

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80054932

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: aimetamm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT. 30E 2019.a. teostati järgmised tööd:

- vee -ja kanalisatsioonitorude vahetus
- puude võra tõstmine ja utiliseerimine
- treppide renoveerimine

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narva mnt. 30E juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 24.04.2020.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalse informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasatal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2019. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 24.04.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 070	17 064
Nõuded ja ettemaksed	6 331	6 699
Kokku käibevarad	19 401	23 763
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15	15
Kokku põhivarad	15	15
Kokku varad	19 416	23 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 656	5 959
Kokku lühiajalised kohustised	6 656	5 959
Kokku kohustised	6 656	5 959
Netovara		
Reservkapital	4 000	-3 554
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 819	27 183
Aruandeaasta tulem	-5 059	-5 810
Kokku netovara	12 760	17 819
Kokku kohustised ja netovara	19 416	23 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 118	51 896
Kokku tulud	50 118	51 896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 039	-52 907
Tööjõukulud	-6 138	-4 807
Kokku kulud	-55 177	-57 714
Põhitegevuse tulem	-5 059	-5 818
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	-5 059	-5 810

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 059	-5 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	368	-898
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	697	320
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 994	-6 388
Kokku rahavood	-3 994	-6 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 064	23 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 994	-6 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 070	17 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-3 554	27 183	23 629
Aruandeaasta tulem		-5 810	-5 810
31.12.2018	-3 554	21 373	17 819
Aruandeaasta tulem		-5 059	-5 059
Muutused reservides	7 554	-7 554	0
31.12.2019	4 000	8 760	12 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARVA MNT.30E 2019.aasta majandusaastaaruanne kajastab tulusid ja kulusid eurodes ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2019 ja lõpeb 31.12.2019.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt ning iga nõuet on kliendi vastu hinnatud eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses ja vastavalt kulukirjetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	13 070	17 064

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	85	239
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	11	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	296

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	15	15
31.12.2018		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	15	15
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15	15
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15	15

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Kokku		15

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Teenuste eest	4 959	4 728
Kokku võlad tarnijatele	4 959	4 728

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu + puhkuse kohustus	1 223	935
Kokku võlad töövõtjatele	1 223	935

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	27 334	30 031
Elektrienergia	683	556
Soojusenergia	26 651	29 475
Veevarustusteenused	2 588	2 277
Mitmesugused bürookulud	95	73
Muud	19 022	20 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 039	52 907

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 889	3 543
Sotsiaalmaksud	1 248	1 264
Kokku tööjõukulud	6 137	4 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 331	6 656	6 695	5 959

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1036 EUR
korter2	830 EUR
korter3	1341 EUR
korter4	1188 EUR
korter5	735 EUR
korter6	1360 EUR
korter7	1679 EUR
korter8	776 EUR
korter9	1124 EUR
korter10	1213 EUR
korter11	664 EUR
korter12	1406 EUR
korter13	1264 EUR
korter14	724 EUR
korter15	961 EUR
korter16	1068 EUR
korter17	1178 EUR
korter18	1597 EUR
korter19	1049 EUR
korter20	960 EUR
korter21	1735 EUR
korter22	1254 EUR
korter23	1093 EUR
korter24	914 EUR
korter25	1071 EUR
korter26	1007 EUR
korter27	1139 EUR
korter28	1359 EUR
korter29	887 EUR
korter30	1154 EUR
korter31	1151 EUR
korter32	996 EUR
korter33	930 EUR
korter34	1134 EUR
korter35	821 EUR
korter36	1097 EUR
korter37	1059 EUR
korter38	1232 EUR
korter39	1036 EUR
korter40	1072 EUR
korter41	1379 EUR
korter42	945 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter43	1099 EUR
korter44	954 EUR
korter45	1066 EUR
Kokku:	49737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80054932) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	20.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	aimetamm@hotmail.ee