

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Hortus

registrikood: 10052570

tänava/talu nimi, Riia mnt 87

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4438740, +372 5093173

faks: +372 4432550

e-posti aadress: viivi@elin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hortus OÜ põhitegevuseks on põhivara korrashoid ja rentimine.

2019 aastal oli välja renditud Vee 10 hoone, kus tegutseb ööklubi Sugar. 2019 aasta põhitulu moodustus Vee 10 rentimisest. Renditulu oli 39800 eurot. Aruandeaasta kasum 16832 eurot.

2019 aastal Hortus OÜ töölepinguga töötajaid tööle vormistatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 745	11 822
Nõuded ja ettemaksed	34 700	82 300
Kokku käibevarad	89 445	94 122
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	403 047	403 047
Materiaalsed põhivarad	104 744	135 416
Kokku põhivarad	507 791	538 463
Kokku varad	597 236	632 585
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	84 306	209 801
Võlad ja ettemaksed	2 095	2 674
Kokku lühiajalised kohustised	86 401	212 475
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 893	0
Kokku pikaajalised kohustised	73 893	0
Kokku kohustised	160 294	212 475
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 054	386 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832	5 286
Kokku omakapital	436 942	420 110
Kokku kohustised ja omakapital	597 236	632 585

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	39 800	66 800	
Muud äritulud	36 800	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 004	-17 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 944	-9 017	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 672	-30 672	
Muud ärikulud	-8	-66	
Ärikasum (kahjum)	19 972	10 022	
Intressikulud	-3 140	-3 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 832	6 536	
Tulumaks	0	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832	5 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortus 2019 aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hortus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded kirjendatakse aruandeperioodi kuluks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid varude soetamisega otseselt seotud transportkulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5000 eurose soetusmaksumusega üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutusajaga varasid. Varad soetusmaksumusega alla 5000 euro kantakse kasutuselevõtul kohe kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hnkijatele, laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Hortus OÜ seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	60 000	79 300	90 000

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud ja tagasimaksed äriühingutelt	59 300	6 800	36 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Osaühing Hortus (registrikood: 10052570) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVI VESSELOVA	juhatuse liige (juhataja)	19.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832
Kokku	408 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832
Kokku	408 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viivi Vesselova	45010054248		21573 EUR (Lihtomand)
Nikolai Vesselov	34905284249		3927 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438740
Faks	+372 4432550
Mobiiltelefon	+372 5093173
E-posti aadress	viivi@elin.ee