

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: 1Home Group AS

registrikood: 12793135

tänav, maja number: Parda tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 53905305, +372 5176746

e-posti aadress: info@1home.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

1Home Group AS on 2015. aastal asutatud Baltikumi suurim erakapitalil põhinev tudengimajutust pakkuv ettevõte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja opereerimine. Ettevõtte pakub üüripindu peamiselt tudengitele. 1Home Group AS tegutseb emaettevõttena omades tütarettevõtteid ja filiaali Lätis ning tütarettevõtet Poolas.

2019. aasta alguses võeti vastu uus äriplaan, millega plaanitakse lähima 5 aasta jooksul avada uude kontseptsiooniga 15 tudengihotelli. Esimene arendusprojekt oli olemasoleva 300-kohalise üliõpilasühiselu renoveerimine aadressil Lauvas iela 1, Riia. Selle finantseerimiseks kaasas juunis 2019 ettevõtte 2,8 miljonit Eurot täiendavat aktsiakapitali ja realiseeris Varssavis asuvad korterid. Renoveerimistöödega alustati 2019. aasta septembris, mis on planeeritud lõpetada 2020. aasta augustis. Peale renoveerimist tõuseb voodikohtade arv 355-ni, välja on ehitatud ühisalad tudengitele vaba aja veetmiseks, õppimiseks ning treenimiseks. 2019. aasta suvel sõlmis ettevõtte pikaajalise rendilepingu Biešu iela 4, Riia ühiselu rentimiseks, mis on samuti plaanis täielikult renoveerida ja avada uus moderne 360-kohaline tudengihotell.

2019. majandusaastal toimus käibe kasv tulenevalt Biešu iela 4 hoone avamisest. Lauvas tn 1 müügitulu aga langes, sest osa hoonest oli suletud. Poola portfelli müük mõjutas nii müügitulu kui kasumit. Tegevuskulude tõus oli tingitud arendustegevusest ning kontserni struktuuri muutusest seoses Läti filiaali ja Läti tütarettevõtete avamisest.

Kinnisvaraportfellis olevate korterite koondväärtus aasta jooksul tõusis. Kinnisvara ümberhindlusest tulenev kahjum aga oli tingitud Lauvas iela 1 tehtud hindamisest novembris 2019. a, kui müügitulu oli väiksem renoveerimise tõttu, mille jooksul 25% hoone väljaüürtavatest tubadest olid suletud. 2020. aasta lõpus on plaanis ettevõttel tellida uus ümberhindamine, mis võtab arvesse renoveerimise järgset rahavoogu, sealhulgas 55 täiendavat voodikohta oluliselt paranenud elamistingimusi ja kõrgemat üürihinda.

2019. aasta lõpu seisuga ettevõttes 2 juhatuse liiget ja 3 töötajat, kellest 1 Eestis, 2 Lätis.

2020. aastal on plaanis avada renoveeritud Lauvas iela 1 tudengihotell, võtta kasutusele uus bränd ja kaubamärk. Samuti plaanis automatiseerida broneerimisprotsess ning tsentraliseeritud klienditeenindus viia üle online vestlusele (chat).

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud kahe aasta kohta:

Suhtarv	31.12.2019	31.12.2018
Omakapitali määr (%)	59,27	48,41
Võlakordaja (%)	40,73	50,90
Lühiajaliste kohustuste	0,454	0,024

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali määr: $\text{Omakapitali} / \text{Varad kokku} * 100$

Võlakordaja: $\text{Kohustused kokku} / \text{Varad kokku} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 949 903	77 341	
Nõuded ja ettemaksed	25 026	33 008	2
Kokku käibevarad	1 974 929	110 349	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	115 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	8 584 107	9 037 242	5
Materiaalsed põhivarad	992	1 364	6
Kokku põhivarad	8 700 099	9 038 606	
Kokku varad	10 675 028	9 148 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 983 032	4 437 464	7
Võlad ja ettemaksed	365 218	219 270	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 348 250	4 656 734	
Kokku kohustised	4 348 250	4 656 734	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	8 697 940	5 897 940	9
Ülekurss	247 000	247 000	
Muud reservid	0	6 087	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 658 806	-2 132 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959 356	473 348	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 326 778	4 492 221	
Kokku omakapital	6 326 778	4 492 221	
Kokku kohustised ja omakapital	10 675 028	9 148 955	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 114 186	1 180 512	10
Muud äritulud	182 470	367 709	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603 928	-527 483	12
Mitmesugused tegevuskulud	-222 843	-141 752	13
Tööjõukulud	-155 460	-164 563	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372	-372	
Muud ärikulud	-1 104 478	-71 899	15
Ärikasum (kahjum)	-790 425	642 152	
Intressikulud	-168 931	-167 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-959 356	474 936	
Tulumaks	0	-1 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959 356	473 348	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-959 356	473 348	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-790 425	642 152
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	372	372
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 042	-300
Muud korrigeerimised	919 941	-310 597
Kokku korrigeerimised	923 355	-310 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 018	4 971
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 948	15 036
Makstud intressid	-170 931	-167 311
Kokku rahavood äritegevusest	2 929	184 323
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 260 035	-37 653
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	784 100	147 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-475 935	109 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-454 432	-370 637
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 345 568	-360 637
Kokku rahavood	1 872 562	-66 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 341	144 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 872 562	-66 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 949 903	77 341

