

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu

registrikood: 80487973

telefon: +372 5224494, +372 56979224, +372 53050584

e-posti aadress: tiiatrull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 313	22 284
Nõuded ja ettemaksed	2 807	2 784
Kokku käibevarad	10 120	25 068
Kokku varad	10 120	25 068
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 605	1 642
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 774	18 642
Kokku pikaajalised kohustised	5 379	20 284
Kokku kohustised	5 379	20 284
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 733	4 316
Aruandeaasta tulem	-43	417
Kokku netovara	4 741	4 784
Kokku kohustised ja netovara	10 120	25 068

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 780	3 817
Muud tulud	78	192
Kokku tulud	23 858	4 009
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 723	-1 822
Mitmesugused tegevuskulud	-2 179	-1 664
Tööjõukulud	0	-108
Kokku kulud	-23 902	-3 594
Põhitegevuse tulem	-44	415
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-43	417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-44	415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	244
Laekunud intressid	1	2
Muud rahavood põhitegevusest	-14 868	5 033
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 971	5 837
Kokku rahavood	-14 971	5 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 284	16 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 971	5 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 313	22 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	51	4 316	4 367
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2018	51	4 733	4 784
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2019	51	4 690	4 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 057	1 995
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 723	1 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 780	3 817

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	0	81
Sotsiaalmaksud	0	27
Kokku tööjõukulud	0	108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	0	81

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1395 EUR
2	814 EUR
3	572 EUR
4	1116 EUR
5	620 EUR
6	993 EUR
7	1659 EUR
8	884 EUR
9	1284 EUR
10	839 EUR
11	1555 EUR
12	936 EUR
13	567 EUR
14	1576 EUR
15	857 EUR
16	1745 EUR
17	921 EUR
18	1708 EUR
Kokku:	20041 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80487973) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TRULL	Juhatuse liige	12.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53050584
Mobiiltelefon	+372 5224494
Mobiiltelefon	+372 56979224
E-posti aadress	tiiatrull@gmail.com