

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Kuusiku tee 20 korteriühistu

registrikood: 80424990

telefon: +372 5225023

e-posti aadress: kuusikutee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusiku tee 20 moodustati 2017.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2018 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

puutevõti	18,84
libedusetõrje graniidi ja soola segu	60
valgustuse plafooni vahetus	73,25
lumekoristus	192
	344,09

KÜ Kuusiku tee 20 tegevust juhib juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	655	2
Nõuded ja ettemaksed	8 856	3
Kokku käibevarad	9 511	
Kokku varad	9 511	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 245	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	874	
Kokku lühiajalised kohustised	8 119	
Kokku kohustised	8 119	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 541	
Aruandeaasta tulem	-1 149	
Kokku netovara	1 392	
Kokku kohustised ja netovara	9 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.10.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 497	7
Kokku tulud	13 497	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-900	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 542	8
Tööjõukulud	-3 202	9
Muud kulud	-2	
Kokku kulud	-14 646	
Põhitegevuse tulem	-1 149	
Aruandeaasta tulem	-1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.10.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 149	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 856	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 245	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	874	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 886	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 541	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 541	
Kokku rahavood	655	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	655	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1 149	-1 149
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 541		2 541
31.12.2018	2 541	-1 149	1 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.10.2017-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	655
Kokku raha	655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 856	8 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 856	8 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40
Sotsiaalmaks	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Loo Elekter AS	875
Loo Vesi OÜ	682
Eesti Keskkonnateenused AS	232
Olema OÜ	854
Lindström OÜ	64
Adven Eesti AS	4 106
Unus OÜ	60
Kokku võlad tarnijatele	6 873

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 218	-344	874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 218	-344	874

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.10.2017 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	7 106
Heakord	5 490
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	344
Maamaks	46
Kindlustus	511
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 497

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.10.2017 - 31.12.2018
Hooldus ja heakord	10 536
Panga teenustasu	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 542

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.10.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	2 400
Sotsiaalmaksud	802
Kokku tööjõukulud	3 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.10.2017 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusiku tee 20-1	616 EUR
Kuusiku tee 20-2	1396 EUR
Kuusiku tee 20-3	1021 EUR
Kuusiku tee 20-4	855 EUR
Kuusiku tee 20-5	856 EUR
Kuusiku tee 20-6	1221 EUR
Kuusiku tee 20-7	951 EUR
Kuusiku tee 20-8	1128 EUR
Kuusiku tee 20-9	813 EUR
Kuusiku tee 20-10	1535 EUR
Kuusiku tee 20-11	1207 EUR
Kuusiku tee 20-12	1145 EUR
Kuusiku tee 20-13	923 EUR
Kuusiku tee 20-14	1461 EUR
Kuusiku tee 20-15	1365 EUR
Kuusiku tee 20-16	1277 EUR
Kuusiku tee 20-17	755 EUR
Kuusiku tee 20-18	1326 EUR
Kuusiku tee 20-19	1144 EUR
Kuusiku tee 20-20	1044 EUR
Kuusiku tee 20-21	901 EUR
Kuusiku tee 20-22	1257 EUR
Kuusiku tee 20-23	966 EUR
Kuusiku tee 20-24	896 EUR
Kuusiku tee 20-25	937 EUR
Kuusiku tee 20-26	1198 EUR
Kuusiku tee 20-27	1109 EUR
Kuusiku tee 20-28	840 EUR
Kuusiku tee 20-29	995 EUR
Kuusiku tee 20-30	1323 EUR
Kuusiku tee 20-31	1213 EUR
Kuusiku tee 20-32	923 EUR
Kuusiku tee 20-33	1086 EUR
Kuusiku tee 20-34	1321 EUR
Kuusiku tee 20-35	1042 EUR
Kuusiku tee 20-36	935 EUR
Kuusiku tee 20-37	1287 EUR
Kuusiku tee 20-38	1053 EUR
Kuusiku tee 20-39	1123 EUR
Kuusiku tee 20-40	944 EUR
Kuusiku tee 20-41	939 EUR
Kuusiku tee 20-42	1209 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusiku tee 20-43	1395 EUR
Kuusiku tee 20-44	1047 EUR
Kuusiku tee 20-45	1047 EUR
Kuusiku tee 20-46	948 EUR
Kuusiku tee 20-47	1490 EUR
Kuusiku tee 20-48	1237 EUR
Kuusiku tee 20-49	1274 EUR
Kuusiku tee 20-50	868 EUR
Kuusiku tee 20-51	1138 EUR
Kuusiku tee 20-52	789 EUR
Kuusiku tee 20-53	1154 EUR
Kuusiku tee 20-54	1545 EUR
Kuusiku tee 20-55	1379 EUR
Kuusiku tee 20-56	735 EUR
Kuusiku tee 20-57	1110 EUR
Kuusiku tee 20-58	1465 EUR
Kuusiku tee 20-59	1201 EUR
Kuusiku tee 20-60	1002 EUR
Kokku:	66360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Jõelähtme vald, Loo alevik, Kuusiku tee 20 korteriühistu (registrikood: 80424990) 12.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA GLUHHOVA	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5225023
E-posti aadress	kuusikutee20@gmail.com