

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80070693

telefon: +372 6087405

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

31.12.2019 moodustasid liikmete tasumata hooldustasud 11199 eurot, 2018. aastal 14445.- eurot.

Remondikulu kokku moodustas 5486 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2455 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 1 531 eurot.

2020. aastal jätkab korteriühistu elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 323	14 489	2
Nõuded ja ettemaksed	11 940	15 424	
Kokku käibevarad	28 263	29 913	
Kokku varad	28 263	29 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 575	13 171	
Võlad ja ettemaksed	2 776	2 965	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 351	16 136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 629	125 204	
Kokku pikaajalised kohustised	111 629	125 204	
Kokku kohustised	127 980	141 340	
Netovara			
Reservkapital	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-112 441	-127 736	
Aruandeaasta tulem	11 710	15 295	
Kokku netovara	-99 717	-111 427	
Kokku kohustised ja netovara	28 263	29 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 350	26 350	
Muud tulud	299	0	
Kokku tulud	26 649	26 350	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 487	-1 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 807	-1 732	
Tööjõukulud	-2 965	-2 892	4
Kokku kulud	-11 259	-6 484	
Põhitegevuse tulem	15 390	19 866	
Intressikulud	-3 680	-4 571	
Aruandeaasta tulem	11 710	15 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 390	19 866	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 484	-2 746	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-189	489	
Makstud intressid	-3 680	-4 571	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 005	13 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 171	-12 574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 171	-12 574	
Kokku rahavood	1 834	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 489	14 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 834	464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 323	14 489	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 014	-127 736	-126 722
Aruandeaasta tulem		15 295	15 295
31.12.2018	1 014	-112 441	-111 427
Aruandeaasta tulem		11 710	11 710
31.12.2019	1 014	-100 731	-99 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2019.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Bank	1 958	280
SWEDBANK	14 365	14 209
Kokku raha	16 323	14 489

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 180	2 180
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	85	85
Liikmete hooldustasu ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	2 776	2 776
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 450	2 450
Võlad töövõtjatele	153	153
Maksuvõlad	85	85
Liikmete hooldustasu ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	2 965	2 965

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 455	2 378
Sotsiaalmaksud	512	512
Puhkusereserv	-2	2
Kokku tööjõukulud	2 965	2 892

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1713 EUR
Korter 2	1110 EUR
Korter 3	1953 EUR
Korter 4	1554 EUR
Korter 5	1074 EUR
Korter 6	2248 EUR
Korter 7	2233 EUR
Korter 8	1096 EUR
Korter 9	1835 EUR
Korter 10	956 EUR
Korter 11	1039 EUR
Korter 12	1761 EUR
Korter 13	1391 EUR
Korter 14	1078 EUR
Korter 15	1702 EUR
Korter 16	1473 EUR
Korter 17	1087 EUR
Korter 18	1832 EUR
Korter 19	1680 EUR
Korter 20	1090 EUR
Korter 21	1985 EUR
Korter 22	1385 EUR
Korter 23	797 EUR
Korter 24	1209 EUR
Korter 25	1637 EUR
Korter 26	812 EUR
Korter 27	2528 EUR
Korter 28	1603 EUR
Korter 29	984 EUR
Korter 30	2002 EUR
Kokku:	44847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80070693) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE RAND	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087405
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com