

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu

registrikood: 80274349

telefon: +372 55923345

e-posti aadress: juhkentali1narva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2019 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest tehti 2019.aastal, osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 033	2 061
Nõuded ja ettemaksed	1 026	1 314
Kokku käibevarad	5 059	3 375
Kokku varad	5 059	3 375
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 164	1 039
Kokku lühiajalised kohustised	1 164	1 039
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	2 001
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 001
Kokku kohustised	1 164	3 040
Netovara		
Reservkapital	740	0
Reservid	0	335
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 596	0
Aruandeaasta tulem	1 559	0
Kokku netovara	3 895	335
Kokku kohustised ja netovara	5 059	3 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 176	4 563
Muud tulud	88	0
Kokku tulud	5 264	4 563
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-3 113
Tööjõukulud	-1 929	-1 450
Kokku kulud	-3 705	-4 563
Põhitegevuse tulem	1 559	0
Aruandeaasta tulem	1 559	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 559	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288	-257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	125	2 107
Kokku rahavood põhitegevusest	1 972	1 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-1 309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 309
Kokku rahavood	1 972	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 061	1 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 972	541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 033	2 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	335		1 309	1 644
Muutused reservides	-335	335	-1 309	-1 309
31.12.2018	0	335	0	335
Aruandeaasta tulem			1 559	1 559
Muutused reservides	740	-335		405
Muud muutused netovaras			1 596	1 596
31.12.2019	740	0	3 155	3 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 450	1 090
Sotsiaalmaksud	479	360
Kokku tööjõukulud	1 929	1 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 450	1 090

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1216 EUR
2	1212 EUR
3	1645 EUR
4	1259 EUR
5	1263 EUR
6	1175 EUR
7	1767 EUR
8	1340 EUR
Kokku:	10877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Narva linn, Juhkentali tn 1 korteriühistu (registrikood: 80274349) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA SIPPO	Juhatuse liige	19.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55923345
E-posti aadress	juhkentali1narva@gmail.com