

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Abja Tarbijate Ühistu

registrikood: 10274307

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360012

faks: +372 4333373

e-posti aadress: laili@abjaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Abja Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus ja toitlustus. Tegevuspiirkonnaks Mulgi vald ning

Karksi-Nuia, Abja-Paluoja ja Mõisaküla linn. Ühistule kuulub 10 kauplust (2 tööstuskaupade kauplust, 8 toidukauplust),

taarapunkt ning söökla ja restoran .

2019.aastal oli Abja TÜ müügitulu 9 429 589 eurot, mis on 1,43 % suurem kui 2018.aastal. Müügitulust 98,85%

moodustas kaubanduse tulu ja 1,15% toitlustuse tulu.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	9 429 589	9 296 413
Tulu kasv	1,43%	2,69%
Puhaskasum	198 431	124 943
Kasumi kasv	58,82%	-35,86%
Puhasrentaablus	2,10%	1,34%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,63	2,31
ROA	6,63%	4,37%
ROE	8,63%	5,95%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2019.aastal tegime kulutusi investeeringuteks 106 680 eurot:

- *Ärimaja kauplus fassaad ja katus 13 550 eurot;
- *Kamara kauplus fassaad ja katus 11 220 eurot;
- *Mareti kauplus katus 15 718 eurot;
- *K-Nuia Konsum puhkeruumi remont (põrand, lagi, seinad, elekter) 8 495 eurot;
- *K-Nuia Restoran kõrvalruumi põrand 2 820 eurot;
- *Halliste söökla kiirjahutuskapp, külmkapp ja nõudepesumasin 8 634 eurot;
- *K-Nuia Restoran konvektsioon-ahi 2 230 eurot;
- *Õhksoojuspumbad Nuia Kaubamaja ja kontor 4 466 eurot;
- *K-Nuia Konsum kompressor, sügavkülmkast ja teenindusletile klaasid 7 200 eurot
- *Riiulid ja sigaretikapid kauplustele 10 446 eurot;
- *M-tool Royal Black K-Nuia Konsum 3 285 eurot;

- *Videovalesüsteemi lisad (Mõisaküla,Ärimaja,K-Nuia Konsum) 4 717 eurot;
- * Server ML NixShop kontor 3 700 eurot;
- * Kassaarvutid kauplustele 7 220 eurot;
- * Käsiterminal RF601+laualaadija+tugijaam Halliste ja Karksi kauplus 2 058 eurot;
- * Arvuti ORD I3 +monitor Mareti kauplus 921 eurot.

2020.aastaks oleme planeerinud järgmised tegevused:

- *Karksi kaupluse katus ja siseruumid 26 500 eurot;
- *Restoran Karksi ja kaubamaja hoone vundamendi ja fassaaditööd 62 000 eurot;
- *Kaupluste sisustuse uuendamine (Mõisaküla,Karksi,Halliste) ;
- *Külmasüsteemide uuendamine Halliste ja Karksi kaupluses ;
- *Arvutid ja käsiterminalid kauplustele;
- *Kontori siseruumide remont.

2019.aasta lõpuks oli Abja TÜ-s töötajaid 96 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 268 363 eurot , sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 68 225 eurot. Ühistul on 3 liikmeline nõukogu ja 1 liikmeline juhatuse. 2019.a keskmiseks brutopalgaks oli 908 eurot, mis võrreldes 2018.a (873 eurot) kasvas 4,01 % . Aasta lõpu seisuga oli Abja TÜ-l liikmeid 1312 .

Aruandeaasta kasumiks kujunes 198 431 eurot , eelarvega planeeritud 93 314 eurot, suurenemine 112,65% ehk 105 117 eurot .

Aasta 2020 loodame lõpetada kasumiga 98 868 eurot (eelarve) .

