

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ranna Meretare OÜ

registrikood: 12520638

tänava/talu nimi, Sepa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20306

e-posti aadress: mikrjukov@eem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Meretare asutati aastal 2013. Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnaks on Ida-Virumaa regioon, tegevusalaks on elamute ehitus. 2019 aastal moodustas OÜ Ranna Meretare müügitulu 246773 eurot.

OÜ Ranna Meretare lõpetas aruandeaasta kasumiga 221090 eurot.

Juhatuselikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 330	119 565	2
Nõuded ja ettemaksed	35 702	3 214	
Kokku käibevarad	51 032	122 779	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 038 940	472 692	
Kokku põhivarad	1 038 940	472 692	
Kokku varad	1 089 972	595 471	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 327	119 860	3
Võlad ja ettemaksed	103 166	29 939	
Kokku lühiajalised kohustised	230 493	149 799	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	504 715	311 998	3
Kokku pikaajalised kohustised	504 715	311 998	
Kokku kohustised	735 208	461 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 174	9 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 090	121 533	
Kokku omakapital	354 764	133 674	
Kokku kohustised ja omakapital	1 089 972	595 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	246 773	124 833	5
Muud äritulud	293	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 435	-300	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-324	
Tööjõukulud	-8 670	-2 676	6
Muud ärikulud	-194	0	
Ärikasum (kahjum)	221 087	121 533	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 090	121 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 090	121 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ranna Meretare OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5	5
Pangakontod	15 325	119 560
Kokku raha	15 330	119 565

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik/omanik/	127 327	127 327		
Lühiajalised laenud kokku	127 327	127 327		
Pikaajalised laenud				
Narova Elamu OÜ	392 454		392 454	
Real Estate Consalting OÜ	25 000		25 000	
Eraisik/omanik/	87 261		87 261	
Pikaajalised laenud kokku	504 715		504 715	
Laenukohustised kokku	632 042	127 327	504 715	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	119 860	119 860		
Lühiajalised laenud kokku	119 860	119 860		
Pikaajalised laenud				
Narova Elamu OÜ	253 454		253 454	
Real Estate Consalting OÜ	10 000		10 000	
Eraisik	48 544		48 544	
Pikaajalised laenud kokku	311 998		311 998	
Laenukohustised kokku	431 858	119 860	311 998	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	48 917	10 213
Kokku võlad tarnijatele	48 917	10 213

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 773	124 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 773	124 833
Kokku müügitulu	246 773	124 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	246 773	124 833
Kokku müügitulu	246 773	124 833

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 532	2 016
Sotsiaalmaksud	2 138	660
Kokku tööjõukulud	8 670	2 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ja muud oluliseid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Ranna Meretare OÜ (registrikood: 12520638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MIKRJUKOV	Juhatuse liige	19.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 090
Kokku	352 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	246773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Real Estate Consulting OÜ	14126035	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sergei Mikrjukov	35512300278	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikrjukov@eem.ee