

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MAJO OÜ

registrikood: 12139967

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 69-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 5031377

e-posti aadress: info@property24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majo OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõtte.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeringute juhtimine, projektijuhtimine ja eelarvestamine, kinnisvara renoveerimis- ja ehitusteenused. Majo OÜ on keskendunud parima kvaliteediga ehituskvaliteedi saavutamisele ja kasutab selleks kogenud juhtkonna ja usaldusväärsete koostööpartnerite abi. Majo OÜ pakub klientidele projektide teostamiseks teenuseid konsultatsiooni, finantsanalüüsi ja ehituse valdkonnas. Lisaks tegeleb Majo OÜ kinnisvara vahendusteenuste müügiga.

Ettevõtte plaanib järgnevatel perioodidel leida uusi kliente ning laiendada ettevõtte tegevust.

2019 majandusaastal oli ettevõttes üks töötaja, kes on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse on kaheliikmeline, kellele makstud tasud moodustasid palgafondi summas 9 771 eurot. Muid erisoodustusi liikmetele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 367	26 628	2
Nõuded ja ettemaksed	60 038	76 107	3
Kokku käibevarad	167 405	102 735	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 884	17 715	5
Kokku põhivarad	12 884	17 715	
Kokku varad	180 289	120 450	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 458	1 428	
Võlad ja ettemaksed	45 391	2 719	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 849	4 147	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 330	8 788	
Kokku pikaajalised kohustised	7 330	8 788	
Kokku kohustised	54 179	12 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 764	100 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 596	4 533	
Kokku omakapital	126 110	107 515	
Kokku kohustised ja omakapital	180 289	120 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	267 109	187 266	7
Muud äritulud	12	110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 311	-148 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 829	-15 052	
Tööjõukulud	-9 771	-15 009	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 832	-4 832	
Muud ärikulud	0	-96	
Ärikasum (kahjum)	18 378	4 360	
Intressikulud	-238	-273	
Muud finantstulud ja -kulud	456	446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 596	4 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 596	4 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majo OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusle võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusväärtuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooniarvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki seotamisega otseselt kaanevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Majo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	104 078	25 941
Sularaha kassas	3 289	687
Kokku raha	107 367	26 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	649	649	
Ostjatelt laekumata arved	649	649	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 336	4 336	4
Muud nõuded	54 412	54 412	
Laenunõuded	45 011	45 011	
Intressinõuded	9 401	9 401	
Ettemaksed	641	641	
Tulevaste perioodide kulud	641	641	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 038	60 038	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 094	20 094	
Ostjatelt laekumata arved	20 094	20 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	628	628	
Muud nõuded	53 962	53 962	
Laenunõuded	45 011	45 011	
Intressinõuded	8 951	8 951	
Ettemaksed	1 123	1 123	
Tulevaste perioodide kulud	623	623	
Muud makstud ettemaksed	500	500	
Muud ettemaksed	300	300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 107	76 107	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 852	628	0
Üksikisiku tulumaks	0	20	0	20
Sotsiaalmaks	0	202	0	202
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Ettemaksukonto jääk	4 336			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 336	4 086	628	234

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 158	24 158
Akumuleeritud kulum	-1 611	-1 611
Jääkmaksumus	22 547	22 547
Amortisatsioonikulu	-4 832	-4 832
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 158	24 158
Akumuleeritud kulum	-6 443	-6 443
Jääkmaksumus	17 715	17 715
Amortisatsioonikulu	-4 831	-4 831
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 158	24 158
Akumuleeritud kulum	-11 274	-11 274
Jääkmaksumus	12 884	12 884

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	368	368	
Võlad töövõtjatele	612	612	
Maksuvõlad	4 086	4 086	4
Muud võlad	126	126	
Muud viitvõlad	126	126	
Saadud ettemaksed	40 199	40 199	
Tulevaste perioodide tulud	40 000	40 000	
Muud saadud ettemaksed	199	199	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 391	45 391	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 671	1 671	
Võlad töövõtjatele	612	612	
Maksuvõlad	234	234	
Muud võlad	202	202	
Muud viitvõlad	202	202	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 719	2 719	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	267 109	187 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	267 109	187 266
Kokku müügitulu	267 109	187 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renoveerimine	267 109	187 266
Kokku müügitulu	267 109	187 266

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 347	11 285
Sotsiaalmaksud	2 424	3 724
Kokku tööjõukulud	9 771	15 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 412	0	74 262	580

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapool	11 000	10 000	1%

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 347	15 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

MAJO OÜ (registrikood: 12139967) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL MURSAL	Juhatuse liige	21.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 596
Kokku	123 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	267109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Murka	48112020236	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Joel Mursal	38506055236		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031377
E-posti aadress	info@property24.ee