

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357164

telefon: +372 53946097, +372 55547397, +358 401442991

e-posti aadress: helge5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Simuna Pargi 11 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Pargi 11 tööd korraldab juhatus. Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 016	1 288
Nõuded ja ettemaksed	903	966
Kokku käibevarad	2 919	2 254
Kokku varad	2 919	2 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 062	3 242
Võlad ja ettemaksed	312	223
Kokku lühiajalised kohustised	3 374	3 465
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 062
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 062
Kokku kohustised	3 374	6 527
Netovara		
Reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 333	-3 857
Aruandeaasta tulem	3 818	-476
Kokku netovara	-455	-4 273
Kokku kohustised ja netovara	2 919	2 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 359	7 984
Muud tulud	-2	-1
Kokku tulud	7 357	7 983
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 324	-8 110
Kokku kulud	-3 324	-8 110
Põhitegevuse tulem	4 033	-127
Muud finantstulud ja -kulud	-215	-349
Aruandeaasta tulem	3 818	-476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 033	-127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	1 020
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89	-19
Kokku rahavood põhitegevusest	4 185	874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 242	-3 144
Makstud intressid	-215	-349
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 457	-3 493
Kokku rahavood	728	-2 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 288	3 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	728	-2 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 016	1 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	60	-3 857	-3 797
Aruandeaasta tulem		-476	-476
31.12.2018	60	-4 333	-4 273
Aruandeaasta tulem		3 818	3 818
31.12.2019	60	-515	-455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Simuna Pargi 11 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga klient on hinnatud eraldi.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad hoolduskuludeks.

Kulud

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus. Juhatuse liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 016	1 288
Kokku raha	2 016	1 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	903	903
Ostjatelt laekumata arved	903	903
Kokku nõuded ja ettemaksed	903	903
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	966	966
Ostjatelt laekumata arved	966	966
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	3 062	3 062		
Lühiajalised laenud kokku	3 062	3 062		
Laen				
Laenukohustised kokku	3 062	3 062		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	3 242	3 242		
Lühiajalised laenud kokku	3 242	3 242		
Pikaajalised laenud				
Laen	3 062			
Pikaajalised laenud kokku	3 062		3 062	
Laenukohustised kokku	6 304	3 242	3 062	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	3 324	8 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 324	8 110

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	737 EUR
Korter 2	701 EUR
Korter 3	794 EUR
Korter 4	1021 EUR
Korter 5	851 EUR
Korter 6	936 EUR
Korter 7	866 EUR
Korter 8	790 EUR
Korter 9	473 EUR
Korter 10	802 EUR
Korter 11	792 EUR
Korter 12	775 EUR
Kokku:	9538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80357164) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGE KÕIV	Juhatuse liige	16.06.2020
VIKTOR PEEBU	Juhatuse liige	16.06.2020
JAAN AHLBERG	Juhatuse liige	16.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 401442991
Mobiiltelefon	+372 53946097
Mobiiltelefon	+372 55547397
E-posti aadress	helge5@hotmail.ee