Laili Lamp

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	877 630	631 899	2
Nõuded ja ettemaksed	88 685	83 435	3
Varud	595 619	640 360	6
Kokku käibevarad	1 561 934	1 355 694	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	92 377	89 877	3
Materiaalsed põhivarad	1 334 976	1 407 809	8
Kokku põhivarad	1 430 553	1 500 886	
Kokku varad	2 992 487	2 856 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 875	66 189	9
Võlad ja ettemaksed	526 091	522 426	10
Kokku lühiajalised kohustised	593 966	588 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 162	167 037	9
Kokku pikaajalised kohustised	99 162	167 037	
Kokku kohustised	693 128	755 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 120	13 120	12
Kohustuslik reservkapital	510 397	485 408	
Muud reservid	7 780	7 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 631	1 469 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 431	124 943	
Kokku omakapital	2 299 359	2 100 928	
Kokku kohustised ja omakapital	2 992 487	2 856 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 429 589	9 296 413	13
Muud äritulud	29 062	11 867	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 436 629	-7 367 381	15
Mitmesugused tegevuskulud	-373 857	-374 638	16
Tööjõukulud	-1 268 363	-1 256 132	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 309	-181 697	8
Muud ärikulud	-1 025	-1 367	18
Ärikasum (kahjum)	198 468	127 065	
Intressitulud	5 076	4 647	
Intressikulud	-5 113	-6 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 431	124 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 431	124 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	198 468	127 065	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	180 309	181 697	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 184	0	8, 14
Kokku korrigeerimised	169 125	181 697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 250	-7 872	3
Varude muutus	44 741	-29 279	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 697	-53 990	10
Makstud intressid	-5 145	-6 801	
Kokku rahavood äritegevusest	405 636	210 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-108 292	-136 703	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	12 000	0	8
Antud laenud	-2 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	
Laekunud intressid	2 576	2 147	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-93 716	-134 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-66 189	-64 534	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 189	-64 534	
Kokku rahavood	245 731	11 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631 899	620 169	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	245 731	11 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877 630	631 899	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	17 230	446 450	3 670	1 508 635	1 975 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)				124 943	124 943
Muutused reservides	-4 110	38 958	4 110	-38 958	0
31.12.2018	13 120	485 408	7 780	1 594 620	2 100 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)				198 431	198 431
Muud muutused omakapitalis		24 989		-24 989	0
31.12.2019	13 120	510 397	7 780	1 768 062	2 299 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abja Tarbijate Ühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse. Varem kuludesse kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituludes eelmiste aastate kahjude hüvituse all.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga aasta ja maksumusega alates 400-st eurost.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus jääb alla 400 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventari kuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara

viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning

varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale

põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekti koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest,

millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele

eraldi vara- objektidena ning määratakse ka vastavalt nende elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-20%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 10-25%

ITseadmed 25%

Kasutatud põhivara korral võib kasutada määra kuni 35%.Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest,mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning amortiseeritakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid,-normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelmistest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena,s.t.edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut,mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikuluks) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks.Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga,kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood,olenevalt sellest,kumb on lühem.Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja ruume endapoolt kasutatavates hoonetes.Seetõttu ei ole selle osa eraldi väljatoomine bilansis eriti usaldusväärne.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(võlad hankijatele,võetud laenud,viitvõlad ja muud võlakohustused)võetakse arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi,mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital.Reservkapitali täiendatakse sisseastumismaksudest ning iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist.Reservkapital moodustatakse ettevõtte kohustuste täitmise tagamiseks.Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks,samuti osakapitali suurendamiseks.Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.Tulu kaupade müügist kajastatakse siis,kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud ostjale,müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.Intressitulu kajastatakse tuluna siis,kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	53 340	32 214
Arvelduskontod	811 790	563 610
Rahad teel	12 500	36 075
Kokku raha	877 630	631 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	81 566	81 566			
Ostjatelt laekumata arved	81 566	81 566			
Muud nõuded	99 496	7 119	19 312	73 065	4
Laenunõuded	85 000		19 312	65 688	
Intressinõuded	7 818	441		7 377	
Viitlaekumised	6 678	6 678			
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 062	88 685	19 312	73 065	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	77 953	77 953			
Ostjatelt laekumata arved	77 953	77 953			
Muud nõuded	95 359	5 482	19 310	70 567	4
Laenunõuded	85 000		19 310	65 690	
Intressinõuded	5 318	441		4 877	
Viitlaekumised	5 041	5 041			
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 312	83 435	19 310	70 567	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	85 000		19 312	65 688			
Coop Eesti Keskühistu	35 000		19 312	15 688	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	7 818	441		7 377			
Viitlaekumised	6 678	6 678					
Kokku muud nõuded	99 496	7 119	19 312	73 065			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	85 000		19 310	65 690			
Coop Eesti Keskühistu	35 000		19 310	15 690	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	5 318	441		4 877			
Viitlaekumised	5 041	5 041					
Kokku muud nõuded	95 359	5 482	19 310	70 567			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	82
Käibemaks	39 149	39 122
Üksikisiku tulumaks	12 541	9 820
Erisoodustuse tulumaks	309	234
Sotsiaalmaks	32 108	27 888
Kohustuslik kogumispension	1 626	1 438
Töötuskindlustusmaksed	2 152	1 917
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 889	80 501

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	3 486	4 052
Müügiks ostetud kaubad	592 133	636 308
Kokku varud	595 619	640 360

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodikäibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra summas 6309 EUR (31.12.2018:4560 EUR).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2019 on moodustatud allahindlusereserv summas 11258 EUR(31.12.2018:7871 EUR).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 200	3 200
31.12.2018	3 200	3 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	3 200	3 200
31.12.2019	3 200	3 200

