MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Puhangu tn 5
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10311

telefon: +372 58360868

e-posti aadress: olly.valk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **6**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed **7**

Lisa 4 Võlad tarnijatele **7**

Lisa 5 Müügitulu **7**

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused **7**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud **8**

Lisa 8 Tööjõukulud **8**

Lisa 9 Seotud osapooled **8**

Aruande allkirjad **9**

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu, aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on esindada ja toetada oma liikmete majandislikke huve. Ühistus on 16 liiget. Hooneühistus palgalisi töötajaid 2019 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019.a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 007	1 086	2
Kokku käibevarad	**1 007**	**1 086**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	
Kokku põhivarad	**2 556**	**2 556**	
Kokku varad	**3 563**	**3 642**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42	40	4
Kokku lühiajalised kohustised	**42**	**40**	
Kokku kohustised	**42**	**40**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046	1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81	-17	
Kokku omakapital	**3 521**	**3 602**	
Kokku kohustised ja omakapital	**3 563**	**3 642**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	439	571	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141	-147	6
Mitmesugused tegevuskulud	-379	-441	7
Ärikasum (kahjum)	**-81**	**-17**	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-81**	**-17**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-81**	**-17**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17
Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ehitis, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2016 aastas ei ole amortiseeritud,
kuna materiaalset põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud .

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	1 007	1 086
Kokku raha	**1 007**	**1 086**

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	**42**	**42**

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	**40**	**40**

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhangu 9 HÜ	42	40
Kokku võlad tarnijatele	**42**	**40**

Lisa 5 Müügitulu
(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	439	571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**439**	**571**
Kokku müügitulu	**439**	**571**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	439	571
Kokku müügitulu	**439**	**571**

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2019	2018
Energia	**141**	**147**
Elektrienergia	141	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**141**	**147**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	60	60
Maamaks	267	267
Muud	52	114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**379**	**441**

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

väljamaksed ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	**2018**
Seotud osapoolega tehinguid ei olnud	0	0

Seotud osapooled tehingud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLY VÄLK	Juhatuse liige	17.06.2020
Resolutsioon:	Olen nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81
Kokku	**965**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**439**	**100.00%**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 58360868**
E-posti aadress	**olly.valk@gmail.com**