

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 16 korteriühistu

registrikood: 80176397

telefon: +372 5209255, +372 53312991

e-posti aadress: vanakalamaja.korteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

KÜ Vana-Kalamaja 16

Majandusaasta aruanne 2019

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistust juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline, tööd korraldab juhatuse esimees.

Ülevaade tehtud kulutustest.

Gaasi kulu on vähenenud 2019 aastal (2018 – 45664 m³, 2019 - 44557 m³) kogumaksumusega 20343,16 eur kaalutud keskmise hinnaga 0,46 eur/m³.

Vee kulu on suurenenud 2019 aastal (2018 – 3494 m³, 2019 - 3768 m³), kogumaksumusega 7710,83 eur kaalutud keskmise hinnaga 2,05 eur/m³. Külma vee kadu oli 86,5 m³ (2,3 %); sooja vee kadu oli 325,4 m³ (20,34 %). Täpsemate näitude saamiseks oleks vaja vahetada üldvee arvesti vahetus.

Elektri kulu on vähenenud 2019 aastal (2018 – 9049,05 kWh, 2019 - 8572,36 kWh), kogumaksumusega 1235,17 eur kaalutud keskmise hinnaga 0,14 eur/kWh.

KÜ laenud seisuga 31.12.2019:

- 1) 32465 eur – lõpeb 30.07.2021
- 2) 6627 eur – lõpeb 30.03.2022

2019. aasta jooksul lõpetati kauglugemisega veemõõtjate paigaldus ja seadistamine AGR OÜ-ga. Tööle võeti uus kojamees.

Teostati KÜ territooriumil haljastus ja tasandamistööd.

Tehnilistes ruumides paigaldati arhiivikapp. Teostati katuse avariiremont. Grafiti ülevärvimistööd. Uuendatud hoovis autode parkimistähis. Parandati rattaparkla ust.

Erni Grupp tagastas valesti koostatud arvelt 01/1420 puuduv summa.

Tehtud avariitööd: kanalisatsiooni puhastus; fonoluku parandus, vahetus ja uuendamine; hoovivärava hooldus ja remont; plekkkate hooldus ja parandustööd katusel.

Hooajalised tööd. Talveks ja suveks valmistumisel ülevaatused ja puhastustööd: vihmavee äravoolu korrastamine; lehtede äravedu KÜ Vana-Kalamaja 16 hoovist; jäätõrje;

Tallinna Vesi AS tehnilise inspektoriga konsultatsiooni käigus saime teada, et meie linnaosas hakkavad teostama veetorude rekonstrueerimist. Külma veetoru vahetus on mõistlikum teha selle perioodi jooksul, kooskõlastades seda Tallinna Vesi AS-ga. See küsimus oli arutatud KÜ Vana-Kalamaja 16 juhatusega.

Veesüsteemi puhastus tuleb teha kütteperioodi algul. Firmed ei edastanud tööde teostamiseks lepingut õigeaegselt või vastus puudus. Sellepärast veesüsteemi puhastus on planeeritud 2020/2021 kütteperioodiks. See küsimus oli arutatud KÜ Vana-Kalamaja 16 juhatusega. 2019/2020 kütteperioodi jooksul KÜ Vana-Kalamaja 16 elanikud ei teavitanud küttesüsteemi puudustest.

Remondifondi seis 31.12.2019 on 20113,26 eur .

Vastus revisjonikomisjonile

1. Ülekanne oli tehtud 28.01.2019, 1 päev peale ostu.
2. OÜ AGR arve oli valesti koostatud (vormistatud kui krediitarve). OÜ AGR tegi arvesse parandused ja alles siis KÜ tegi ülekanne 21.02.2019.
3. ja 4. On tegu arve KL01102018 jääkosa tasumisega. Ülekanne tehtud kahel päeval kuna oli saavutatud ülekanne päevalimiit. Arve KL01102018 tasumine pidi toimuma 2018 aastal aga OÜ AGR ei teinud arvestite paigaldust lõpuni, seepärast ülekanne oli tehtud hiljem.
5. Oleme teavitanud ja edastame uuesti soovitusel OÜ Voloehituse juhatusele. Kuigi nende töö teostamine on korralik, õigeaegne ja usaldusväärne, dokumentatsioon on neil puudulik.
6. Selgitused paneb raamatupidaja. Edastame talle soovi.
7. ja 8. Meil tuleb olla tähelepanelikum arvete tähtaegadega.
9. Ostu sooritamisel puudus pangakaart. Ost oli tehtud sularaha eest.