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	5 897 940	247 000		-2 132 154	4 012 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)				473 348	473 348
Muutused reservides			6 087		6 087
31.12.2018	5 897 940	247 000	6 087	-1 658 806	4 492 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-959 356	-959 356
Emiteeritud aktiakapital	2 800 000				2 800 000
Muutused reservides			-6 087		-6 087
31.12.2019	8 697 940	247 000	0	-2 618 162	6 326 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Home Group AS (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütaretevõtjate (Duck Republik SIA, Duck Nest SIA ja 1Home Poland Z.O.O) (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on koostatud konsolideeritud aruanne ja algsaldosid on muudetud nii, et need on lõppsaldodega võrreldavad.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab 1Home Group AS ja tema tütaretevõtjate finantsandmeid liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütaretevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada selle kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontserni sisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid, välja arvatud, kui nende tekkimise sisuliseks põhjuseks on vara väärtuse langus. Tütaretevõtjad konsolideeritakse raamatupidamise aasta aruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütaretevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes real mitmesugused tegevuskulud. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha on arvatud akumuleeritud kulum.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustistega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõttel pole tingimusteta õigust lükata kohustise tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 dividendide netosummalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaksu.

1Home Group AS on kehtestanud aktsiapõhisel maksetel põhineva optsiooniprogrammi, mille järgi tasub oma juhatuse liikmetele nende teenuste eest väljastades optsioone 1Home Group AS aktsiate omandamiseks. Väljastatud optsioonide õiglane väärtus kajastatakse optsiooniprogrammi kehtivuse jooksul tööjõukuluna ning omakapitali suurenemisena. Kulude kogusumma on määratletud optsioonide õiglase väärtuse alusel optsioonide väljastamise hetkel. Optsioonide õiglane väärtus on leitud võttes arvesse omakapitali suurust 31.12.2019 seisuga. Vastavalt optsioonide väljastamise tingimustele ei kaasne optsioonide realiseerimisel peale 3 aastat sotsiaalmaksu kulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

* ettevõtte omanikud

* ettevõtte omanikele kuuluvad teised ettevõtted,

* aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu ning nende liikmete poolt kontrollitavad või

nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

* tütarettevõttjad

Sündmused pärast aruandekuupäeva:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 720	15 720	
Ostjatelt laekumata arved	15 720	15 720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 970	12 970	
Ettemaksed	-5 528	-5 528	
Muud makstud ettemaksed	-5 528	-5 528	
Muud nõuded	1 864	1 864	
Tagatisraha	115 000		115 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 026	25 026	115 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 398	12 398	
Ostjatelt laekumata arved	12 398	12 398	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	
Muud nõuded	16 817	16 817	
Intressinõuded	16 817	16 817	
Ettemaksed	218	218	
Tulevaste perioodide kulud	218	218	
Muud nõuded	20 344	20 344	
Ebatõenäoliselt laekuv nõue	-16 783	-16 783	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 008	33 008	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		297		100
Käibemaks	11 899			0
Üksikisiku tulumaks		2 211		1 584
Sotsiaalmaks		4 344		3 416
Kohustuslik kogumispension		80		75
Töötuskindlustusmaksed		36		40
Ettemaksukonto jääk	1 071		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 970	6 968	14	5 215

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
0000589580	1 Home Poland Z.O.O	Poola	Kinnisvara üürimine	100	100
40203202421	Duck Republik SIA	Läti	Kinnisvara üürimine		100
40203202455	Duck Nest SIA	Läti	Kinnisvara üürimine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Duck Republik SIA	0	2 800	-71 826	-69 026
Duck Nest SIA	0	2 800	-728	2 072
1 Home Poland Z.O.O	-55 577		-33 882	-89 459
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	-55 577	5 600	-106 436	-156 413

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Duck Republik SIA	100	21.03.2019	2 800
Duck Nest SIA	100	21.03.2019	2 800

