

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Suur Vanker OÜ

registrikood: 14241523

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6030819

e-posti aadress: arno.ilves@rohelinelaine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Suur Vanker OÜ on 100% Roheline Laine OÜ tütarettevõtte ja kontserni üks osa. Ettevõtte on spetsialiseerunud varakahju juhtumite täislahendusele, mis sisaldab muuhulgas ka remondikalkulatsioonide tegemist ning taastusremondi organiseerimist ja teostamist, silmas pidades ka kaasaegse digiühiskonna poolt nõutavat klienditeeninduskogemust ja -lahendusi.

2019. aasta oli ettevõtte müügitulu 927 516 EUR (2018.a. 593 225 EUR), puhaskasumiks kujunes 2019. aastal 29 566 EUR (2018.a. 961 EUR). Müügitulu kasv võrreldes 2018. aastaga oli 56,3%.

Aastaruande koostamise ajaks oleme jõudnud uude majanduskriisi, mis on tingitud Covid-19 viirusest. Suur Vanker OÜ, kelle põhiline sihtgrupp on kodukindlustus, senine kogemus on see, et pigem on kodudes suurem kasutuskooormus ja keskmiselt rohkem kahjusid ühe kodu kohta kui kriisieelsel ajal. Kui lisada siia juurde aasta alguses võidetud hanked ja kliendiportfellid, siis võib 2020.aastaks prognoosida varasema kõrge kasvutempo jätkumist.

Suur Vanker OÜ-s on 3 palgalist töötajat (2019. aastal 2 töötajat), juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid järgmised:

	2019	2018
Müügitulu	927 516	593 225
Tulu kasv %	56,3	-
Puhaskasum	29 566	961
Varad kokku	156 256	70 211
Omakapital kokku	40 544	9 398
ROA %	18,9	1,4
ROE %	72,9	10,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018 *100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 910	2 008	2
Nõuded ja ettemaksed	96 408	49 649	3
Varud	8 457	17 461	4
Kokku käibevarad	151 775	69 118	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 469	1 093	6
Immateriaalsed põhivarad	3 012	0	
Kokku põhivarad	4 481	1 093	
Kokku varad	156 256	70 211	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	115 712	60 813	8
Kokku lühiajalised kohustised	115 712	60 813	
Kokku kohustised	115 712	60 813	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 478	5 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 566	961	
Kokku omakapital	40 544	9 398	
Kokku kohustised ja omakapital	156 256	70 211	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	927 516	593 225	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-799 944	-532 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 362	-24 915	
Tööjõukulud	-49 361	-34 635	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-909	-99	
Muud ärikulud	-375	-119	
Ärikasum (kahjum)	29 565	973	
Intressikulud	0	-12	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 566	961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 566	961	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suur Vanker raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtaajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudes on pooleliolevate objektide tarbeks soetatud materjalid, mis on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on ettevõtte bilansis arvele võetud varad, mille soetamisväärtus on suurem kui 500 euri ja mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Üldiselt on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuid alates 2019.aastast on võimalik dividendide maksustamisel kasutada maksumäära 14/86 ulatuses, mis vastavad 1/3 2018.aastal maksustatud dividendidele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Suur Vanker OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	46 910	2 008
Kokku raha	46 910	2 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 287	96 287
Ostjatelt laekumata arved	96 817	96 817
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-530	-530
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 408	96 408
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 202	43 202
Ostjatelt laekumata arved	43 202	43 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 312	6 312
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 649	49 649

2019.aastal lootusetuid nõudeid maha kantud ei ole.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	8 391	17 415
Soetatud materjalid	8 391	17 415
Ettemaksed varude eest	66	46
Ettemaksed	66	46
Kokku varud	8 457	17 461

Varudena on arvel ehitusmaterjalid, mis on soetatud konkreetsete ehitusobjektide tarbeks ja kantakse kuludesse vastavalt objekti valmimisele.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	29	0	24
Käibemaks	0	10 666	6 312	0
Üksikisiku tulumaks	0	686	0	306
Sotsiaalmaks	0	1 337	0	1 670
Kohustuslik kogumispension	0	81	0	49
Töötuskindlustusmaksed	0	97	0	59
Intress	0	0	0	89
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 896	6 312	2 197

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 192		1 192	1 192
Amortisatsioonikulu	-99		-99	-99
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 192		1 192	1 192
Akumuleeritud kulum	-99		-99	-99
Jääkmaksumus	1 093		1 093	1 093
Ostud ja parendused		697	697	697
Amortisatsioonikulu	-298	-23	-321	-321
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 192	697	1 889	1 889
Akumuleeritud kulum	-397	-23	-420	-420
Jääkmaksumus	795	674	1 469	1 469

2019.aastal põhivarasid müüdud ei ole.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

2019.aasta lõpu seisuga ei olnud ettevõttel Suur Vanker OÜ laenukohustisi.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 136	77 136
Võlad töövõtjatele	8 314	8 314
Maksuvõlad	12 896	12 896
Muud võlad	2 344	2 344
Muud viitvõlad	2 344	2 344
Saadud ettemaksed	15 022	15 022
Kokku võlad ja ettemaksed	115 712	115 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 682	53 682
Võlad töövõtjatele	4 591	4 591
Maksuvõlad	2 197	2 197
Muud võlad	343	343
Muud viitvõlad	343	343
Kokku võlad ja ettemaksed	60 813	60 813

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Suur Vanker OÜ kuulub 100 % emafirmale Roheline Laine OÜ.		

Suur Vanker OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 on 38045 eurot (seisuga 31.12.2018 8478), millest oleks võimalik dividendidena välja maksta 30436, millega kaasneks tulumaksukohustus 7609 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36 892	26 052
Sotsiaalmaksud	12 469	8 583
Kokku tööjõukulud	49 361	34 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	61 513	0	51 889

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Roheline Laine OÜ	38 000	56 000	0,5%	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Suur Vanker OÜ (registrikood: 14241523) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO ILVES	Juhatuse liige	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 566
Kokku	38 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 044
Kokku	38 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	866497	93.42%	Jah
Riskide ja kahju hindamine	66211	61019	6.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roheline Laine OÜ	10916705	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030819
E-posti aadress	arno.ilves@rohelinelaine.ee