

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu

registrikood: 80415212

telefon: +372 53808070

e-posti aadress: martin@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on Räime 17 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 643	7 913	
Nõuded ja ettemaksed	3 346	3 151	2
Kokku käibevarad	11 989	11 064	
Kokku varad	11 989	11 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 894	2 633	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 861	6 220	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 755	8 853	
Kokku kohustised	9 755	8 853	
Netovara			
Reservkapital	1 923	1 923	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	288	186	
Aruandeaasta tulem	23	102	
Kokku netovara	2 234	2 211	
Kokku kohustised ja netovara	11 989	11 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 640	7 332	5
Muud tulud	26	47	
Kokku tulud	5 666	7 379	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-374	-1 845	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 269	-5 432	
Kokku kulud	-5 643	-7 277	
Põhitegevuse tulem	23	102	
Aruandeaasta tulem	23	102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	-502
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-739	1 035
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 641	170
Kokku rahavood põhitegevusest	730	805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	481
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	481
Kokku rahavood	730	1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 913	6 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	730	1 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 643	7 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 442	186	1 628
Aruandeaasta tulem		102	102
Asutajate ja liikmete sissemaksed	481		481
31.12.2018	1 923	288	2 211
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2019	1 923	311	2 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räime 17 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 346	3 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 954	2 954
Ostjatelt laekumata arved	2 954	2 954
Ettemaksed	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 151	3 151

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Kokku võlad ja ettemaksed	1 894	1 894
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 633	2 633
Kokku võlad ja ettemaksed	2 633	2 633

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 220	2 015	-374	7 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 220	2 015	-374	7 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 220	2 015	-374	7 861

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 266	5 487
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	374	1 845
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 640	7 332

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 346	7 861	2 954	6 220

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	896.87	896.87	0,00

Prügi	1 031.84	1 031.84	0,00
Küte	7 707.47	7 707.47	0,00
Vesi	1 995.36	1 995.34	0,02

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1568 EUR
02	1773 EUR
03	1241 EUR
04	1989 EUR
05	1585 EUR
06	2648 EUR
07	1056 EUR
08	1944 EUR
09	1740 EUR
10	1422 EUR
11	1565 EUR
12	1515 EUR
Kokku:	20046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2020

Tallinn, Räime tn 17 korteriühistu (registrikood: 80415212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENIAMIN PUZÕRJÕV	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53808070
E-posti aadress	martin@haldus.eu