Roman Dendo
KÜ Vana-Kalamaja 16 esimees

Vadim Belobrovstev
KÜ Vana-Kalamaja 16 juhatuse liige

Ülle Soosalu
KÜ Vana-Kalamaja 16 juhatuse liige

Jekaterina Korshunova
KÜ Vana-Kalamaja 16 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 366	23 564	2
Nõuded ja ettemaksed	31 253	31 367	3
Kokku käibevarad	50 619	54 931	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 373	39 092	3
Kokku põhivarad	16 373	39 092	
Kokku varad	66 992	94 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 719	22 854	6
Võlad ja ettemaksed	5 495	9 682	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 113	20 103	10
Kokku lühiajalised kohustised	48 327	52 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 373	39 092	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 373	39 092	
Kokku kohustised	64 700	91 731	
Netovara			
Reservkapital	1 630	1 630	
Reservid	662	662	
Kokku netovara	2 292	2 292	
Kokku kohustised ja netovara	66 992	94 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 163	28 212	11
Muud tulud	0	167	12
Kokku tulud	57 163	28 379	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 735	-11 316	13
Mitmesugused tegevuskulud	-31 457	-2 049	14
Tööjõukulud	-14 972	-13 564	15
Kokku kulud	-56 164	-26 929	
Põhitegevuse tulem	999	1 450	
Intressikulud	-999	-1 450	16
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	999	1 450	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114	-370	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 312	3 329	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 199	4 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 854	22 407	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 854	22 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 854	-22 407	10
Makstud intressid	-999	-1 450	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 853	-23 857	
Kokku rahavood	-4 198	2 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 564	20 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 198	2 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 366	23 564	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 630		662	2 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 630		662	2 292
Muutused reservides		662	-662	0
31.12.2018	1 630	662	0	2 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 630	662		2 292
31.12.2019	1 630	662		2 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Kalamaja tn 16 korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale

vajalikku informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundist.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, milline tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes
perioodi kohta 01.01.2019 kuni 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a aastaaruandes on korrigeeritud liikmetelt saadud ja kasutatud remondifondimakseid 2017 aastast uue aruande vormi põhisel.

Raha

Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades maksja maksevõimet ja eelnevaid perioode võrreldes.

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu. Teostatud remonti ei ole võetud arvele põhivarana. Saadud pikaajalised laenud on kajastatud passivas pikaajalise kohustusena ja aktivas nõudena korteriomaniike vastu.

Nõuete ja kohustuste jagamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2.

Finantskohustised

Pikaajaliste laenude kajastamisel soetusmaksumuses on bilansis võetud laenude põhiosa tagasimaksed arvele laenulepingute järgi.

Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on vajalikud ja asjakohased.

Pangalaenude võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta, intressid on perioodikulud, millised kajastatakse aruandeaasta tulemiaruanne perioodil, millal nad on tasutud.

Vastavalt RTJ 2-le on laenukohustused jagatud lühi- ja pikaajalisteks:

lühiajalisena kajastatakse pangalaene, millised kuuluvad tagasimaksmisele 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Mittesihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt kajastatakse tuluna selles perioodis mille eest need on arvestatud ja nende laekumine kindel.

Sihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, millal toimub nende arvelt remondi tarbeks kulude tegemine ja antud juhul ka laenuintresside kulu katteks.

Sihtotstarbelisi tasusid KÜ liikmetelt kajastatakse bilansi passivas lühiajalise kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, KÜ liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	19 366	23 564
Kokku raha	19 366	23 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 974	7 974	
Ostjatelt laekumata arved	7 974	7 974	
Ettemaksed	51	51	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	
Pangalaenu nõue KÜ liikmetele	39 092	22 719	16 373
Varakindlustuse nõue KÜ liikmetele	509	509	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 626	31 253	16 373

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 837	7 837	
Ostjatelt laekumata arved	7 837	7 837	
Muud nõuded	116	116	
Viitlaekumised	116	116	
Ettemaksed	51	51	
Tulevaste perioodide kulud	51	51	
Pangalaenu nõue KÜ liikmetele	61 946	22 854	39 092
Varakindlustuse nõue KÜ liikmetele	509	509	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 459	31 367	39 092

