

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osaühing Hopson Capital

registrikood: 11198885

tänava/talu nimi, Punane tn
maja ja korteri number: 31a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 6411237

e-posti aadress: ferrinda@hot.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hopson Capital peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Hopson Capital tegeles 31.12.2019 lõppenud majandusaastal mitteiluruumide üürileandmisega, jätkates üüripindade nõutaval tehnilisel tasemel hoidmist.

Aruandeaastal moodustas OÜ Hopson Capital müügitulu 10 371 eurot, olles sellega 724 euro võrra suurem kui eelnenud majandusaastal. 2019 aasta jooksul annetas OÜ Hopson Capital 7 350 eurot.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esine.

Kõik OÜ Hopson Capital üürnikud on residendid – juriidilised isikud.

2013. aastal sai Hopson Capital OÜ ettemakse kinnisvaraobjekti eest summas 302 000 eurot.

Lähtudes lepingust pidi kinnisvaraobjekti üleandmine toimuma 06.08.2014. Ettevõtte juhatus, arvestades tekkinud olukorda, otsustas objekti üleandmise edasi lükata. Seisuga 31.12.2019 ei olnud kooskõlastatud lõplik kinnistu üleandmise tähtaeg.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2019	2018
Brutokasumimäär	85,19 %	75,12 %
Puhaskasum (-kahjum) (euro)	-7 816	5 769
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	279,06	257,58
Soliidsuskordaja	1,00	1,00

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- ☐ Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu * 100%
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku

Tulevikuplaanid.

2020 aastal oleneb nii Eestis kui ka Euroopa ja maailma teistes riikides majandus – nii kodumajapidamiste kui ka ettevõtete tegevus - COVID-19 pandeemiaga seotud piirangutest ning pandeemia vastu võitlemiseks ja seejärel majanduse turgutamiseks ettevõtetavatest sammudest. COVID-19 pandeemia tõttu ümbritseb rahandus- ja majandusprognoose ülimalt suur määramatus. Vabariigi Valitsus on kehtestatud eriolukorra ja sellega seotud piirangud ning käesolevaks ajaks ei ole teada, kui kaua see kestab ning milline saab olema selle mõju ettevõtte tegevusele ja majandustulemustele.

OÜ Hopson Capital juhatuse hinnangul võivad aruande kasutajatel tekkida Vabariigi Valitsuse poolt koroonaviiruse leviku takistamiseks tarvitusele võetud meetmete tõttu kahtlused OÜ Hopson Capital tegevuse jätkuvuse osas. Arvestades OÜ Hopson Capital omakapitali ja likviidsete varade suurust, on juhatus seisukohal, et aruande koostamise ajal puudub oht ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Seega ei plaani OÜ Hopson Capital lähitulevikus põhimõtteliste muudatuste tegemist oma tegevuses ning ka 2020. aastal jätkab oma tegevust pindade üürileandmisega teeninduslikuks otstarbeks.

Firma juhtkonna eesmärk – saavutada firma kõrge rentaablus ning kindlustada baas OÜ Hopson Capital edaspidiseks pikaajaliseks kasvuks.



Seepärast kavatakse ka 2020. aastal teostada ranget kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks. Põhiülesandeks on turupositsioonide kindlustamine konkurentsivõimeliste hindadega olemasolevatel turgudel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 781	208 853	2
Nõuded ja ettemaksed	655	814	3
Kokku käibevarad	203 436	209 667	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	379 439	381 109	4
Kokku põhivarad	379 439	381 109	
Kokku varad	582 875	590 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	729	814	5
Kokku lühiajalised kohustised	729	814	
Kokku kohustised	729	814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 146	581 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 816	5 769	
Kokku omakapital	582 146	589 962	
Kokku kohustised ja omakapital	582 875	590 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 371	9 647	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 536	-2 400	9
Brutokasum (-kahjum)	8 835	7 247	
Üldhalduskulud	-7 630	-1 500	10
Muud ärikulud	-9 043	0	12
Ärikasum (kahjum)	-7 838	5 747	
Intressitulud	22	22	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 816	5 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 816	5 769	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Hopson Capital 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Hopson Capital finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Hopson Capital on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid (protsentides):

-Ehitised 1,98 – 13,0;

-Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 750 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muud materiaalsed põhivarad	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline või
- (b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Hopson Capital OÜ reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist (nagu seda nõuab Hopson Capital OÜ põhikirj).

