

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu

registrikood: 80049285

telefon: +372 4772736

e-posti aadress: riitakolu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõmsi on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kõmsi tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomanike vahel.

Korterühistu sihtkapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

Olulised sündmused:

2011 a 01.juulist reorganiseeriti KÜ Kõmsi: Keskuse tee 7 ja Keskuse tee 4 otsustasid korterühistust välja astuda ja eraldi majandama hakata Jäid Keskuse tee 9 ja Pihlaka tee 3

2014.aastal otsustas Pihlaka tee 3 hakata korjama vahendeid katuse vahetamiseks. Avati eraldi pangakonto ja bilansis on vahendid kajastatud.

2019.a. teostati Pihlaka tee 3 katuse vahetus maksumusega 70825€ OÜ Tabasalu Meistrite poolt.

Korterühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu. Teised liikmed ei ole tasustatud ja tagasikutsumisel tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 201	31 752	
Nõuded ja ettemaksed	768	1 300	3
Kokku käibevarad	2 969	33 052	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 429	1 528	2
Kokku põhivarad	1 429	1 528	
Kokku varad	4 398	34 580	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	
Võlad ja ettemaksed	626	536	
Kokku lühiajalised kohustised	626	30 536	
Kokku kohustised	626	30 536	
Netovara			
Reservkapital	7 498	7 498	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 454	-3 898	
Aruandeaasta tulem	-272	444	
Kokku netovara	3 772	4 044	
Kokku kohustised ja netovara	4 398	34 580	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 705	2 890	4
Kokku tulud	73 705	2 890	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 825	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-1 072	5
Tööjõukulud	-1 277	-1 277	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	-99	
Muud kulud	-13	0	
Kokku kulud	-73 980	-2 448	
Põhitegevuse tulem	-275	442	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-272	444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-275	442
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	99	99
Kokku korrigeerimised	99	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	532	1
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 910	7 197
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 554	7 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-29 551	7 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 752	24 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 551	7 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 201	31 752

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 498	-3 898	3 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	7 498	-3 898	3 600
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2018	7 498	-3 454	4 044
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 498	-3 454	4 044
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2019	7 498	-3 726	3 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused.“

Korterühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Tehingud toimuvad valdavalt pangaülekannetena. Vahendite jääk kajastub pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

2014.a. novembri kuust on katuse renoveerimiseks eraldi pangakonto, mille vastaspool on kohustuste real elanikelt korjatud katuserahad. Vastavalt KÜ otsusele korjatakse iga kuu 600 eurot, kuni ehituse alustamiseni.

2019.a. teostasid OÜ Tabasalu Meistrid ehitustööd. Katuse renoveerimise pangakontol on jäänud ehitusfirma poolt makstud viivis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuse osutamisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 300 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	240	1 982	599	2 821
Akumuleeritud kulum		-694	-599	-1 293
Jääkmaksumus	240	1 288	0	1 528
Amortisatsioonikulu		-99		-99
31.12.2019				
Soetusmaksumus	240	1 982	599	2 821
Akumuleeritud kulum		-793	-599	-1 392
Jääkmaksumus	240	1 189	0	1 429

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijad kulu	626	536
Kokku võlad tarnijatele	626	536

Elekter 33€
Prügi 91€
Vesi 502€

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 880	2 890
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	70 825	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 705	2 890

Hooldustasud
heakorratasud 504€
haldustasud(üldkulude katteks)2376€

Remonditasud

Pihlaka tee 3 katuse renoveerimine.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Muud	1 766	1 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 766	1 072

2019.a.

Heakorrateenused 539(muruniitmise teenus)

Muud hooldus-ja remondikulud 508(Pihlaka tee3)

Raamatupidamise ja asjaajamiseteenus 408

Telefon 110

pangateenus 69

Kuulutused 132

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	317	317
Kokku tööjõukulud	1 277	1 277

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.Makstud on juhatuse liikme tasu.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	960	960

Teenus-fassaadi remont 120€

Juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu 960€

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	12770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 9, Pihlaka tee 3 korteriühistu (registrikood: 80049285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIITA KOLU	Juhatuse liige	26.05.2020
IVAR JAANUS	Juhatuse liige	06.06.2020
JANNO LIIK	Juhatuse liige	09.06.2020
MARJU KRIIK	Juhatuse liige	11.06.2020
TARMO MÄNGEL	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4772736
E-posti aadress	riitakolu@hotmail.ee