

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kvaliteethalduse OÜ

**registrikood:** 11162817

**tänava/talu nimi,** Vanalinna tn 4

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Virtsu alevik

**vald:** Lääneranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 90101

**telefon:** +372 56260360

**faks:** +372 4775330

**e-posti aadress:** kvaliteethalduse@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 6 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kvaliteethalduse OÜ jätkas transpordiseadmete- ja kinnisvarahaldust.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

### Personal

2018 aastal firmas töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ega hüvitisi makstud ei ole

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 386            | 440            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 484            | 314            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>870</b>     | <b>754</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 3              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 145 194        | 145 194        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 235          | 7 520          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>151 429</b> | <b>152 717</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>152 299</b> | <b>153 471</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 060          | 4 887          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 060</b>   | <b>4 887</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 060</b>   | <b>4 887</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 956         | 31 956         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 432        | 114 741        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 345         | -1 309         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>147 239</b> | <b>148 584</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>152 299</b> | <b>153 471</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 387         | 4 727         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -6 331        | -5 694        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-944</b>   | <b>-967</b>   |
| Muud ärikulud                               | -401          | -342          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 345</b> | <b>-1 309</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 345</b> | <b>-1 309</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 345</b> | <b>-1 309</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kvaliteethalduse OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kvaliteethalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |           | 31.12.2017 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 3          | 0         | 3          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3</b>   |           | <b>3</b>   |           |

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2016</b>       | 145 194 |
| <b>31.12.2017</b>       | 145 194 |
| <b>31.12.2018</b>       | 145 194 |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 43 446             | 1 272                       | 44 718  |
| Akumuleeritud kulum | -35 229            | -528                        | -35 757 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 217              | 744                         | 8 961   |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 309             | -132                        | -1 441  |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 43 446             | 1 272                       | 44 718  |
| Akumuleeritud kulum | -36 538            | -660                        | -37 198 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 908              | 612                         | 7 520   |
|                     |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 153             | -132                        | -1 285  |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 43 446             | 1 272                       | 44 718  |
| Akumuleeritud kulum | -37 691            | -792                        | -38 483 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 755              | 480                         | 6 235   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Kvaliteethalduse OÜ (registrikood: 11162817) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELMO KIVISALU      | Juhatuse liige     | 19.06.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 113 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 345         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 087</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 112 087        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 087</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia müük       | 35141      | 4889            | 90.76%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 498             | 9.24%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Indrek Idvani         | 37502230020                               | Hanila vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 250000 EEK<br>(Lihtomand)    |
| ZNL Steel<br>osaühing | 10906285                                  | Eesti                                | 250000 EEK<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Faks            | +372 4775330               |
| Mobiiltelefon   | +372 56260360              |
| E-posti aadress | kvaliteethalduse@gmail.com |