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

või, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu on periooditulu. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Teenitud tulut tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Hopson Capital OÜ-ga seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Kui pärast aruandekuupäeva toimuvad sellised mittekorrigeerivad sündmused, mis tuleb Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt avalikustada raamatupidamise aastaaruandes, avalikustatakse need raamatupidamise aastaaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	202 781	208 853
Kokku raha	202 781	208 853

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	655	655
Ostjatelt laekumata arved	655	655
Kokku nõuded ja ettemaksed	655	655
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	814	814
Ostjatelt laekumata arved	814	814
Kokku nõuded ja ettemaksed	814	814

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 543	385 524	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-16 287	-16 287
Jääkmaksumus	13 543	369 237	382 780
Amortisatsioonikulu	0	-1 671	-1 671
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 543	385 524	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-17 958	-17 958
Jääkmaksumus	13 543	367 566	381 109
Amortisatsioonikulu	0	-1 670	-1 670
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 543	385 524	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-19 628	-19 628
Jääkmaksumus	13 543	365 896	379 439

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 978	20 142
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 143	-12 895

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Muud mujal väljatoomata võlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	729	729
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	814	814
Kokku võlad ja ettemaksed	814	814

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 371	9 647	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 371	9 647	
Kokku müügitulu	10 371	9 647	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	10 371	9 647	8
Kokku müügitulu	10 371	9 647	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 371	9 647	7
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	77 439	79 109	
Kokku	77 439	79 109	



Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-245	-245	
Amortisatsioonikulu	-1 253	-1 253	4
Hoone- ja ruumide remont, hooldus	0	-902	
Valve ja signalisatsiooni hooldus	-38	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 536	-2 400	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	0	-5	
Koolituskulud	-20	-25	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-82	
Amortisatsioonikulu	-417	-417	4
Pangateenused	-13	-8	
Raamatupidamisteenused	-900	-900	
Auditorteenused	-20	-20	
Juridilised teenused	0	-43	
Hoonete ja selle siseruumide, territooriumi korrastamine	-6 178	0	
Kokku üldhalduskulud	-7 630	-1 500	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu	7 607	10 495
-prügivedu	-31	-34
-elektrienergia	-3 343	-3 427
-soojusenergia	-2 650	-2 821
-vesi- ja kanalisatsioon	-432	-436
-valve ja signalisatsioon	-1 151	-1 151
Hoone territooriumi korrastamisteenused	0	-2 626
Kokku muud äritulud	0	0



Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Annetused	-7 350	0
Tulumaks annetustelt	-1 693	0
Kokku muud ärikulud	-9 043	0

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangakonto intress	22	22
Kokku intressitulud	22	22

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Hopson Capital OÜ 2019 ja 2018 aastatel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid valjamakseid ei teostatud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	463 464	469 717
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	115 866	117 429
Kokku tingimuslikud kohustised	579 330	587 146

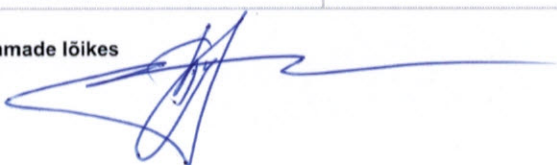
Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50¹ ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ V.A.O. Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

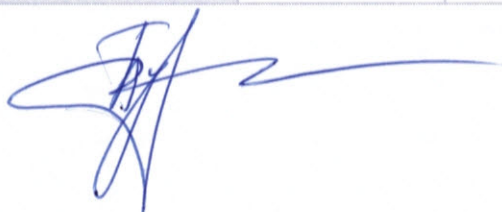
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	90		110
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 564	74	302 705

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja		2 174		2 437
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 842	15 804	2 080	17 705



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020.a.

osaühing Hopson Capital (registrikood: 11198885) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

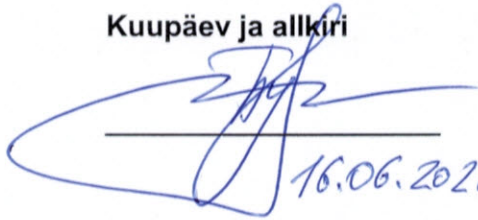
Allkirjastaja nimi

Oleg Burdeinõi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


16.06.2020.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 816
Kokku	579 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	579 330
Kokku	579 330

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 816
Kokku	579 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	579 330
Kokku	579 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10371	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
V.A.O. Grupp OÜ	10501915	Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411237
E-posti aadress	ferrinda@hotmail.ee