

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Männimäe tee 31 korteriühistu

registrikood: 80105055

telefon: +372 55677211

e-posti aadress: antstamman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi linn Männimäe tee 31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2019.a. teostati elamus jooksvaid remonditöid.

2018.a lõppesid hoone renoveerimistööd, mille tarbeks oli võetud pangalaenu tagasimakse lõpptähtajaga 30.06.2036

Elanike poolt tasutakse korteriühistule pangalaenu tagasimakseid vastavalt maksegraafikule, mille esialgne tagasimakse kohustus Swedbangale lasub Männimäe tee 31 Korteriühistul.

2020.a suuremaid remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 238	49 676	
Nõuded ja ettemaksed	30 292	31 421	2
Kokku käibevarad	82 530	81 097	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	370 089	389 490	4
Kokku põhivarad	370 089	389 490	
Kokku varad	452 619	470 587	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 401	18 960	4
Võlad ja ettemaksed	4 210	4 754	
Kokku lühiajalised kohustised	23 611	23 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	370 089	389 490	4
Kokku pikaajalised kohustised	370 089	389 490	
Kokku kohustised	393 700	413 204	
Netovara			
Reservkapital	3 365	3 365	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	54 018	44 503	
Aruandeaasta tulem	1 536	9 515	
Kokku netovara	58 919	57 383	
Kokku kohustised ja netovara	452 619	470 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 338	74 707	6
Muud tulud	342	0	7
Kokku tulud	74 680	74 707	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 960	-18 505	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 928	-40 509	8
Tööjõukulud	-9 262	-6 181	9
Kokku kulud	-73 150	-65 195	
Põhitegevuse tulem	1 530	9 512	
Intressitulud	9 734	10 186	11
Intressikulud	-9 728	-10 183	10
Aruandeaasta tulem	1 536	9 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 530	9 512	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 530	16 142	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-544	691	5
Laekunud intressid	9 734	10 186	11
Kokku rahavood põhitegevusest	31 250	36 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 960	-18 505	4
Makstud intressid	-9 728	-10 183	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 688	-28 688	
Kokku rahavood	2 562	7 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 676	41 833	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 562	7 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 238	49 676	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 365	44 503	47 868
Aruandeaasta tulem		9 515	9 515
31.12.2018	3 365	54 018	57 383
Aruandeaasta tulem		1 536	1 536
31.12.2019	3 365	55 554	58 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.
Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.a.

Viljandi linn Männimäe tee 31 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamiseseadusest ning vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.
Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14-le.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a olid muudatused tulude ja kulude kajastamises.
Alates 2017.a juuni kuust kajastatakse tuludena ka elanikele esitatud vee, elektri , kütte ja prügiveo jms. nõudeid ning kuludena nende kohta laekunud arveid.
2019.a muudatusi arvestuspõhimõtetes ei tehtud.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arveldusarvel ja kassas. Kassa limiiti ei ole kehtestatud.
Reeglina sularahalisi tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse laekumata arveid, tulevaste perioodide kulusid ning muid ettemakseid.

Tulud

Tuludena kajastatakse elanikele esitatud arveid ning muid rahalisi laekumisi.

Kulud

Kulud kantakse kulukontodele vastavalt kontoplaanile ja kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud peetakse kinni vastavalt kehtivale seadusandlusele ja saldosisid võrreldakse igakuuliselt Maksu-ja Tolliametiga saldodega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 805	10 805		
Ostjatelt laekumata arved	10 805	10 805		
Muud nõuded	389 490	19 401	104 515	265 574
Laenunõuded	389 490	19 401	104 515	265 574
Ettemaksed	86	86		
Tulevaste perioodide kulud	86	86		
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 381	30 292	104 515	265 574

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 363	12 363		
Ostjatelt laekumata arved	12 363	12 363		
Muud nõuded	408 451	18 961	101 984	287 506
Laenunõuded	408 451	18 961	101 984	287 506
Ettemaksed	97	97		
Tulevaste perioodide kulud	97	97		
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 911	31 421	101 984	287 506

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	73
Sotsiaalmaks	122	122
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	205

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	19 401	19 401				
Lühiajalised laenud kokku	19 401	19 401				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	370 089		104 515	265 574	Euro	30.06.2036
Pikaajalised laenud kokku	370 089		104 515	265 574		
Laenukohustised kokku	389 490	19 401	104 515	265 574		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	18 960	18 960				
Lühiajalised laenud kokku	18 960	18 960				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	389 490		101 984	287 506	Euro	30.06.2036
Pikaajalised laenud kokku	389 490		101 984	287 506		
Laenukohustised kokku	408 450	18 960	101 984	287 506		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 619	3 619
Maksuvõlad	205	205
Liikmete ettemaksed	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	4 210	4 210

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Maksuvõlad	205	205
Liikmete ettemaksed	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 754	4 754

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 085	19 992
muud tasud	21 551	21 485
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	32 702	33 230
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 338	74 707

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Elingi taastuvener.toetus	273	0
Muud	69	0
Kokku muud tulud	342	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud tegevuskulud	-36 924	-27 473
kaubad ja materjalid	-462	-1 103
Teenuste kulud	-7 542	-11 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 928	-40 509

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 922	-4 621
Sotsiaalmaksud	-2 340	-1 560
Kokku tööjõukulud	-9 262	-6 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-9 728	-10 183
Kokku intressikulud	-9 728	-10 183

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu võlakirjadelt	9 728	10 186
Muud intressitulud	6	0
Kokku intressitulud	9 734	10 186

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 652	2 652
isikl.sõiduauto kasut.	1 781	1 543

2019.a maksti juhatuse liikmele vastavalt lepingule tasu 2652.- eurot millele lisandus sot. maks 875.- eurot
 2019.a maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest tasu 1781.- eurot.

2018.a maksti juhatuse liikmele vastavalt lepingule tasu 2652.- eurot, millele lisandus sots. maks 875.- eurot
 2018.a maksti juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest tasu 1543.- eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi linn Männimäe tee 31-1	1158 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-2	1011 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-3	1093 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-4	1161 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-5	1242 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-6	1315 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-7	1096 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-8	1078 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-9	1496 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-10	1237 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-11	1289 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-12	1347 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-13	1313 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-14	952 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-15	1199 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-16	1429 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-17	1020 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-18	1365 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-19	1649 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-20	1160 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-21	1754 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-22	2032 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-23	1095 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-24	1472 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-25	1667 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-26	1104 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-27	2146 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-28	1382 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-29	1019 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-30	1413 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-31	1507 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-32	1080 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-33	1508 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-34	1653 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-35	1011 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-36	1437 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-37	1609 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-38	1086 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-39	1620 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-40	1430 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-41	1125 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-42	1595 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Viljandi linn Männimäe tee 31-43	1614 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-44	1742 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-45	1393 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-46	2507 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-47	759 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-48	1548 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-49	1958 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-50	907 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-51	1464 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-52	1862 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-53	807 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-54	2105 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-55	1828 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-56	797 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-57	1661 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-58	1940 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-59	949 EUR
Viljandi linn Männimäe tee 31-60	1939 EUR
Kokku:	84135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Viljandi linn, Männimäe tee 31 korteriühistu (registrikood: 80105055) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55677211
E-posti aadress	antstamman@gmail.com