kaubamaja AS 12 aktsiat summas 106,80 eurot

Tallink Grupp AS 1749 aktsiat summas 1748,99 eurot

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 188	171 320	177 508
Akumuleeritud kulum		-82 100	-82 100
Jääkmaksumus	6 188	89 220	95 408
Müügid	-20	-4 858	-4 878
Amortisatsioonikulu		-5 187	-5 187
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 168	166 462	172 630
Akumuleeritud kulum	0	-87 287	-87 287
Jääkmaksumus	6 168	79 175	85 343
Müügid	-4 947	0	-4 947
Amortisatsioonikulu	0	-4 948	-4 948
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 221	166 462	167 683
Akumuleeritud kulum	0	-92 235	-92 235
Jääkmaksumus	1 221	74 227	75 448

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 287	-7 122

Kinnisvarainvesteeringuteks on laenuvõtjatelt laenuvõlgade katteks saadud kinnisvara ning alates 2016 aastast varem põhivarana kasutuses olnud kinnisvara asukohaga Pargi 3, Kehtna. 2019 aastal müüdi laenuvõlgade katteks saadud kinnistu katastritunnusega 66904:003:0250 Jõetaguse tee 25 Sulupere külas Rapla vallas.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 494	870	2 364
Akumuleeritud kulum	-1 138	-507	-1 645
Jääkmaksumus	356	363	719
Ostud ja parendused	100		100
Amortisatsioonikulu	-239	-175	-414
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 594	870	2 464
Akumuleeritud kulum	-1 377	-682	-2 059
Jääkmaksumus	217	188	405
Amortisatsioonikulu	-178	-173	-351
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 594	870	2 464
Akumuleeritud kulum	-1 555	-855	-2 410
Jääkmaksumus	39	15	54

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	52 444	41 742	10 702		4	eur	31.03.2020
Maaelu Edendamise SA	4 985	4 985			4	eur	25.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	57 429	46 727	10 702				
Laenukohustised kokku	57 429	46 727	10 702				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 221	1 221
Ehitised	74 227	79 175
Kokku	75 448	80 396

Alates 2015.a. on laenu katteks seatud hüpoteek kinnistule Kehtna, Pargi 3, mis bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.
31.12.2019 Kehtna HLÜ-l laenukohustust Maaelu Edendamise Sihtasutuse ees ei ole, laen tagastatud ennetähtaegselt.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 452	1 452	
Võlad töövõtjatele	3 501	3 501	11
Maksuvõlad	2 209	2 209	4
Muud võlad	5 097	5 097	
Intressivõlad	5 097	5 097	
Tähtajalised hoiused	308 817	308 817	
Väljamaksmata osad	5 717	5 717	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 793	326 793	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 367	1 367	
Võlad töövõtjatele	2 002	2 002	11
Maksuvõlad	2 012	2 012	4
Muud võlad	3 995	3 995	
Intressivõlad	3 995	3 995	
Tähtajalised hoiused	260 906	260 906	
Nõudmiseni hoiused	1 383	1 383	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 665	271 665	

Hoiuste keskmine aastaintress on 4% Hoiuseid võetakse vastu tasakaalus laenude nõudlusele.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 557	1 181
Puhkusetasude kohustis	1 944	821
Kokku võlad töövõtjatele	3 501	2 002

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	301 689	301 689
Osade arv (tk)	305	297
Kehtna HLÜ osakapital on pidevas muutumises ja sõltub ühistuga liituvate ja väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemaksvatest ja väljamaksvatest osamaksude suurusest. Registreerimata osakapitali suurus seisuga 31.12.2019 on summas -3316 eurot (2018.a -3602 eurot). Registreerimata osakapitali negatiivne jääk on tekkinud aruandeaasta lõpus seoses osanike lahkumise või osade vähendamisega. 2018.a vähendasime Äriregistris registreeritud osakapitali 54678 eurot. Kokku osakapital seisuga 31.12.2019 on summas 298373 eurot (2018.a 298087 eurot).		

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 128	3 722
Rendi- ja üüritulu	0	360
Üürikorterite kommunaalteenuste tulud	0	546
Muud	3 453	843
Kokku muud äritulud	6 581	5 471

Lisa 14 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2019	2018
Lepingutasude tulud	2 130	4 076
Pangateenuste tulud	136	76
Kokku teenustasu tulud	2 266	4 152

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-3 600	-3 600
Energia	-559	-575
Elektrienergia	-559	-575
Veevarustusteenused	-23	-25
Mitmesugused bürookulud	-233	-578
Koolituskulud	-868	-419
Riiklikud ja kohalikud maksud	-64	-36
Ruumide valvekulud	-348	-494
Reklaamikulud	-486	-866
Infotehnoloogiakulu	-1 050	-949
Hüvitused sõiduautole	-2 458	-2 395
Liikmemaksud	-1 240	-1 240
Audiitortasu, notaritasud, õigusabi	-1 800	-1 800
Laenude allahindlus	-15 114	-3 062
Muud	-788	-2 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 631	-18 122

Lisa 16 Teenustasu kulud (eurodes)

	2019	2018
Pangateenused	-162	-140
Väärtpaberikontode kulud	-115	-115
Kokku teenustasu kulud	-277	-255

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-23 558	-26 181
Sotsiaalmaksud	-7 949	-8 787
Kokku tööjõukulud	-31 507	-34 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	74 086	85 191
Intressitulu hoiustelt	541	6
Kokku intressitulud	74 627	85 197

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 263	-3 749
Intressikulu hoiustelt	-10 192	-10 651
Kokku intressikulud	-11 455	-14 400

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Võla katteks saadud vara haldamine	0	-1 859
Pargi 3, Kehтна haldamise kulud	-4 287	-5 323
Kokku muud ärikulud	-4 287	-7 182

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	35 989		35 989	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 906	17 161	47 708	26 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 902	4 000	22 623	12 782

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatus ja nõukogu liikmed	0	2 819	1 924
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatus ja nõukogu liikme		6 704	4 547

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatus ja nõukogu liikmed	61 500	83 188
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatus ja nõukogu liikmed	18 000	7 162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	21 755	15 677

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähedasi perekonna liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Nõuetena seotud isikutele on näidatud väljaantud laenud, kohustisena hoiused. Seotud isikutele antud laenude ja hoiuste intresside määrad ei erine teiste liikmete määradest.

2019.a on vormistatud seotud osapooltega hoiuseid 42 668 eurot ja tagastatud hoiuseid 60 876 eurot ja intresse 1 065 eurot. Seisuga 31.12.2019 on seotud osapooltega hoiuseid 21 161 eurot. Seotud osapoolte saadud laenudelt intresse 6 471 eurot.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulenevalt COVID-19 eriolukorrast maailmas ning Eesti Vabariigis, oleme võtnud arvesse, et seoses eelmainitud eriolukorraga võib väheneda nii uute hoiuste juurdekasv kui ka olemasolevate hoiustajate arv. Lisaks võib suurened nõudlus laenude järgi. Juhatus jälgib pingsalt maailmamajanduse käekäiku ning võtab kasutusele kõik ettevaatusabinõud mis võimalik.

Lisa 23 Oluliste rahavoogude kirjete selgitus

	2019	2018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Antud laenud klientidele	-213 088	-404 295
Laenude tagasimaksed klientidelt	352 134	378 252
Muud nõuded ja ettemaksed	494	1 904
Kokku	139 540	-24 139
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		
Saadud hoiused	333 530	318 324
Hoiuste tagasimaksed	-265 619	-279 354
Muud kohutused ja ettemaksed	-12 783	-10 557
Kokku	55 128	28 413

Lisa 24 Laenunõuded tagatise järgi

	2018	%	2019	%
Laenud on tagatud järgmiselt:				
Hüpoteegilepingud	522 760	83,36%	407 087	83,48%
Pandilepingud	9 482	1,51%	6 003	1,23%
Käenduslepingud	58 128	9,27%	36 856	7,56%
Kehtna HLÜ osaga tagatud	743	0,12%	1 738	0,36%
Tütarfirmale antud laen	35 989	5,74%	35 989	7,38%
Kokku	627 102	100,00%	487 673	100,00%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KUUS	Juhatuse liige	18.06.2020
TÕNIS BLANK	Juhatuse liige	18.06.2020
HEILI KALJUSTE	Juhatuse liige	28.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kehtna Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kehtna Hoiu-Laenuühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditorbüroo Fides OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

01.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kehtna Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 10407990) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051
Kokku	2 666
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	520
Kokku	520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051
Kokku	2 666
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	520
Kokku	520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krediitiasutused (pangad)	64191	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875245
Mobiiltelefon	+372 5271055
E-posti aadress	kehtna.hly@gmail.com