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak soetusmaksumuses 3200 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017									
Soetusmaksumus	22 066	1 770 471	56 741	119 460	624 211	800 412	142 555		2 735 504
Akumuleeritud kulum		-605 606	-50 744	-94 502	-458 701	-603 947	-73 148		-1 282 701
Jääkmaksumus	22 066	1 164 865	5 997	24 958	165 510	196 465	69 407		1 452 803
Ostud ja parendused		68 550		9 474	42 378	51 852	16 301		136 703
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		68 550							68 550
Muud ostud ja parendused				9 474	42 378	51 852	16 301		68 153
Amortisatsioonikulu		-101 528	-2 116	-11 130	-52 126	-65 372	-14 797		-181 697
31.12.2018									
Soetusmaksumus	22 066	1 839 021	56 741	126 271	637 602	820 614	157 426		2 839 127
Akumuleeritud kulum		-707 134	-52 860	-102 969	-481 840	-637 669	-86 515		-1 431 318
Jääkmaksumus	22 066	1 131 887	3 881	23 302	155 762	182 945	70 911		1 407 809
Ostud ja parendused		51 803		18 616	22 530	41 146	13 731	1 612	108 292
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		51 803							51 803
Muud ostud ja parendused				18 616	22 530	41 146	13 731	1 612	56 489
Amortisatsioonikulu		-104 049	-2 117	-13 002	-44 565	-59 684	-16 576		-180 309
Müügid (jääkmaksumuses)	-816								-816
31.12.2019									
Soetusmaksumus	21 250	1 887 341	56 741	120 216	653 767	830 724	168 658	1 612	2 909 585
Akumuleeritud kulum		-807 700	-54 977	-91 300	-520 040	-666 317	-100 592	0	-1 574 609
Jääkmaksumus	21 250	1 079 641	1 764	28 916	133 727	164 407	68 066	1 612	1 334 976

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	816	0
Ehitised	11 184	0
Kokku	12 000	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	167 037	67 875	99 162		2,5%	EUR	25.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	167 037	67 875	99 162				
Laenukohustised kokku	167 037	67 875	99 162				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	233 226	66 189	167 037		2,5%	EUR	25.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	233 226	66 189	167 037				
Laenukohustised kokku	233 226	66 189	167 037				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	14 551	14 551
Ehitised	824 368	883 899
Kokku	838 919	898 450

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	247 957	247 957	
Võlad töövõtjatele	82 084	82 084	
Maksuvõlad	87 889	87 889	5
Muud võlad	108 161	108 161	
Intressivõlad	81	81	
Muud viitvõlad	108 080	108 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	526 091	526 091	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 941	255 941	
Võlad töövõtjatele	88 886	88 886	
Maksuvõlad	80 501	80 501	5
Muud võlad	97 098	97 098	
Intressivõlad	113	113	
Muud viitvõlad	96 985	96 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	522 426	522 426	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 382 701	1 255 705
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	345 675	313 926
Kokku tingimuslikud kohustised	1 728 376	1 569 631

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	13 120	13 120
Osade arv (tk)	1 312	1 312

Seisuga 31.12.2019 oli Abja TÜ-l liikmeid 1312 osamaksuga 10 eurot .

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 429 589	9 296 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 429 589	9 296 413
Kokku müügitulu	9 429 589	9 296 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus	9 321 149	9 199 829
Toitlustus	108 440	96 584
Kokku müügitulu	9 429 589	9 296 413

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	11 184	0
Rendi- ja üüritulu	13 771	10 436
Muud	4 107	1 431
Kokku muud äritulud	29 062	11 867

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	46 271	44 877
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 103 524	7 029 219
Transpordikulud	286 834	293 285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 436 629	7 367 381

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 113	3 822
Energia	141 205	151 194
Elektrienergia	93 249	101 374
Soojusenergia	37 802	39 756
Kütus	10 154	10 064
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 592	6 449
Pangateenused	33 682	33 501
Valve- ja kindlustuskulud	8 184	7 866
Korrashoiuteenused ja materjal	36 104	28 389
Remondikulud hoonetele ja seadmetele	45 131	27 380
Arvuti ja kassasüsteemi kulud	12 133	19 442
Inventar ja kulumaterjal kaubanduses	18 245	32 661
Keti- ja liikmemaksud	5 611	6 230
Reklaamkulud	24 828	21 706
Posti- ja sideteenused	6 255	8 280
Transpordiga seotud kulud	5 448	5 022
Muud	28 326	22 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	373 857	374 638

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	966 353	957 925
Sotsiaalmaksud	302 010	298 207
Kokku tööjõukulud	1 268 363	1 256 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	85	88
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	84	87
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	37
Sponsorlus	1 025	1 330
Kokku muud ärikulud	1 025	1 367

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	51 297	46 956

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel on ettenähtud kuni nelja kuu ametitasu .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILI LAMP	Juhatuse liige	03.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abja Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Abja Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

03.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	03.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 431
Kokku	1 768 062
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	39 686
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 745
Kokku	198 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	8654422	91.78%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	666727	7.07%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	108440	1.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360012
Faks	+372 4333373
E-posti aadress	laili@abjaty.ee