

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav.

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest.

2019.a. töötasu kulud ühistus 7464 eurot.

Koretriomanike remonditasude ettemaks on 18037 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 467	16 553	
Nõuded ja ettemaksed	8 343	9 441	2.3
Kokku käibevarad	28 810	25 994	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465	2
Kokku põhivarad	1 465	1 465	
Kokku varad	30 275	27 459	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 762	9 456	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 937	14 473	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 699	23 929	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	749	749	
Kokku pikaajalised kohustised	749	749	4
Kokku kohustised	27 448	24 678	
Netovara			
Reservkapital	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	644	55	
Aruandeaasta tulem	46	589	
Kokku netovara	2 827	2 781	
Kokku kohustised ja netovara	30 275	27 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 266	18 721	6
Tulu ettevõtlusest	368	725	7
Muud tulud	22	97	8
Kokku tulud	21 656	19 543	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 708	-2 669	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 358	-7 838	10
Tööjõukulud	-9 544	-8 447	11
Kokku kulud	-21 610	-18 954	
Põhitegevuse tulem	46	589	
Aruandeaasta tulem	46	589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 098	87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-794	1 242
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 564	3 353
Kokku rahavood põhitegevusest	3 914	5 271
Kokku rahavood	3 914	5 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 553	11 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 914	5 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 467	16 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 137	55	2 192
Aruandeaasta tulem		589	589
31.12.2018	2 137	644	2 781
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2019	2 137	690	2 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 473	8	1 465
Viitlaekumised	1 473	8	1 465
Nõuded liikmete vastu	8 335	8 335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 808	8 343	1 465
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	
Muud nõuded	1 465		1 465
Viitlaekumised	1 465		1 465
Nõuded liikmete vastu	9 308	9 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 906	9 441	1 465

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	126	10	86
Sotsiaalmaks	208		154
Kohustuslik kogumispension	3	3	3
Töötuskindlustusmaksed		5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	18	248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 218	6 218	
Võlad töövõtjatele	525	525	
Maksuvõlad	337	337	
Muud võlad	1 022	273	749
Muud viitvõlad	1 022	273	749
Saadud ettemaksed	409	409	
Muud saadud ettemaksed	409	409	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 511	7 762	749

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 352	7 352	
Võlad töövõtjatele	592	592	
Maksuvõlad	248	248	
Muud võlad	1 052	303	749
Muud viitvõlad	1 052	303	749
Saadud ettemaksed	961	961	
Muud saadud ettemaksed	961	961	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 205	9 456	749

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	14 473	8 172	-3 708	18 937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 473	8 172	-3 708	18 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 473	8 172	-3 708	18 937

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 558	16 052
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 708	2 669
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 266	18 721

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Vahendamisest teenitud netotulu	218	600
Rent	115	115
Muud tulu ettevõtlusest	35	10
Kokku tulu ettevõtlusest	368	725

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2019-31.12.2019.a.

Maagaas	16973 m3	7749 €
Soojusenergia	635 MWh	26905 €
Kulmvesi	5101 m3	8557 €
Üld.elektrienergia	6205 s/kWh	774 €

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	57
Muud	0	40
Kokku muud tulud	22	97

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-3 708	-2 669
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 708	-2 669

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Prügiveod	-2 069	-2 095
Elekter ühisruumi	-774	-639
Päästeteenistus ja materjalid	-1 487	-1 102
Majanduskulud	-741	-656
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-394	-341
Muud remondikulud	-988	-1 165
Raamatuteenused	-1 905	-1 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 358	-7 838

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 464	-6 567
Sotsiaalmaksud	-2 080	-1 880
Kokku tööjõukulud	-9 544	-8 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 150	2 940

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	619 EUR
Võidu prospekt 9-2	807 EUR
Võidu prospekt 9-3	654 EUR
Võidu prospekt 9-4	1034 EUR
Võidu prospekt 9-5	1116 EUR
Võidu prospekt 9-6	926 EUR
Võidu prospekt 9-7	731 EUR
Võidu prospekt 9-8	635 EUR
Võidu prospekt 9-9	755 EUR
Võidu prospekt 9-10	812 EUR
Võidu prospekt 9-11	746 EUR
Võidu prospekt 9-12	1156 EUR
Võidu prospekt 9-13	854 EUR
Võidu prospekt 9-14	972 EUR
Võidu prospekt 9-15	654 EUR
Võidu prospekt 9-16	781 EUR
Võidu prospekt 9-17	943 EUR
Võidu prospekt 9-18	952 EUR
Võidu prospekt 9-19	816 EUR
Võidu prospekt 9-20	970 EUR
Võidu prospekt 9-21	774 EUR
Võidu prospekt 9-22	1087 EUR
Võidu prospekt 9-23	1210 EUR
Võidu prospekt 9-24	605 EUR
Võidu prospekt 9-25	789 EUR
Võidu prospekt 9-26	754 EUR
Võidu prospekt 9-27	929 EUR
Võidu prospekt 9-28	746 EUR
Võidu prospekt 9-29	789 EUR
Võidu prospekt 9-30	820 EUR
Võidu prospekt 9-31	744 EUR
Võidu prospekt 9-32	942 EUR
Võidu prospekt 9-33	713 EUR
Võidu prospekt 9-34	830 EUR
Võidu prospekt 9-35	875 EUR
Võidu prospekt 9-36	807 EUR
Võidu prospekt 9-37	669 EUR
Võidu prospekt 9-38	944 EUR
Võidu prospekt 9-39	720 EUR
Võidu prospekt 9-40	814 EUR
Võidu prospekt 9-41	922 EUR
Võidu prospekt 9-42	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	615 EUR
Võidu prospekt 9-44	679 EUR
Võidu prospekt 9-45	601 EUR
Võidu prospekt 9-46	919 EUR
Võidu prospekt 9-47	741 EUR
Võidu prospekt 9-48	821 EUR
Võidu prospekt 9-49	598 EUR
Võidu prospekt 9-50	1115 EUR
Võidu prospekt 9-51	668 EUR
Võidu prospekt 9-52	916 EUR
Võidu prospekt 9-53	880 EUR
Võidu prospekt 9-54	958 EUR
Võidu prospekt 9-55	717 EUR
Võidu prospekt 9-56	604 EUR
Võidu prospekt 9-57	866 EUR
Võidu prospekt 9-58	962 EUR
Võidu prospekt 9-59	628 EUR
Võidu prospekt 9-60	790 EUR
Võidu prospekt 9-61	728 EUR
Võidu prospekt 9-62	876 EUR
Võidu prospekt 9-63	803 EUR
Võidu prospekt 9-64	1109 EUR
Võidu prospekt 9-65	865 EUR
Võidu prospekt 9-66	734 EUR
Võidu prospekt 9-67	1225 EUR
Võidu prospekt 9-68	1014 EUR
Võidu prospekt 9-69	621 EUR
Võidu prospekt 9-70	973 EUR
Võidu prospekt 9-71	1246 EUR
Võidu prospekt 9-72	1128 EUR
Võidu prospekt 9-73	702 EUR
Võidu prospekt 9-74	952 EUR
Võidu prospekt 9-75	766 EUR
Võidu prospekt 9-76	1051 EUR
Võidu prospekt 9-77	714 EUR
Võidu prospekt 9-78	849 EUR
Võidu prospekt 9-79	948 EUR
Võidu prospekt 9-80	824 EUR
Kokku:	67781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	19.06.2020
Resolutsioon:	kinnitan aruanne õigsusut	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru