

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomanikele/valdajatele.

Ettevõte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2020.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 234	47 380	
Nõuded ja ettemaksed	6 918	4 620	2
Kokku käibevarad	13 152	52 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 873	257 873	
Nõuded ja ettemaksed	1 240 996	1 187 696	2
Kokku põhivarad	1 498 869	1 445 569	
Kokku varad	1 512 021	1 497 569	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	1 000	
Võlad ja ettemaksed	3 383	4 766	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 383	5 766	
Kokku kohustised	14 383	5 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 991	1 430 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 835	58 128	
Kokku omakapital	1 497 638	1 491 803	
Kokku kohustised ja omakapital	1 512 021	1 497 569	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	65 331	63 588	5
Muud äritulud	31 081	54 449	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 339	-14 634	
Tööjõukulud	-48 924	-40 962	6
Muud ärikulud	-2 051	-2 067	
Ärikasum (kahjum)	26 098	60 374	
Intressikulud	-263	-2 246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 835	58 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 835	58 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 918	6 918	
Ostjatelt laekumata arved	6 918	6 918	
Muud nõuded	1 240 996		1 240 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247 914	6 918	1 240 996
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 620	4 620	
Ostjatelt laekumata arved	4 620	4 620	
Muud nõuded	1 187 696		1 187 696
Laenuõuded	1 187 696		1 187 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 192 316	4 620	1 187 696

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65	65
Käibemaks	508	512
Üksikisiku tulumaks	241	134
Sotsiaalmaks	519	484
Kohustuslik kogumispension	25	14
Töötuskindlustusmaksed	30	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 388	1 229

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	323	323
Võlad töövõtjatele	964	964
Maksuvõlad	1 388	1 388
Muud võlad	708	708
Muud viitvõlad	708	708
Kokku võlad ja ettemaksed	3 383	3 383
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Võlad töövõtjatele	2 730	2 730
Maksuvõlad	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	4 766	4 766

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 331	63 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 331	63 588
Kokku müügitulu	65 331	63 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	65 331	63 588
Kokku müügitulu	65 331	63 588

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 706	30 476
Sotsiaalmaksud	11 218	10 486
Kokku tööjõukulud	48 924	40 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 200	86 800	8 900

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen osanikele	22 300

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikele	49 200	130 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 261	4 567

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	18.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 835
Kokku	1 494 826
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 826
Kokku	234 826

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 835
Kokku	1 494 826
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	65331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Kimask	37212210241	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com