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	116	116
LV projekt Roheline Õu	116	116
Kokku muud nõuded	116	116

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	64
Sotsiaalmaks	279	273
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	345

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping nr.06-127666-JI	32 465	19 732	12 733		EUR	30.07.2021
Leping nr.07-062803-JI	6 627	2 987	3 640		EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	39 092	22 719	16 373			
Laenukohustised kokku	39 092	22 719	16 373			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping nr.06-127666-JI	52 467	20 002	32 465		EUR	30.07.2021
Leping nr.07-062803-JI	9 479	2 852	6 627		EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	61 946	22 854	39 092			
Laenukohustised kokku	61 946	22 854	39 092			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 980	3 980
Võlad töövõtjatele	1 159	1 159
Maksuvõlad	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	5 495	5 495
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 205	8 205
Võlad töövõtjatele	1 103	1 103
Maksuvõlad	345	345
Saadud ettemaksed	29	29
Muud saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	9 682	9 682

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele, tähtajalised	3 980	8 205
Võlad tarnijatele, üle tähtaja	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 980	8 205

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 159	1 103
Kokku võlad töövõtjatele	1 159	1 103

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondiraha KÜ liikmetelt	21 678	33 598			
Kasutatud remondiks				-11 316	
Laenu tagasimaksed			-22 407		
Laenuintressid				-1 450	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 678	33 598	-22 407	-12 766	20 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 678	33 598	-22 407	-12 766	20 103
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondiraha KÜ liikmetelt	20 103	33 598			
Kasutatud remondiks				-9 735	
Laenu tagasimaksed			-22 854		
Laenuintressid				-999	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 103	33 598	-22 854	-10 734	20 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 103	33 598	-22 854	-10 734	20 113

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 579	12 579
Kindlustusmaksed	611	611
Vahendatud kommunaalkuludest	0	108
Vahendatud teenused	155	2 142
Laekunud viivised KÜ liikmetelt	16	6
Vahendatud kommunaalmaksed	30 845	0
Auto- ja jalgrattaparkla korrashoid	1 680	0
Autom.veenäitude arvestus	543	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 735	11 316
Remondiraha laenuintresside katteks	999	1 450
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 163	28 212

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised		167
Maa kasutusloa eest		0
Kokku muud tulud		167

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	6 202	7 387
Hooldustööd	922	3 268
Mitmesugused bürookulud	251	126
Raamatupidamisteenus	1 560	535
Tööriistad	200	0
Veenäitude kauglugemisteenus	543	0
Muud	57	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 735	11 316

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Ekspluatatsioonikulud	0	90
Raamatupidamisteenus	0	1 025
Varakindlustus	611	611
Hooldus-ja heakorrakulud	7	273
Kulud juriidilisteks toiminguteks	0	0
Kommunaalteenused	30 839	0
Muud	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 457	2 049

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 302	6 250
Sotsiaalmaksud	3 700	3 353
Juhatuse liikme tasu	3 911	3 911
Töötuskindlustusmaks	59	50
Kokku tööjõukulud	14 972	13 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	999	1 450
Kokku intressikulud	999	1 450

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 911	3 911

Seotud osapooltega ei ole toimunud mingeid tehinguid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1176 EUR
Korter 2	1811 EUR
Korter 3	1307 EUR
Korter 4	2194 EUR
Korter 5	1821 EUR
Korter 6	1487 EUR
Korter 7	1359 EUR
Korter 8	1981 EUR
Korter 9	1842 EUR
Korter 10	1881 EUR
Korter 11	2023 EUR
Korter 12	1013 EUR
Korter 13	1267 EUR
Korter 14	1837 EUR
Korter 15	1245 EUR
Korter 16	2481 EUR
Korter 17	2062 EUR
Korter 18	1028 EUR
Korter 19	1280 EUR
Korter 20	1793 EUR
Korter 21	1366 EUR
Korter 22	2287 EUR
Korter 23	1813 EUR
Korter 24	987 EUR
Korter 25	1322 EUR
Korter 26	1713 EUR
Korter 27	1524 EUR
Korter 28	1075 EUR
Korter 29	1653 EUR
Korter 30	1025 EUR
Korter 31	1979 EUR
Korter 32	1100 EUR
Korter 33	1778 EUR
Korter 34	1794 EUR
Korter 35	1984 EUR
Korter 36	966 EUR
Korter 37	2119 EUR
Korter 38	1282 EUR
Korter 39	1826 EUR
Korter 40	948 EUR
Korter 41	1703 EUR
Korter 42	1523 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1958 EUR
Korter 44	1079 EUR
Korter 45	1669 EUR
Korter 46	1195 EUR
Korter 47	2674 EUR
Kokku:	75230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 16 korteriühistu (registrikood: 80176397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN DENDO	Juhatuse liige	19.06.2020

