

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänavanimi: Tornimäe tn 7-152

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. 2014.aastal lõpetas ettevõtte taksoteenuse osutamise.

2005.aastal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäevaks on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdnud.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta kasumiga (39 988 eurot).

Juhatus oli 2019. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	513	457	
Nõuded ja ettemaksed	305	25 232	2
Kokku käibevarad	818	25 689	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	38 453	2
Materiaalsed põhivarad	84 420	97 420	4
Kokku põhivarad	84 420	135 873	
Kokku varad	85 238	161 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 099	43 957	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 099	43 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 565	115 019	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 565	115 019	
Kokku kohustised	42 664	158 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	287	287	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-577	-635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 988	58	
Kokku omakapital	42 574	2 586	
Kokku kohustised ja omakapital	85 238	161 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	48 380	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 493	-736
Muud ärikulud	-2	-18
Ärikasum (kahjum)	46 885	-754
Intressitulud	732	1 159
Intressikulud	-7 629	-2 347
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 988	58
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 988	58

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305	305	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	
Muud nõuded	63 549	25 096	38 453
Laenunõuded	38 453		38 453
Intressinõuded	25 096	25 096	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 685	25 232	38 453

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4	5
Ettemaksukonto jääk	301	131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	305	136

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 000	84 420	97 420
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	13 000	84 420	97 420
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 000	84 420	97 420
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	13 000	84 420	97 420
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 000		-13 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	84 420	84 420
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	84 420	84 420

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	52 256	
Kokku	52 256	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	14 600		14 600		3%	EUR
Laen	21 965		21 965		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	36 565		36 565			
Laenukohustised kokku	36 565		36 565			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	21 965		21 965		0%	EUR
Laen	93 054		93 054		3-5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	115 019		115 019			
Laenukohustised kokku	115 019		115 019			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Muud võlad	6 075	6 075
Intressivõlad	6 075	6 075
Kokku võlad ja ettemaksed	6 099	6 099

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 028	8 028
Muud võlad	35 929	35 929
Intressivõlad	35 929	35 929
Kokku võlad ja ettemaksed	43 957	43 957

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 565	63 549	158 947

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Landeker OÜ			100	78 454	37 483	3%	EUR
Laiduse OÜ	38 453	25 828				3%	EUR
Vainopesa OÜ	100					3%	EUR

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Landeker OÜ		2 400	4 550	3%	EUR
Laiduse OÜ	3 000			3%	EUR

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	21.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 988
Kokku	39 411

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Siili Süda	10283826	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)
OÜ ILUEEDI	11294281	Eesti	1438 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee