

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80538624

e-posti aadress: maarja4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 4 tegeles aastal 2019 elamu (aadressiga Maarja 4, Viru-Nigula alevik) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul olid tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg oli jaanuaris 2020.

Võlgnevused esinevad ühel korteriomanikul.

Renoveerimistöid pole veel ette võetud. Igakuiselt kogutakse raha remondifondi.

Ühistu juhatusel on kolm liiget, kellele tasu ei maksta. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Finantsteenused.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, lepingud).

Juhatuseliige:

Eve Luik

Juhatuseliige:

Virve Liiva

Juhatuseliige:

Ervin Lember

Viru-Nigula, 24. märts 2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 944	913
Nõuded ja ettemaksed	548	142
Kokku käibevarad	4 492	1 055
Kokku varad	4 492	1 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114	87
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 841	768
Kokku lühiajalised kohustised	3 955	855
Kokku kohustised	3 955	855
Netovara		
Reservkapital	420	200
Aruandeaasta tulem	117	0
Kokku netovara	537	200
Kokku kohustised ja netovara	4 492	1 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	602	72	6
Kokku tulud	602	72	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-72	
Kokku kulud	-485	-72	
Põhitegevuse tulem	117	0	
Aruandeaasta tulem	117	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	552	66	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-485	-72	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 824	706	
Muud rahavood põhitegevusest	-45	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 846	713	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	185	200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185	200	
Kokku rahavood	3 031	913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	913	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 031	913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 944	913	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	200	0	200
31.12.2018	200	0	200
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	200		200
Aruandeaasta tulem		117	117
Muutused reservides	220		220
31.12.2019	420	117	537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maarja 4 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 944	913
Kokku raha	3 944	913

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	548
Kokku nõuded ostjate vastu	548

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019
	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 841

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus (raamatupidamisteenus)	0	72
Kokku liikmetelt saadud tasud	602	72

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maarja 4-1	458 EUR
Maarja 4-2	343 EUR
Maarja 4-3	475 EUR
Maarja 4-4	351 EUR
Maarja 4-5	255 EUR
Maarja 4-6	568 EUR
Maarja 4-7	338 EUR
Maarja 4-8	550 EUR
Maarja 4-9	341 EUR
Maarja 4-10	515 EUR
Maarja 4-11	352 EUR
Maarja 4-12	472 EUR
Kokku:	5018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80538624) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LUIK	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarja4ku@gmail.com