

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu

registrikood: 80480617

e-posti aadress: vaikekaar33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-kaar 33a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 6038 eurot. Suurimateks töödeks aruandeaastal oli peakaitsme nimivoolu suurendamine summas 1248 eurot ja majaseene tõrjetööd kokku summas 1844 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 503	2
Nõuded ja ettemaksed	608	3
Kokku käibevarad	7 111	
Kokku varad	7 111	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 500	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 561	
Kokku kohustised	5 561	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 550	
Kokku netovara	1 550	
Kokku kohustised ja netovara	7 111	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.09.2018 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 038	6
Muud tulud	1	7
Kokku tulud	6 039	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 368	8
Mitmesugused tegevuskulud	-945	9
Muud kulud	-176	
Kokku kulud	-4 489	
Põhitegevuse tulem	1 550	
Aruandeaasta tulem	1 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.09.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 483
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 494
Muud rahavood põhitegevusest	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	6 503
Kokku rahavood	6 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.09.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 550	1 550
31.12.2019		1 550	1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike kaar 33a raamatupidamise aastaaruanne 04.09.2018-31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Iga nõuet hinnatakse eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Kommunaalteenuste vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kuludeks on hoone ja maatüki hoolduse ja heakorrakulud ning remondikulud. Kommunaalteenuste vahendamisel tasutud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Vastavad summad kajastatakse nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Arvelduskonto	6 503
Kokku raha	6 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	608	608
Ostjatelt laekumata arved	608	608
Kokku nõuded ja ettemaksed	608	608

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Tasumata arved	61
Kokku võlad tarnijatele	61

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi jääk	8 868	-3 368	5 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 868	-3 368	5 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 868	-3 368	5 500

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.09.2018 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 670
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	5 339
Remondifondi ülejääk (-); puudujääk (+)	-1 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 038

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	04.09.2018 - 31.12.2019
Muud	1
Kokku muud tulud	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	04.09.2018 - 31.12.2019
Hooldustööd	60
Majaseene tõrjetööd	1 844
Korstende puhastus	216
Kaitsme nimivoolu suurendamine	1 248
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 368

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.09.2018 - 31.12.2019
Energia	68
Elektrienergia	68
Hooldus- ja heakorralduskulud	784
Lepungutasu	72
Panga teenustasu	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	945

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Soodustused puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1124 EUR
2	1164 EUR
3	1457 EUR
4	1685 EUR
5	1664 EUR
6	1842 EUR
Kokku:	8936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Tartu linn, Väike kaar 33a korteriühistu (registrikood: 80480617) 04.09.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILYN SÄDE	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikekaar33a@gmail.com