

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2019.a. netorealisatsioon oli 261,2 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2019.a. lõpuga 5 töötajat. Tööjõukulu 2019.a. oli 85,4 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatuse on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 029	71 210	2
Nõuded ja ettemaksed	43 846	23 432	3,4,5
Kokku käibevarad	84 875	94 642	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 593	13 549	6
Kokku põhivarad	12 593	13 549	
Kokku varad	97 468	108 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 743	30 169	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	33 743	30 169	
Kokku kohustised	33 743	30 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 838	46 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 297	22 675	
Kokku omakapital	63 725	78 022	
Kokku kohustised ja omakapital	97 468	108 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	261 276	252 934	12
Muud äritulud	40	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 781	-122 957	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 396	-21 232	14
Tööjõukulud	-85 486	-85 336	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-956	-874	6
Muud ärikulud	0	-5	16
Ärikasum (kahjum)	-14 303	22 530	
Muud finantstulud ja -kulud	6	145	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 297	22 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 297	22 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2019.a oli 20/80. Alates 01.01.2019 on seadusemuudatusega kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14%(14/86 netosummast, st.- 16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraselt 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa ja pangakontod	41 029	71 210
Kokku raha	41 029	71 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 190	41 190
Ostjatelt laekumata arved	41 190	41 190
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 528	2 528
Muud nõuded	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 846	43 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 376	23 376
Ostjatelt laekumata arved	23 376	23 376
Ettemaksed	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 432	23 432

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	41 190	23 377
Kokku nõuded ostjate vastu	41 190	23 377

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 774	1 342
Üksikisiku tulumaks		1 383	1 254
Sotsiaalmaks		3 126	3 543
Kohustuslik kogumispension		208	234
Töötuskindlustusmaksed		213	247
Ettemaksukonto jääk	2 528		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 528	10 704	6 620

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	70 715	130 203	2 237	147 140
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 554	-481	-69 707	-121 742	-2 237	-134 117
Jääkmaksumus	4 562	0	7 417	36	1 008	8 461	0	13 023
Ostud ja parendused					1 400	1 400		1 400
Amortisatsioonikulu			-429	-36	-409	-874		-874
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	72 115	131 603	2 237	148 540
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 983	-517	-70 116	-122 616	-2 237	-134 991
Jääkmaksumus	4 562	0	6 988	0	1 999	8 987	0	13 549
Amortisatsioonikulu			-430		-526	-956		-956
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	72 115	131 603	2 237	148 540
Akumuleeritud kulum		-10 138	-52 413	-517	-70 642	-123 572	-2 237	-135 947
Jääkmaksumus	4 562	0	6 558	0	1 473	8 031	0	12 593

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 093	3 093
Võlad töövõtjatele	6 783	6 783
Maksuvõlad	10 704	10 704
Muud võlad	13 163	13 163
Muud viitvõlad	13 163	13 163
Kokku võlad ja ettemaksed	33 743	33 743
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 642	3 642
Võlad töövõtjatele	6 798	6 798
Maksuvõlad	6 620	6 620
Muud võlad	13 109	13 109
Muud viitvõlad	13 109	13 109
Kokku võlad ja ettemaksed	30 169	30 169

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijate tasumata arved	3 093	3 642
Kokku võlad tarnijatele	3 093	3 642

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 807	5 641
Puhkusetasude kohustis	1 976	1 157
Kokku võlad töövõtjatele	6 783	6 798

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 632	55 070
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 908	13 768
Kokku tingimuslikud kohustised	54 540	68 838

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 276	252 934
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 276	252 934
Kokku müügitulu	261 276	252 934
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	252 867	248 620
Tulu mehhanismide rentimisest	3 132	4 055
Materjali müük	3 852	209
Transporditeenus	0	0
Muud ehitusega seotud teenused	1 425	50
Kokku müügitulu	261 276	252 934

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	151 652	115 801
Alltöövõtutööd	16 174	2 462
Transpordikulud	38	665
Muud	7 917	4 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	175 781	122 957

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 094	3 116
Riiklikud ja kohalikud maksud	535	478
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	9 767	17 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 396	21 232

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	65 657	65 128
Sotsiaalmaksud	19 387	19 751
Töötuskindlustus	442	457
Kokku tööjõukulud	85 486	85 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahid, viivised ja hüvitised	0	5
Kokku muud ärikulud	0	5

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressid pangast	6	5
Muud finantstulud	0	140
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	145

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 196

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 492	12 663	9 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2020

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	20.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 297
Kokku	54 541
Katmine	
Kokku	54 541

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 297
Kokku	54 541
Katmine	
Kokku	54 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	256719	98.26%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	4557	1.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		3515 EUR (Lihtomand)
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@gmail.com