

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

tänava/talu nimi, Künka tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11614

telefon: +372 5099647, +372 5177216

e-posti aadress: ringiapartment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on korterite rent.

Aruandeperioodil laekus 100% müügitulust põhitegevusalast.

Kokku laekus müügitulu 5.996 eurot. 2020. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	766	694	2
Nõuded ja ettemaksed	4 130	4 130	3
Kokku käibevarad	4 896	4 824	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 035	44 251	5
Kokku põhivarad	41 035	44 251	
Kokku varad	45 931	49 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	381	405	6
Kokku lühiajalised kohustised	381	405	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 800	34 200	
Kokku pikaajalised kohustised	31 800	34 200	
Kokku kohustised	32 181	34 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 973	11 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-723	796	
Kokku omakapital	13 750	14 470	
Kokku kohustised ja omakapital	45 931	49 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 996	9 142	8
Muud äritulud	0	154	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-945	-1 834	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 558	-3 447	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 216	-3 219	
Ärikasum (kahjum)	-723	796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-723	796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-723	796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 95 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 95 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 95

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	733	661
Kassa	33	33
Kokku raha	766	694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	1 630	1 630
Tulevaste perioodide kulud	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 130	4 130
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	1 630	1 630
Tulevaste perioodide kulud	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 130	4 130

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	2 851	57 575
Akumuleeritud kulum	-7 915	-1 367	-1 456	-10 738
Jääkmaksumus	44 856	586	1 395	46 837
Ostud ja parendused			634	634
Amortisatsioonikulu	-2 639	-229	-352	-3 220
31.12.2018				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	3 485	58 209
Akumuleeritud kulum	-10 554	-1 596	-1 808	-13 958
Jääkmaksumus	42 217	357	1 677	44 251
Amortisatsioonikulu	-2 639	-190	-387	-3 216
31.12.2019				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	3 485	58 209
Akumuleeritud kulum	-13 193	-1 786	-2 195	-17 174
Jääkmaksumus	39 578	167	1 290	41 035

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Muud võlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 996	9 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 996	9 142
Kokku müügitulu	5 996	9 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus korteris	5 996	9 142
Kokku müügitulu	5 996	9 142

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	31 800	2 500	34 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 547	1 862

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	14.06.2020
INDREK TOOL	Juhatuse liige	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-723
Kokku	11 250

Jätta aruandeaasta kahjum jagamiseks tulevastele perioodidele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR (Lihtomand)
Indrek Tool	38108160284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177216
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	ringiapartment@gmail.com