

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Olviaprint OÜ

registrikood: 12760992

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 5-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: info@olviaprint.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

OÜ Olviaprint on erakapitalil põhinev osaühing, mis on asutatud 2014. aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kirjastamine ja kinnisvara rentimine.

Tulud, kulud ja kasum:

OÜ Olviaprint müügitulu aruandeperioodil oli 115 tuhat eurot (2018. a 225 tuhat eurot) ning puhaskasum 35 tuhat eurot (2018. a 18 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2020. aastal on plaanis keskenduda kinnisvara rentimisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 911	264	
Nõuded ja ettemaksed	19 233	32 413	2
Kokku käibevarad	22 144	32 677	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	261	261	
Kinnisvarainvesteeringud	235 691	238 147	4
Materiaalsed põhivarad	1 590	2 038	5
Kokku põhivarad	237 542	240 446	
Kokku varad	259 686	273 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 314	17 438	6
Võlad ja ettemaksed	14 380	45 196	7
Kokku lühiajalised kohustised	66 694	62 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	52 314	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	52 314	
Kokku kohustised	66 694	114 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 675	137 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 817	17 774	
Kokku omakapital	192 992	158 175	
Kokku kohustised ja omakapital	259 686	273 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	115 066	225 478	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 553	-177 113	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 838	-18 471	
Tööjõukulud	0	-6 967	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 905	-2 658	4, 5
Muud ärikulud	-2	-6	
Ärikasum (kahjum)	36 768	20 263	
Intressikulud	-1 951	-2 489	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 817	17 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 817	17 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olviaprint OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Olviaprint OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil ning mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenude puhul üldjuhul algselt saadud (või makstud) summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, mistõttu sisemise intressimäära arvestust mõjutavad põhiliselt ainult tehinguga seotud kulutused. Juhul, kui ka tehinguga seotud kulutused on suhteliselt ebaolulised, on laenu sisemine intressimäär lähedane tema (lepingus fikseeritud) nominaalsele intressimäärale ning sisemise intressimäära arvestust ei ole vaja läbi viia.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 128	2 128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	17 105	17 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 233	19 233
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 631	12 631
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 677	2 677
Muud nõuded	17 105	17 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 413	32 413

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	85	2 677	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	85	2 677	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	245 671	245 671
Akumuleeritud kulum	-5 067	-5 067
Jääkmaksumus	240 604	240 604
Amortisatsioonikulu	-2 457	-2 457
31.12.2018		
Soetusmaksumus	245 671	245 671
Akumuleeritud kulum	-7 524	-7 524
Jääkmaksumus	238 147	238 147
Amortisatsioonikulu	-2 456	-2 456
31.12.2019		
Soetusmaksumus	245 671	245 671
Akumuleeritud kulum	-9 980	-9 980
Jääkmaksumus	235 691	235 691

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	2 239	2 239
Amortisatsioonikulu	-201	-201
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 239	2 239
Akumuleeritud kulum	-201	-201
Jääkmaksumus	2 038	2 038
Amortisatsioonikulu	-448	-448
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 239	2 239
Akumuleeritud kulum	-649	-649
Jääkmaksumus	1 590	1 590

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen krediidiasutusest	52 314	52 314	0		EUR	21.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	52 314	52 314	0			
Laenukohustised kokku	52 314	52 314				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen krediidiasutusest	69 752	17 438	52 314		EUR	21.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	69 752	17 438	52 314			
Laenukohustised kokku	69 752	17 438	52 314			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 016	6 016
Maksuvõlad	85	85
Muud võlad	5 075	5 075
Saadud ettemaksed	3 204	3 204
Kokku võlad ja ettemaksed	14 380	14 380
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 081	27 081
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	18 115	18 115
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 196	45 196

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	5 207
Sotsiaalmaksud	0	1 760
Kokku tööjõukulud	0	6 967
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Osaühingul Olviaprint ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 455	1 169	16 495

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 767	7 600	9 647

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Olviaprint OÜ (registrikood: 12760992) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PÄSS	Juhatuse liige	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 817
Kokku	190 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 492
Kokku	190 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kirjastamine	58191	74344	64.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37088	32.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Päss	37105060228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@olviaprint.com