

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Stranden OÜ

registrikood: 12819745

tänav a nimi, maja number: Pihlamarja tee 3

küla: Muuga küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74004

telefon: +372 5023884

e-posti aadress: stranden@stranden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Stranden OÜ on registreeritud 20.03.2015. Ettevõtte põhitegevusala on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine, EMTAK kood 7112.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tulud, kulud ja kasum

2019. a oli ettevõtte müügitulu 96 908.-€ (2018. a 411 036.- €)

2019. a kasumiks kujunes 10 304.- € (2018.a. 16 683.- €)

Investeeringud

2015.a. investeeris Stranden OÜ 2 500.- € tütarettevõtte Stranden Investeeringud osadesse.

2016.a. investeeris Stranden OÜ 2 407.- € põhivarasse.

2017.a. investeeris Stranden OÜ 5 269.- € põhivarasse.

2018.a. investeeringuid ei tehtud.

2019.a investeeris Stranden OÜ 76 745.- € kinnisvarasse ja 615.- € põhivarasse.

Personal

2017. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 26 647.- €

2018. aasta esimesel poolel töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 6 251.- €

2019. aastal ettevõttel palgatöötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ettevõtte juhtimise eest tasu 2018. ja 2019. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 680	51 537	2
Nõuded ja ettemaksed	9 034	14 823	3
Kokku käibevarad	12 714	66 360	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 494	5
Finantsinvesteeringud	0	4 266	6
Kinnisvarainvesteeringud	75 745	0	7
Materiaalsed põhivarad	291	2 324	8
Kokku põhivarad	76 036	9 084	
Kokku varad	88 750	75 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	0	15
Võlad ja ettemaksed	8 289	9 287	9
Kokku lühiajalised kohustised	12 289	9 287	
Kokku kohustised	12 289	9 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 352	46 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 304	16 683	
Kokku omakapital	76 461	66 157	
Kokku kohustised ja omakapital	88 750	75 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	96 908	411 036	11
Muud äritulud	0	155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 745	-371 023	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 677	-11 712	13
Tööjõukulud	-13	-8 423	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 034	-2 320	8
Muud ärikulud	-735	-683	
Ärikasum (kahjum)	7 704	17 030	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 599	-352	6
Intressitulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 304	16 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 304	16 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stranden OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	3 680	51 537
Kokku raha	3 680	51 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 027	8 027	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 027	8 027	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	319	319	0	0	4
Ettemaksed	688	688	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 034	9 034	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 018	12 018	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 018	12 018	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 117	2 117	0	0	4
Ettemaksed	688	688	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 823	14 823	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		271		613
Erisoodustuse tulumaks		2		0
Sotsiaalmaks		3		0
Ettemaksukonto jääk	319		2 117	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	276	2 117	613

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12859029	Stranden Investeeringud OÜ	Eesti		100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Stranden Investeeringud OÜ	2 494	-2 494	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 494	-2 494	0	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Stranden Investeeringud OÜ	100	1 800	-694

Kuna Stranden Investeeringud OÜ-l tegevus viimastel aastatel puudus siis müüdi ettevõtte 2019. aastal.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	4 690	4 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-424	-424
31.12.2018	4 266	4 266
Kajastatud õiglases väärtuses	4 266	4 266
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	4 266	4 266
Soetamine	6 289	6 289
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 945	-12 945
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 390	2 390
31.12.2019	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	0
31.12.2018	0
Ostud ja parendused	75 745
31.12.2019	75 745

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 970	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 940	3 736	7 676
Akumuleeritud kulum	-1 662	-1 025	-2 687
Jääkmaksumus	2 278	2 711	4 989
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 075	-1 245	-2 320
Müügid (jääkmaksumuses)	-345	0	-345
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 984	3 736	6 720
Akumuleeritud kulum	-2 126	-2 270	-4 396
Jääkmaksumus	858	1 466	2 324
Amortisatsioonikulu	-858	-1 175	-2 033
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 369	3 736	6 105
Akumuleeritud kulum	-2 369	-3 445	-5 814
Jääkmaksumus	0	291	291

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	500

Arvutid ja arvutisüsteemid	0	500
Kokku	0	500

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 597	7 597	
Maksuvõlad	276	276	4
Muud võlad	16	16	
Muud viitvõlad	16	16	
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 289	8 289	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 248	8 248	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	613	613	4
Muud võlad	426	426	
Muud viitvõlad	426	426	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 287	9 287	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1
2018. aastal omandas Aer ja Ettevõtted OÜ Stranden OÜ osa kaasomanikult, muutudes nii Stranden OÜ ainuosanikuks, kelle osa nimiväärtuseks on 2550 eurot. Stranden OÜ 2019 aasta kasumiks kujunes 10 304 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 73 656 eurot. 31.12.2018 oli jaotamata kasum 16 683 eurot. 2019. aastal dividende ei makstud. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 18 414 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 908	411 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 908	411 036
Kokku müügitulu	96 908	411 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peatöövõtt	6 526	196 939
Projektijuhtimine	74 454	193 498
Omanikujärelvalve	2 700	6 850
Muu	13 228	13 749
Kokku müügitulu	96 908	411 036

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 298	2 859
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64 166	208 891
Alltöövõtutööd	9 332	159 273
Muud	1 949	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 745	371 023

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 510	6 453
Mitmesugused bürookulud	2 377	2 191
Lähetuskulud	255	152
Muud	535	2 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 677	11 712

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	6 251
Sotsiaalmaksud	13	2 172
Kokku tööjõukulud	13	8 423

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aer ja Ettevõtted OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3 762	4 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Aer ja Ettevõtted OÜ	27 000	27 000	0	0%	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Väike Paadivarbrik OÜ	4 000	0	0	0,5%	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Emaettevõtja			
Aer ja Ettevõtted OÜ	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Väike Paadivarbrik OÜ	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	30 659	116 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

Stranden OÜ (registrikood: 12819745) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AER	Juhatuse liige	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 304
Kokku	73 656
Jaotamine	
Kokku	73 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	77154	79.62%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6526	6.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5690	5.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aer ja Ettevõtted OÜ	11524448	Ardla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023884
E-posti aadress	stranden@stranden.ee