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes on kapitaliosaluse meetodil Duck Republik SIA ja 1 Home Poland Z.O.O väärtus 0 ja kahjumite arvestus on bilansiväline.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	8 855 642
Ostud ja parendused	37 653
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	290 647
Müügid	-146 700
31.12.2018	9 037 242
Ostud ja parendused	1 260 035
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-926 028
Müügid	-787 142
31.12.2019	8 584 107

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 114 127	1 088 659
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	568 024	497 938
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	784 100	147 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 860	1 860
Akumuleeritud kulum	-124	-124
Jääkmaksumus	1 736	1 736
Amortisatsioonikulu	-372	-372
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 860	1 860
Akumuleeritud kulum	-496	-496
Jääkmaksumus	1 364	1 364
Amortisatsioonikulu	-372	-372
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 860	1 860
Akumuleeritud kulum	-868	-868
Jääkmaksumus	992	992

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 1	656 774	656 774			3k EURIBOR+4,5%	EUR	26.10.2020
Pangalaen 2	737 831	737 831			3k EURIBOR+4,5%	EUR	25.08.2020
Pangalaen 3	534 338	534 338			3k EURIBOR+4,5%	EUR	31.05.2021
Pangalaen 4	2 054 089	2 054 089			3k EURIBOR+4,5%	EUR	09.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 983 032	3 983 032					
Laenukohustised kokku	3 983 032	3 983 032					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 1	747 913	747 913			3k EURIBOR+3,15%	EUR	26.10.2020
Pangalaen 2	793 555	793 555			3k EURIBOR+3,15%	EUR	25.08.2020
Pangalaen 3	580 802	580 802			3k EURIBOR+4,5%	EUR	31.05.2021
Pangalaen 4	2 215 194	2 215 194			3k EURIBOR+4,5%	EUR	09.09.2021
Aksionäridelt laen	100 000	100 000			12%	EUR	30.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	4 437 464	4 437 464					
Laenukohustised kokku	4 437 464	4 437 464					

Laenu eritingimuste mittetäitmise tõttu on pikaajalised laenud kajastatud lühiajalistena. Laenukohustiste tagatiseks on seatud laenuandjate kasuks hüpoteegid. Panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 8 584 106 eurot. Seatud on ka finantspandid summas 115000 EUR.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 456	98 456
Võlad töövõtjatele	9 150	9 150
Maksuvõlad	6 968	6 968
Muud võlad	84 498	84 498
Muud viitvõlad	84 498	84 498
Saadud ettemaksed	24 963	24 963
Tulevaste perioodide tulud	23 275	23 275
Muud saadud ettemaksed	1 688	1 688
Tagatisrahad	141 183	141 183
Kokku võlad ja ettemaksed	365 218	365 218
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 042	55 042
Võlad töövõtjatele	12 175	12 175
Maksuvõlad	5 215	5 215
Muud võlad	10 518	10 518
Intressivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	8 518	8 518
Saadud ettemaksed	136 320	136 320
Kokku võlad ja ettemaksed	219 270	219 270

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	8 697 940	5 897 940
Aktsiate arv (tk)	86 979 400	58 979 400
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Põhikirja kohaselt on 1Home Groupi miinimumaktsiakapital 3 miljonit eurot ja maksimumaktsiakapital 12 miljonit eurot.

2019.aastal emiteeriti 28 miljonit uut aktsiat väärtuses 2 800 000 eurot.

31.12.2019 oli ülekurss 247 000 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 658	174 488
Läti	663 484	696 914
Leedu	230 374	228 432
Poola	26 670	80 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 114 186	1 180 512
Kokku müügitulu	1 114 186	1 180 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 114 186	1 180 512
Kokku müügitulu	1 114 186	1 180 512

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	18 958	1 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	117 947	344 370
Trahvid, viivised ja hüvitised	42 155	20 596
Muud	3 410	1 743
Kokku muud äritulud	182 470	367 709

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	603 928	527 483
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	603 928	527 483

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	152	0
Õigusabi, riigilõiv ja notar	21 936	30 640
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenus	25 376	2 640
Muud kulud ja teenused	16 074	9 084
Pangateenus	8 076	3 532
Audiitorkulud ja raamatupidamisteenus	36 284	27 367
Büroo- ja lähetuskulud	31 293	21 409
Esinduskulud	1 574	2 261
Muud kinnisvara halduskulud	22 419	16 417
Turundus- ja vahenduskulud	21 906	18 127
Nõuete allahindlus	763	2 377
Muud	36 990	7 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 843	141 752

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	113 062	124 986
Sotsiaalmaksud	48 485	33 490
Aktsiaoptsoonikulu	-6 087	6 087
Kokku tööjõukulud	155 460	164 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 000	700
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 043 975	53 723
Kahjum valuutakursi muutustest	1 171	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 286	4 927
Muud	30 046	12 549
Kokku muud ärikulud	1 104 478	71 899

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Aksionäridelt saadud laen	10 000	10 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 280	5 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	89 259	76 254

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aasta esimesed kaks kuud algasid ettevõtte jaoks tavapärastelt. Ettevõtte jätkas Riia tudengihotelli renoveerimist ning Riia teise tudengihotelli projekteerimist. Suurimaks muudatusteks oli klienditoe tsentraliseerimine, et tagada parem klientide teenindus ning kiirem tagasiside ja infovahetus. Lisaks plaanib ettevõtte automatiseerida broneeringute süsteemi ja luua uue kodulehe, et tõsta klientide rahulolu.

Märtsist hakkas hakkas müügitulemusi mõjutama COVID-19 ja sellega kaasnevad mõjud. Kuna 1Home Group AS puhul ei ole tegemist tavalise majutusteenust pakkuva ettevõttega, siis õnneks mõju ei olnud märkimisväärne. Küll aga ei oska juhatus aruande koostamise hetkel prognoosida mõju aasta kolmandale ja neljandale kvartalile, sest sügissemestri voodikohtade müük ei ole veel täies mahus alanud ja välistudengitele seatavad riikidevahelised liikumiskiirangud selgunud.

Ettevõtte jätkab planeeritud investeeringutega täies mahus ja lõpetab Riia esimese tudengihotelli renoveerimise 2020 augusti kuus. Samuti plaanib ettevõtte leida uusi võimalikke asukohti uute tudengihotellide rajamiseks.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 880 772	64 429
Nõuded ja ettemaksed	278 891	746 980
Kokku käibevarad	2 159 663	811 409
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 072	0
Kinnisvarainvesteeringud	8 584 024	8 380 200
Materiaalsed põhivarad	992	1 364
Kokku põhivarad	8 587 088	8 381 564
Kokku varad	10 746 751	9 192 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 983 032	4 437 464
Võlad ja ettemaksed	277 345	207 711
Kokku lühiajalised kohustised	4 260 377	4 645 175
Kokku kohustised	4 260 377	4 645 175
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 697 940	5 897 940
Ülekurss	247 000	247 000
Muud reservid	0	6 087
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 603 229	-2 089 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-855 337	486 439
Kokku omakapital	6 486 374	4 547 798
Kokku kohustised ja omakapital	10 746 751	9 192 973

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 077 610	1 099 834
Muud äritulud	147 000	367 420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515 685	-497 938
Mitmesugused tegevuskulud	-215 586	-133 854
Tööjõukulud	-139 609	-154 215
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372	-372
Muud ärikulud	-1 062 855	-59 350
Kokku ärikasum (-kahjum)	-709 497	621 525
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-3 528	0
Intressitulud	26 619	32 130
Intressikulud	-168 931	-167 216
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-855 337	486 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-855 337	486 439

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-709 497	621 525
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	372	372
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	22 000	-300
Muud korrigeerimised	919 941	-326 677
Kokku korrigeerimised	942 313	-326 605
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 280	4 971
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 634	15 036
Laekunud intressid	0	13 000
Makstud intressid	-170 931	-167 311
Kokku rahavood äritegevusest	-18 761	160 616
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 259 952	-37 653
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	108 100	147 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 600	0
Antud laenude tagasimaksed	646 988	31 162
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-510 464	140 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-454 432	-370 637
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 800 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 345 568	-360 637
Kokku rahavood	1 816 343	-59 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 429	123 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 816 343	-59 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 880 772	64 429

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	5 897 940	247 000		-2 089 668	4 055 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)				486 439	486 439
Muutused reservides			6 087		6 087
31.12.2018	5 897 940	247 000	6 087	-1 603 229	4 547 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-855 337	-855 337
Emiteeritud aktsiakapital	2 800 000				2 800 000
Muutused reservides			-6 087		-6 087
31.12.2019	8 697 940	247 000	0	-2 458 566	6 486 374
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 072	-2 072
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 072	2 072
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	8 697 940	247 000		-2 458 566	6 486 374

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

1Home Group AS (registrikood: 12793135) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRIK VELDI	Juhatuse liige	10.06.2020
HANNO LIIVA	Juhatuse liige	10.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

1Home Group AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud 1Home Group AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Laiv

Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

10.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

1Home Group AS (registrikood: 12793135) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA LAIV	Vandeaudiitor	10.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 658 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959 356
Kokku	-2 618 162
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 618 162
Kokku	-2 618 162

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 658 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-959 356
Kokku	-2 618 162
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 618 162
Kokku	-2 618 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1077610	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176746
Mobiiltelefon	+372 53905305
E-posti aadress	info@1home.ee