KÜ Vana-Kalamaja 16 üldkoosoleku hääletusprotokoll

Toimumise aeg: 18.05.2020 - 31.05.2020

Protokollija: Roman Dendo

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus

§ 21. Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata

(2) Juhatus saadab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud otsuse eelnõu kõigile korteriomanikele, määraes tähtaja, mille jooksul korteriomaniK peab esitama selle kohta oma seisukoha. Kui korteriomaniK ei teata nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuse poolt või vastu, loetakse, et ta hääletab otsuse vastu.

Hääletustulemused vastavalt kinnitatud päevakorrale

1. Majandusaasta 2019 aastaaruande kinnitamine:

Poolt	Häälte arv
Ülle Soosalu	1
Maria Štšekotovitš	1
Olga Melnitšuk	1
Zoja Krainova	3
Sergey Baglaev	1
Monika Ginter (Isak)	1
Taissia Renn	1
Virgo Ojasoo, Jekaterina Koršunova	2
Anu Vahtra	1
Arvidas Saulis, Anna Gorbovaja	1
Margo Ool	1
Jurate Saulite	1
Ana Kivistik	1
Liis Pöör	1
Alla Rudsit	1
Andres Labi, Jaana Sähk	1
Allan Kari	1
Diana Rammul	1
Robert Ambartsumjan	1

Jekaterina Šaškova	1
Malle Kolnes	1
Maara Räpp	1
Leonid Oništsenko	1
Daile Karus	1
Tatjana Agabaljan	1
Osaühing Mecafer Invest	1
Kokku	29

Majandusaasta 2019 aastaruande vastuvõtmise hääletamine: 29 poolt, 19 vastu.

Majandusaasta 2019 aastaaruanne on vastu võetud.

2. KÜ juhatuse valimine

Juhatuse liige → _____	Jekaterina Koršunova	Ülle Soosalu	Vadim Belobrovtsev	Roman Dendo
Korteriühistu liige↓				
Ülle Soosalu	1		1	1
Heli Hellamaa	1	1	1	1
Maria Štšekotovitš	1	1	1	1
Olga Melnitšuk	1	1	1	1
Zoja Krainova	3	3	3	3
Sergey Baglaev	1	1	1	1
Monika Ginter (Isak)	1	1	1	1
Taissia Renn	1	1	1	1
Virgo Ojasoo, Jekaterina Koršunova		2	2	2
Anu Vahtra	1	1	1	1
Arvidas Saulis, Anna Gorbovaja	1	1	1	1
Margo Ool	1	1		
Jurate Saulite	1	1	1	1
Ana Kivistik	1	1	1	1
Liis Pöör	1	1	1	1
Alla Rudsit	1	1	1	1

Andres Labi, Jaana Sähk	1	1	1	1
Allan Kari	1		1	1
Vitaly Valuyskiy				1
Diana Rammul	1	1	1	1
Robert Ambartsumjan	1		1	1
Jekaterina Šaškova	1	1	1	1
Malle Kolnes	1	1	1	1
Maara Räpp	1	1	1	1
Leonid Oništsenko	1	1	1	1
Daile Karus	1	1	1	1
Tatjana Agabaljan	1	1	1	1
Osaühing Mecafer Invest	1	1	1	1
Kokku	28	27	29	30

Jekaterina Koršunova: poolt 28, vastu 20.

Ülle Soosalu: poolt 27, vastu 21.

Vadim Belobrovtsev: poolt 29, vastu 19.

Roman Dendo: poolt 30, vastu 18.

Juhatusse said valitud: Ülle Soosalu, Jekaterina Koršunova, Vadim Belobrovtsev, Roman Dendo.

Märkused:

Alla Rutsit valib Roman Dendo KÜ esimeheks.

Leonid Oništsenko palub parandada asfaldikatte hoovis.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209255
Mobiiltelefon	+372 53312991
E-posti aadress	vanakalamaja.korteryhistu@gmail.com